

Создано: 28.10.2025 в 19:50

Обновлено: 30.12.2025 в 02:09

<https://move.ru/objects/9286282254>

## Street Retail, NF GROUP - Commercial 79863238737

Москва, набережная Пресненская, 12

**40 900 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот: 37786. Помещение располагается на территории ММДЦ «Москва-Сити» в стилобатной части «Башни Федерация». В деловом центре обеспечен интенсивный пешеходный трафик. Помещение 33 на схеме. Арендатор: Кафе «Это Хлеб». МАП: 301 022 руб. ДДА до 31.03.2030 г. Ежегодная индексация 5 %.

для заметок





