

Создано: 25.02.2026 в 16:09

Обновлено: 30.03.2026 в 09:04

Москва, набережная Пресненская, 12

**41 700 000 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

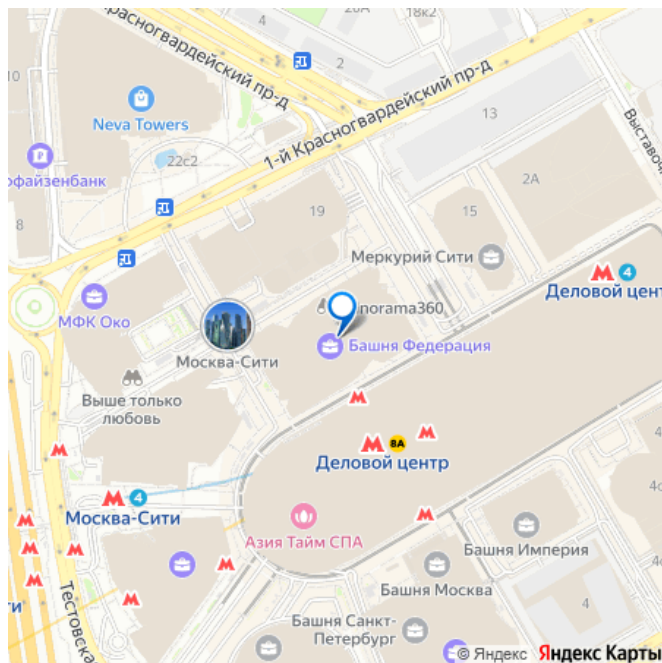
## Описание

Лот: 38460. Помещение располагается на территории ММДЦ «Москва-Сити» в стилобатной части «Башни Федерация». В деловом центре обеспечен интенсивный пешеходный трафик. Помещение 33 на схеме. Арендатор: Кафе Сельский дом. МАП: 306 049 руб. ДДА до 31.03.2030 г. Ежегодная индексация 5 %.

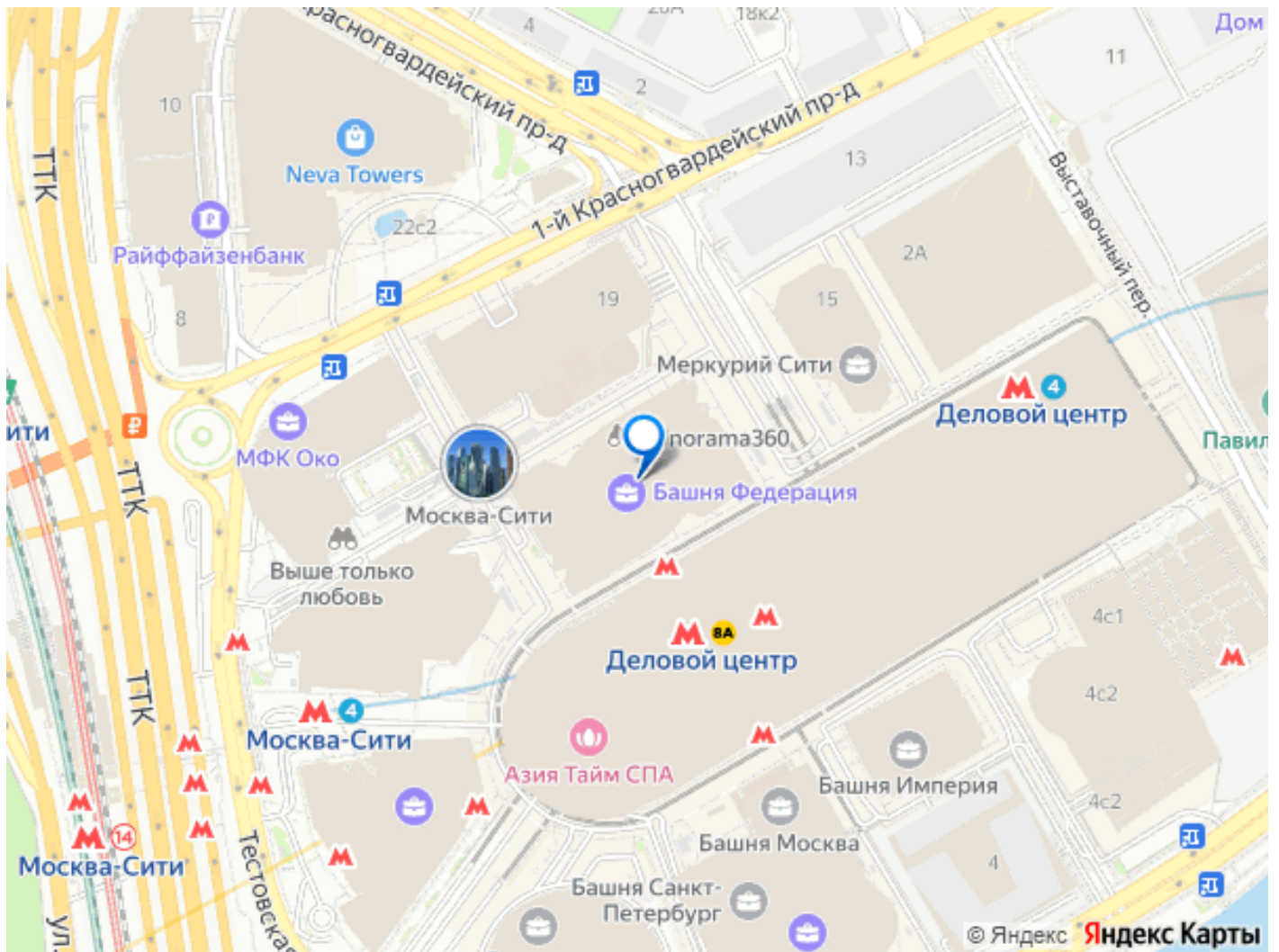
<https://move.ru/objects/9290525644>

## Street Retail, NF GROUP - Commercial 79863238737

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России