

Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, Пресненская наб, 12

700 000 ₺

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 30231. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в сердце Москвы Торговая площадь в 33.9 м² расположена в одном из самых престижных и динамично развивающихся районов Москвы — на территории ММДЦ «Москва-Сити». Объект находится в стилобатной части «Башни Федерация», что обеспечивает высокий уровень пешеходного трафика и постоянный поток потенциальных клиентов. Уникальные преимущества объекта - Интенсивный пешеходный трафик: Расположение в

<https://move.ru/objects/9290839823>

NF Group, NF GROUP

89251234567

для заметок



деловом центре Москвы гарантирует постоянный поток посетителей, что способствует успешному развитию бизнеса. -

Готовность к эксплуатации: Помещение полностью построено и готово к использованию, что позволяет начать коммерческую деятельность без задержек. -

Включенный НДС: Стоимость объекта уже включает НДС, что упрощает процесс покупки и снижает дополнительные затраты.

Финансовая привлекательность -

Окупаемость 12 лет: Инвестиции в данное помещение окупятся в течение 12 лет, что является отличным показателем для коммерческой недвижимости в центре Москвы. -

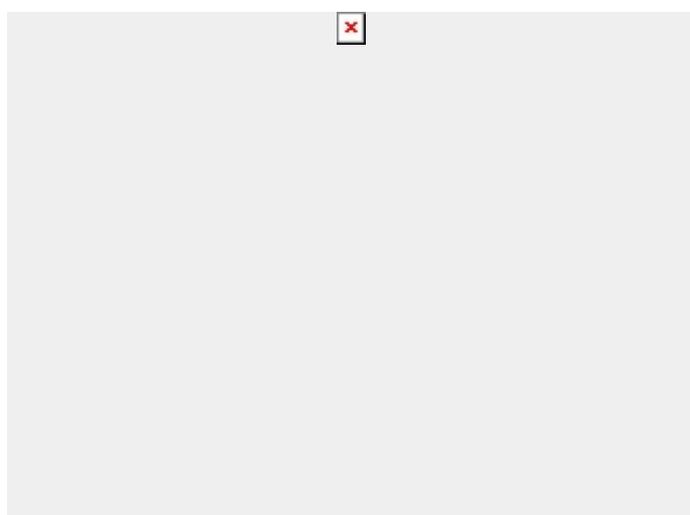
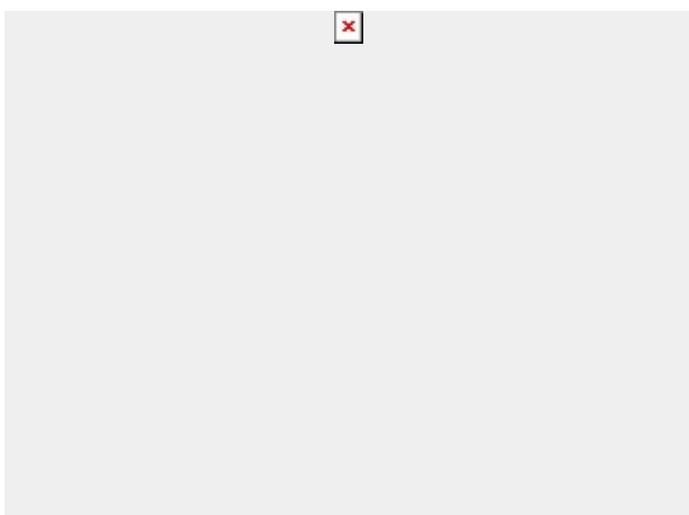
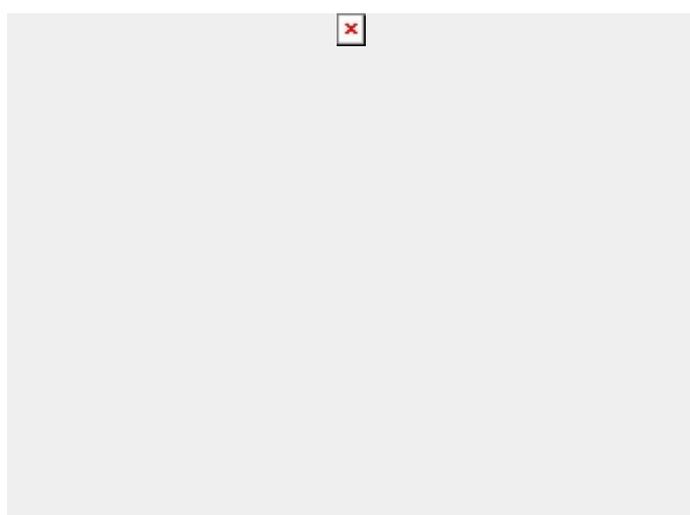
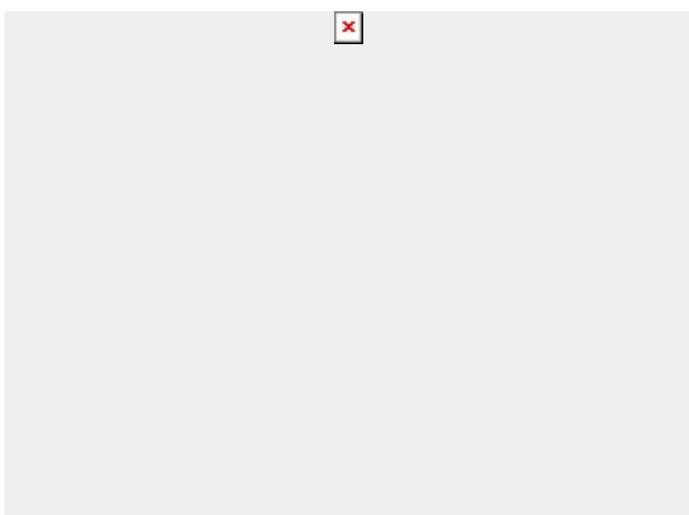
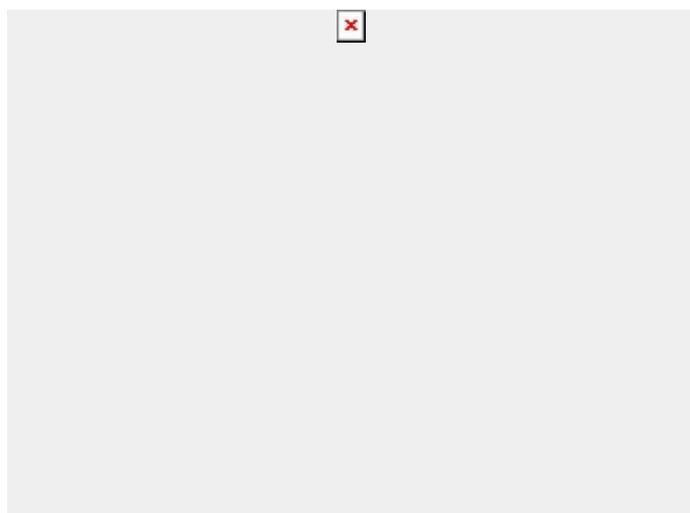
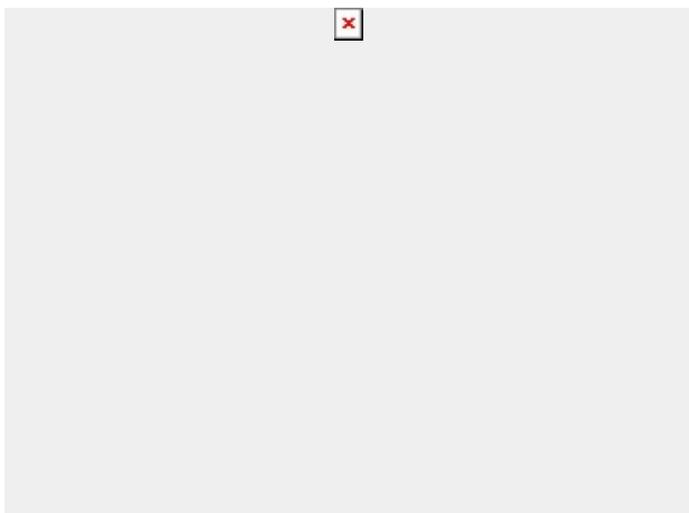
Ограниченное предложение: На данный момент в продаже всего 11 предложений, что подчеркивает эксклюзивность и востребованность данного объекта. Идеальные условия для бизнеса -

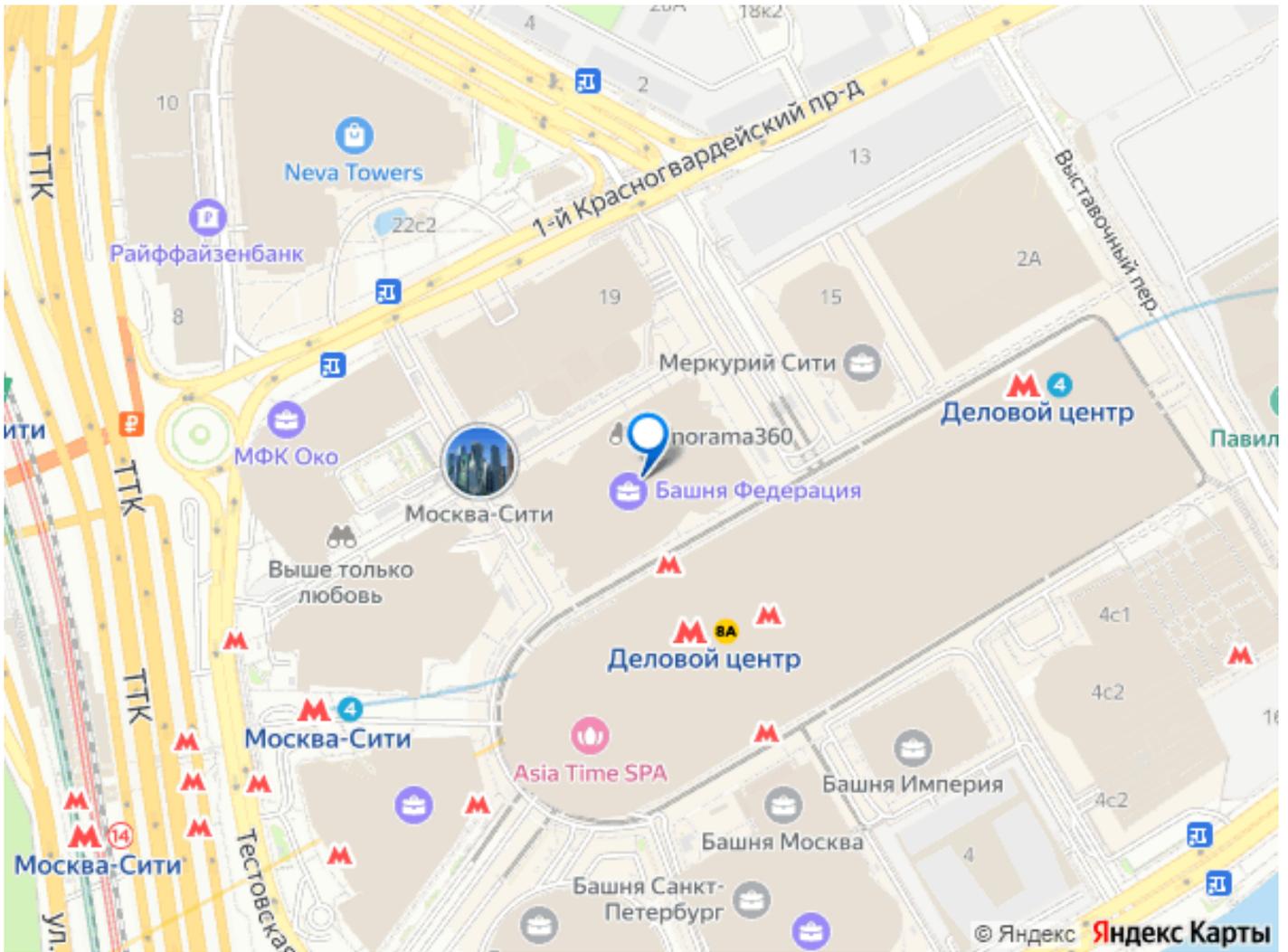
Разнообразие площадей: В продаже доступны площади от 33.90 до 81.30 м², что позволяет выбрать оптимальный вариант для вашего бизнеса. -

Возможности аренды: Помимо покупки, доступно одно предложение в аренду, что дает гибкость в выборе стратегии использования помещения.

Торговая площадь в «Башне Федерация» — это уникальная возможность для инвесторов и предпринимателей, стремящихся закрепиться в одном из самых престижных деловых центров Москвы. Не упустите шанс стать владельцем объекта в сердце столицы, который обеспечит стабильный доход и престиж вашему бизнесу. Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки

документов и заключения сделки – мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России