

Москва, Пресненская наб, 12

40 900 000 ₽

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

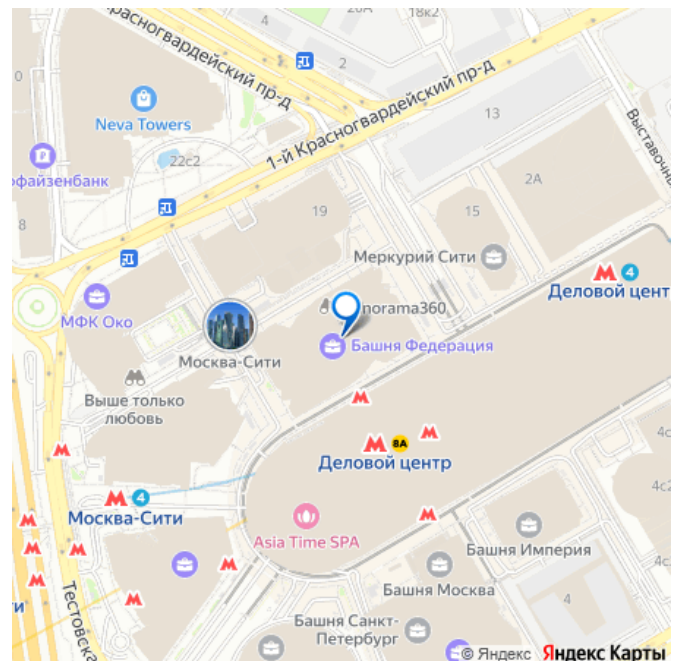
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

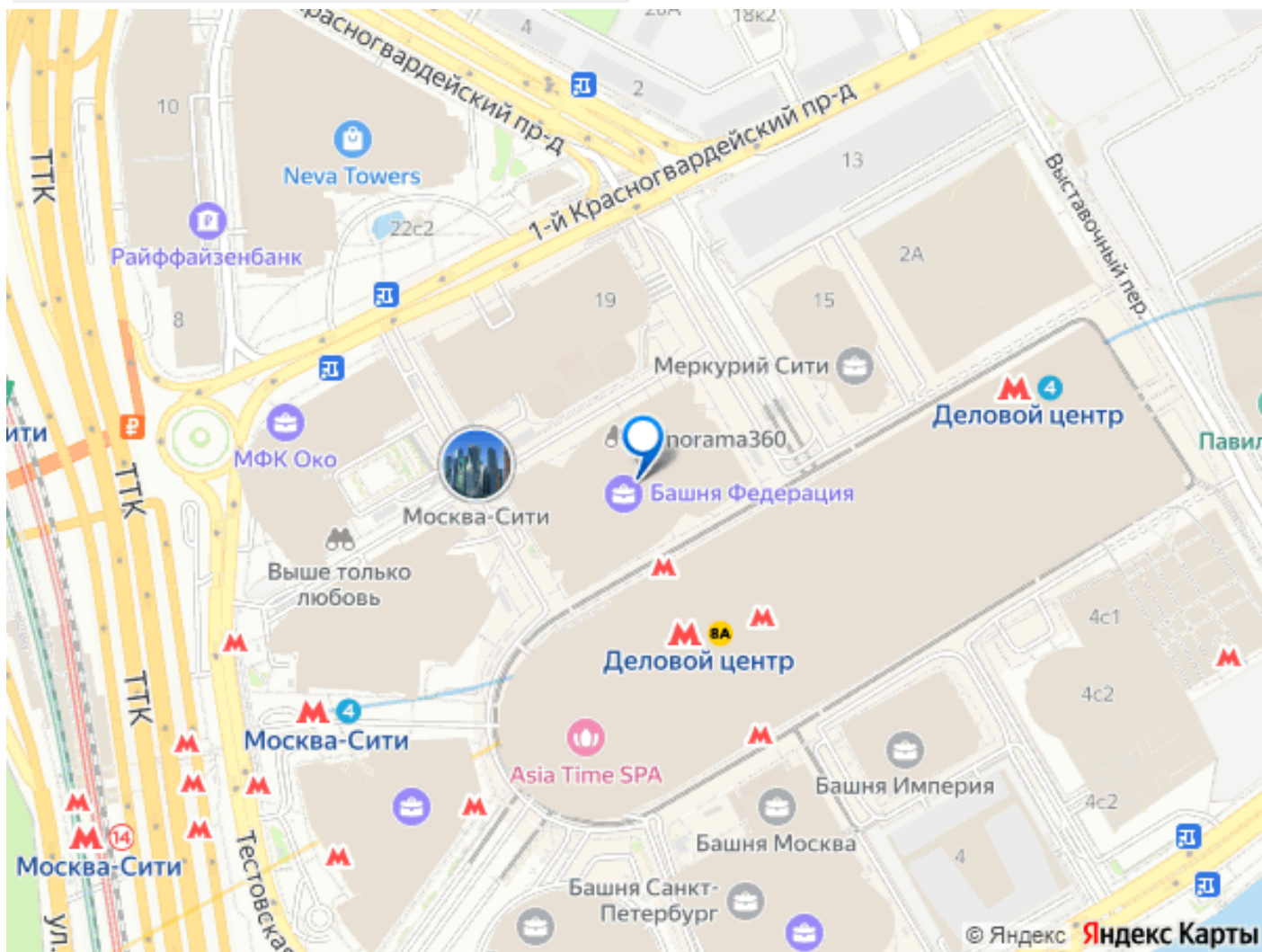
Арт. 92107639. Продаётся помещение с арендатором кафе «Сельский дом» в Башне «Федерация». Адрес: Москва, Пресненская наб., 12. Арендатор: кафе «Сельский дом» — ДА на 5 лет до 31.03.2030г.; — Индексация - 5%; — МАП: 301 032 руб. с НДС; — ГАП: 3 612 384 руб с НДС; — Окупаемость: 11,3 лет; — Цена: 40 900 000 руб с НДС; О помещении: — Общая площадь 33,9 м2; — -1 этаж; — Один блок; — Квадратная планировка; Локация: — В России нет локаций-аналогов (единственный стилобат крупнейшей в Москва-Сити Башни «Федерация»); — Целевая аудитория более 50 тыс. чел. в сутки; — Огромный транзитный человеко-

для заметок



поток; — Новый центр г. Москвы; — Напротив
станции метро «Деловой Центр»; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России