

Создано: 07.11.2025 в 03:00

Обновлено: 11.11.2025 в 11:33

<https://move.ru/objects/9286385369>

Homeapp, Homeapp

79820865447

Москва, Товарищеский переулок, 17С16-г

15 000 000 ₽

Москва, Товарищеский переулок, 17С16-г

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Товарищеский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33 м²

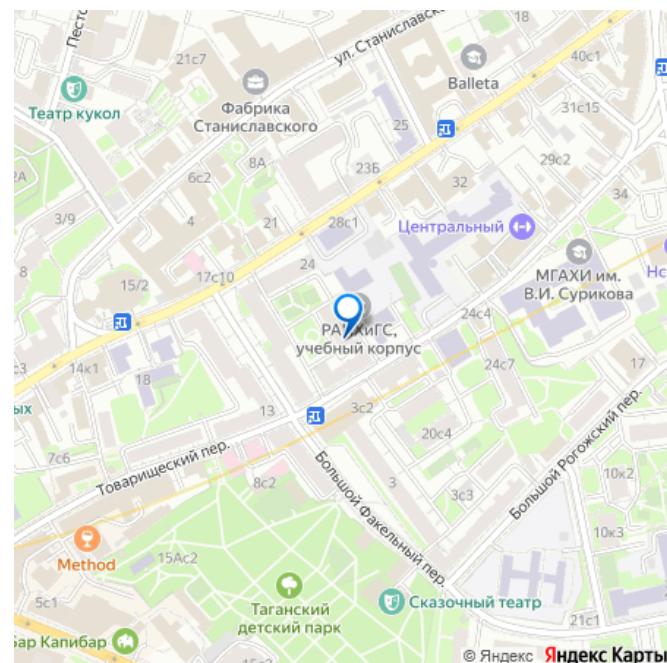
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальное коммерческое предложение в Центре Москвы: Готовый Бизнес-ЛОТ на Таганке! Объект: Помещение свободного назначения Адрес: Москва, ЦАО, Таганский район, Товарищеский переулок, д. 17, стр. 1Б-Г. Площадь: 33 м² (подвал/цокольный этаж). Премиальная локация и ликвидность (ЦАО) Помещение в состоянии косметического ремонта, что позволяет начать эксплуатацию немедленно, минуя затраты и время на капитальные работы. Наличие отдельной кухонной зоны с установленной посудомоечной и стиральной машинами

является огромным преимуществом. Это идеально подходит для: Мини-офиса: Комфортные условия для персонала. Студии: (например, бьюти-сфера или мастерская) — необходимо для соблюдения гигиенических норм и обслуживания инструментов. Готового арендного бизнеса: Повышает привлекательность для арендаторов.

Дополнительная кладовая: Наличие отдельного помещения для хранения (кладовая) — это существенный бонус, позволяющий эффективно использовать основную площадь 33 м² для коммерческих целей. Высокий инвестиционный потенциал.

Перспектива аренды: Помещение идеально подходит для сдачи в аренду под: Пункт выдачи заказов. Сервисный центр или мастерскую. Архив или склад бэк-офиса.

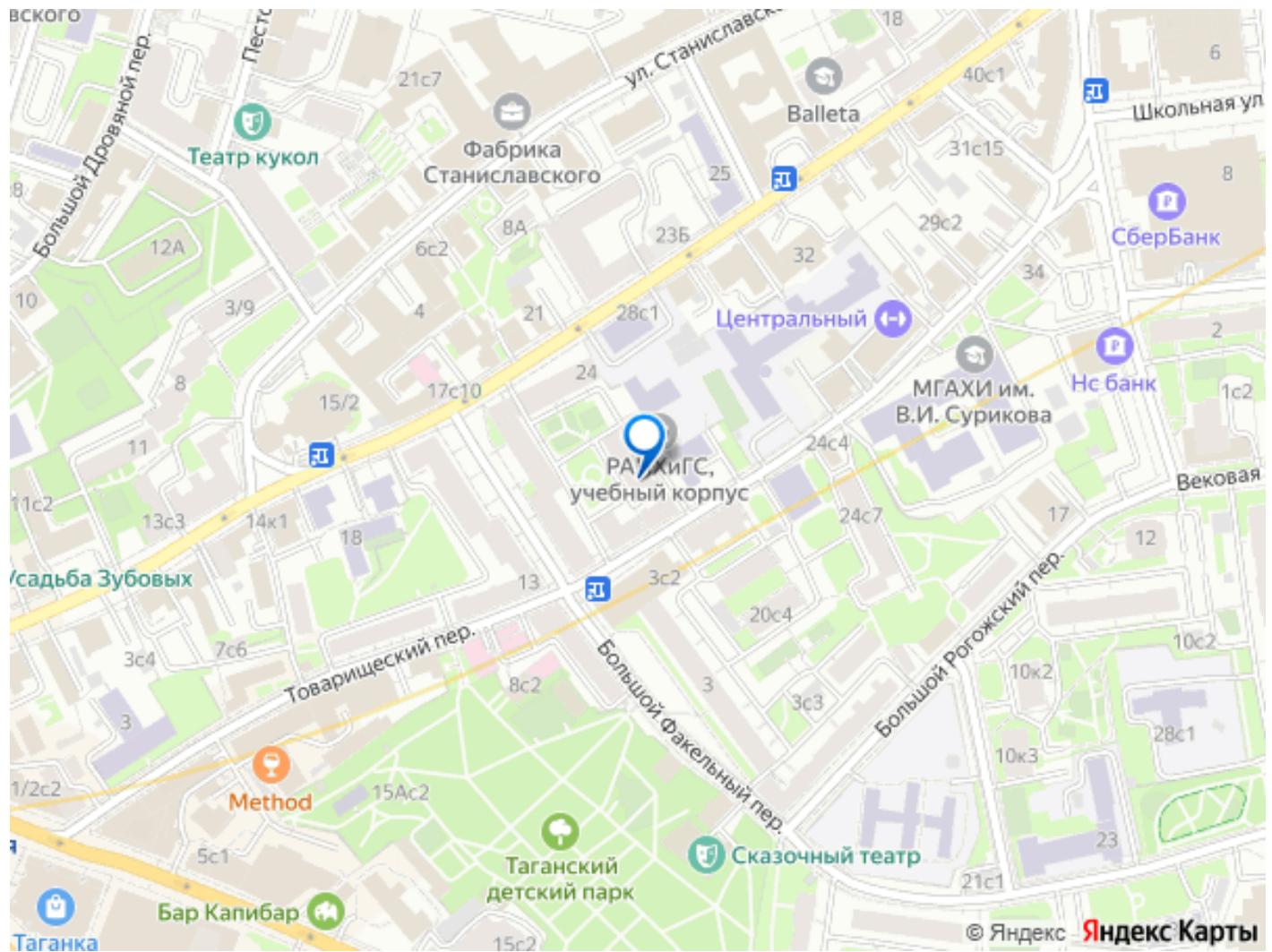
Студию массажа/косметологии. Это уникальный лот, сочетающий престиж центра Москвы и полную функциональную готовность. Идеальное решение для инвестора и бизнесмена ищущего стабильность. Центр притяжения: Объект расположен в престижном Таганском районе Центрального Административного Округа (ЦАО) Москвы. Транспортная доступность: Пешая доступность до станций метро Таганская/Марксистская (кольцевая и центральные линии) обеспечивает высокий трафик и удобство для персонала и клиентов.

Окружение: Дом находится в районе с высокой плотностью элитной и бизнес-застройки, что гарантирует респектабельное окружение и стабильный спрос на услуги.

Один собственник Без обременений

Документы готовы к сделке





Move.ru - вся недвижимость России