

🕒 Создано: 11.11.2025 в 20:38

🔄 Обновлено: 15.11.2025 в 17:07

Москва, улица Пресненский Вал, 8К3

45 000 000 ₺

Москва, улица Пресненский Вал, 8К3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

<https://move.ru/objects/9286514294>

Собственник

**79862482315,7933787
0914**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

-Помещение на супер трафике -Расположено в районе плотной жилой застройки - Отдельный вход с фасада -100 метров от метро 1905 года, 10 метров от остановки общественного транспорта. -в окружении сетевые арендаторы (coffix, rostics, Сбербанк, ресторан 16 тонн) -Арендатор-парфюмерный бутик -Все документы в полном порядке, готовы к сделке - Отдельный вход узаконен - Мощность 15 кВт. - Помещение с новым ремонтом - Зальная планировка - Продажа от собственника физ/лица





