

Создано: 16.12.2025 в 15:06

Обновлено: 02.02.2026 в 11:41

<https://move.ru/objects/9287478389>

Максим Тюхлов, Частный маклер

79337874952

Москва, улица Пресненский Вал, 8К3

41 000 000 ₽

Москва, улица Пресненский Вал, 8К3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33 м²

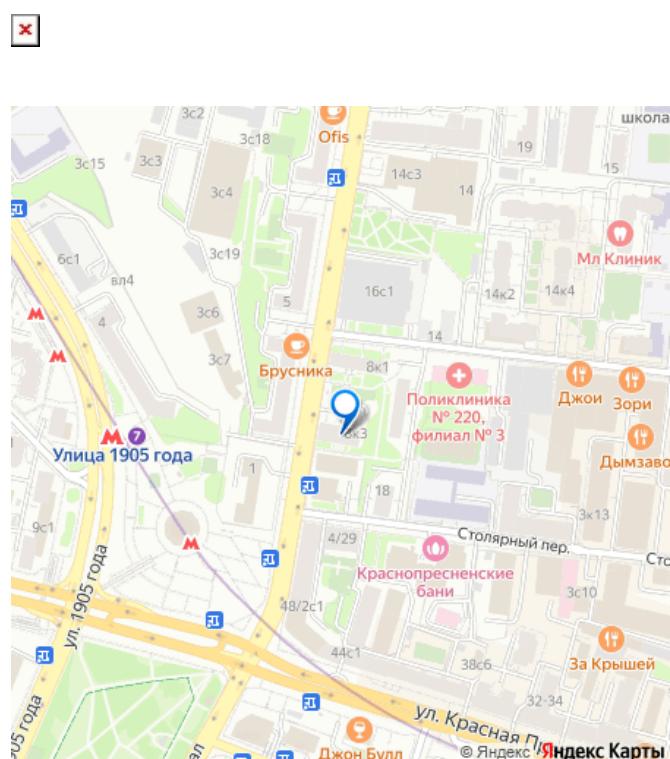
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа Нежилого Помещения - Арендный
Бизнес, площадь 33 кв. м. НОВЫЙ РЕМОНТ!

Метро Улица 1905 года - 2 мин. пешком - 200
метров от метро ! Адрес : улица Пресненский
Вал, д.8 к. 3. Супер проходное и проездное
место! 5 метров от помещения вход в
Торговый Центр, ресторан ROSTIC`S и в
Сбербанк ! Густонаселенный, Элитный
Пресненский район центрального округа г.
Москвы с развитой инфраструктурой,
хорошая проходимость и покупательная
способность населения. Торговая линия,
рядом долгосрочные сетевые арендаторы:

кофейня Cofix, отделение Сбербанка,
ресторан ROSTIC`S , ресторан - клуб 16 Тонн,
барбершоп Barbarossa, кафе-кулинария
Буркина фасоль, продукты Авокадо,
стоматология и другие. Отдельный вход,
Место под рекламу. 1-ый этаж жилого 9-ти
этажного дома, зальная планировка, новый
капитальный ремонт, санузел, электричество
15 кВт. В помещении все центральные
коммуникации. Сдается в аренду: Магазин
парфюмерии и косметики, ювелирный
магазин , МАП 300 тысяч. Прямая продажа от
собственника физлица. Цена 41 млн. руб.
ТОРГ обсуждается!



