

Создано: 06.01.2026 в 18:32

Обновлено: 06.01.2026 в 18:29

<https://move.ru/objects/9287846440>

Агент

79891516093

Москва, Товарищеский переулок, 17С1

14 990 000 ₽

Москва, Товарищеский переулок, 17С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Товарищеский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33 м²

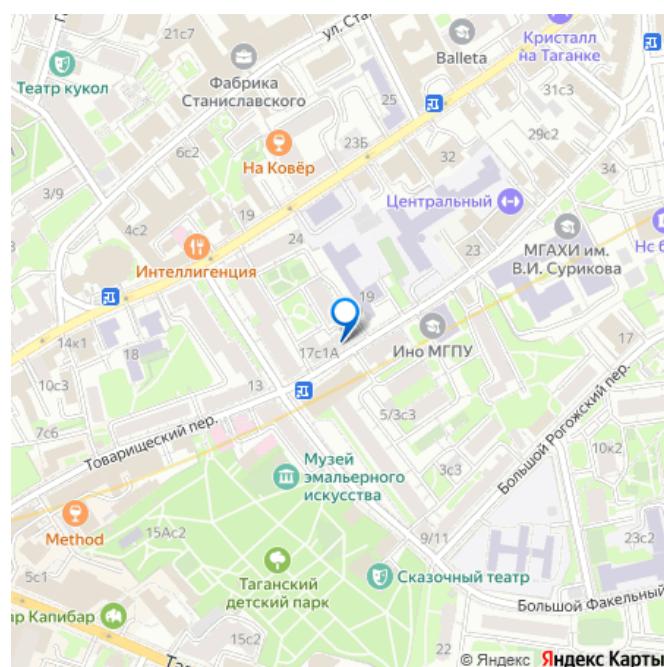
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальное коммерческое предложение в Центре Москвы: Объект: Помещение свободного назначения Адрес: Москва, ЦАО, Таганский район, Товарищеский переулок, д. 17, стр. 15-г. Площадь: 33 м² (подвал/цокольный этаж). Премиальная локация и ликвидность (ЦАО) Помещение в состоянии косметического ремонта, что позволяет начать эксплуатацию немедленно, минуя затраты и время на капитальные работы. Наличие отдельной кухонной зоны с установленной посудомоечной и стиральной машинами является огромным

преимуществом. Это идеально подходит для:

Мини-офиса: Комфортные условия для персонала. Студии: (например, бьюти-сфера или мастерская) - необходимо для соблюдения гигиенических норм и обслуживания инструментов. Готового арендного бизнеса: Повышает привлекательность для арендаторов.

Дополнительная кладовая: Наличие отдельного помещения для хранения (кладовая) - это существенный бонус, позволяющий эффективно использовать основную площадь 33 м² для коммерческих целей. Высокий инвестиционный потенциал.

Перспектива аренды: Помещение идеально подходит для сдачи в аренду под: Пункт выдачи заказов. Сервисный центр или мастерскую. Архив или склад бэк-офиса.

Студию массажа/косметологии. Это уникальный лот, сочетающий престиж центра Москвы и полную функциональную готовность. Идеальное решение для инвестора и бизнесмена ищущего стабильность. Центр притяжения: Объект расположен в престижном Таганском районе Центрального Административного Округа (ЦАО) Москвы. Транспортная доступность: Пешая доступность до станций метро Таганская/Марксистская (кольцевая и центральные линии) обеспечивает высокий трафик и удобство для персонала и клиентов.

Окружение: Дом находится в районе с высокой плотностью элитной и бизнес-застройки, что гарантирует респектабельное окружение и стабильный спрос на услуги.

Один собственник Без обременений
Документы готовы к сделке.

☒

☒

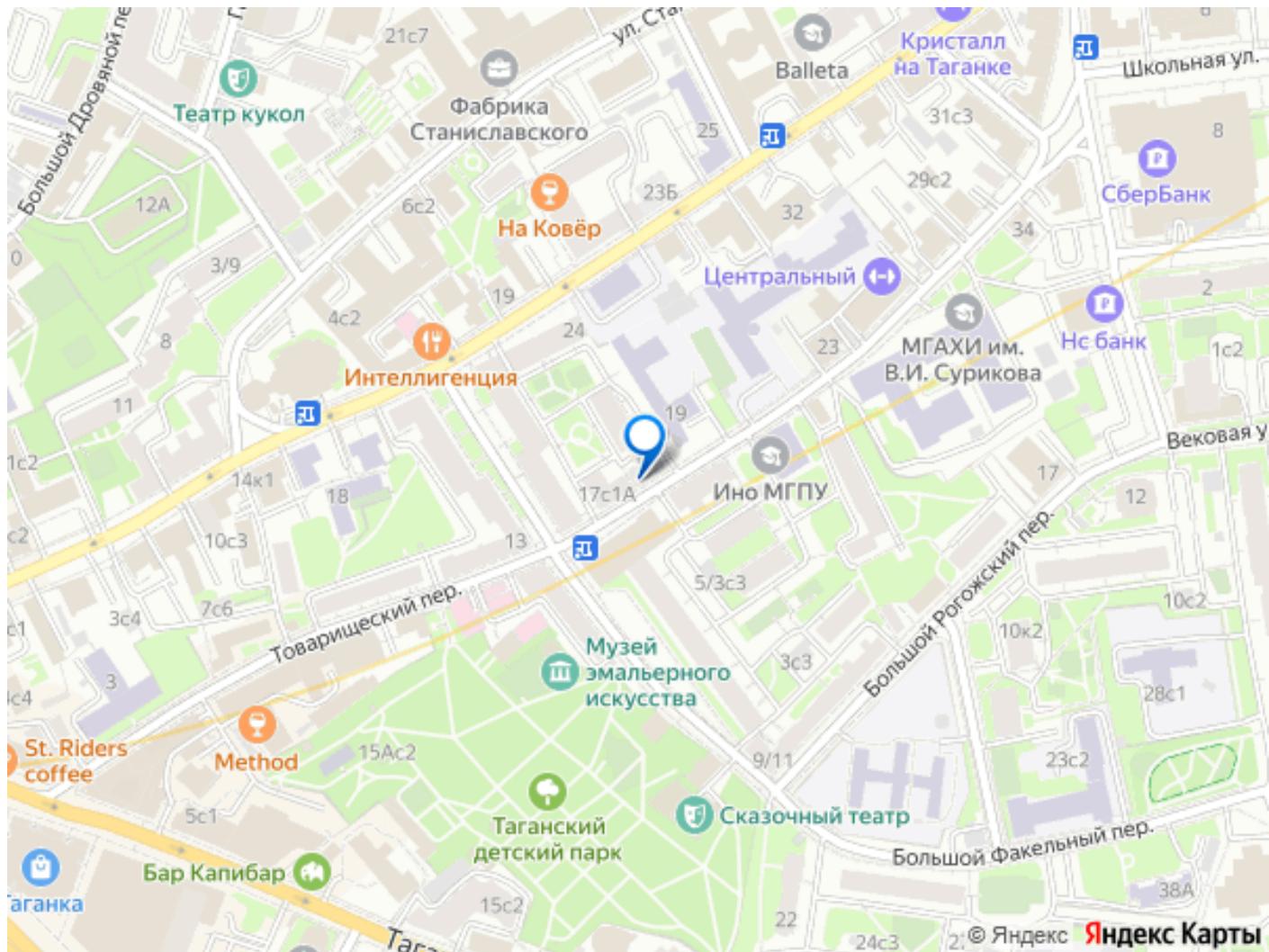
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России