

🕒 Создано: 17.12.2025 в 10:09

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 03:53

**Москва, улица Фридриха Энгельса, 23С3**

**25 500 000 ₺**

Москва, улица Фридриха Энгельса, 23С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

<https://move.ru/objects/9289753747>

**Алёна Котляр, АВК-Риэлти**

**79862481130,7994785**

**2702**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

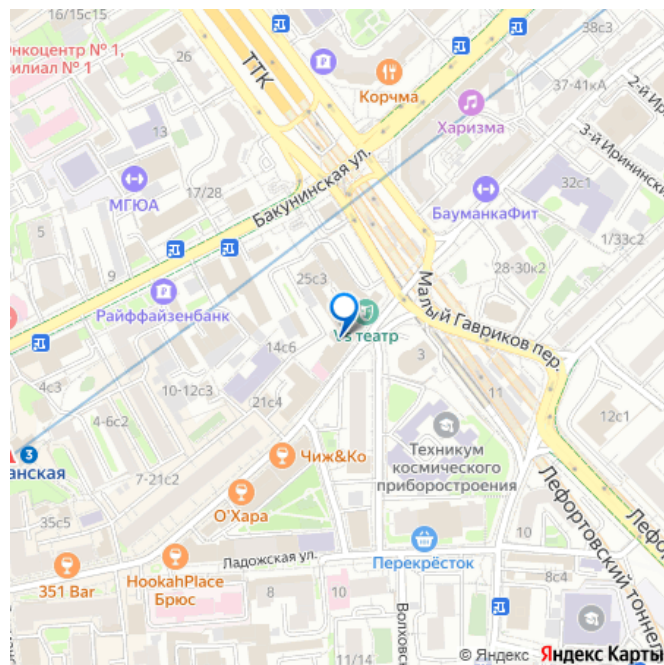
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

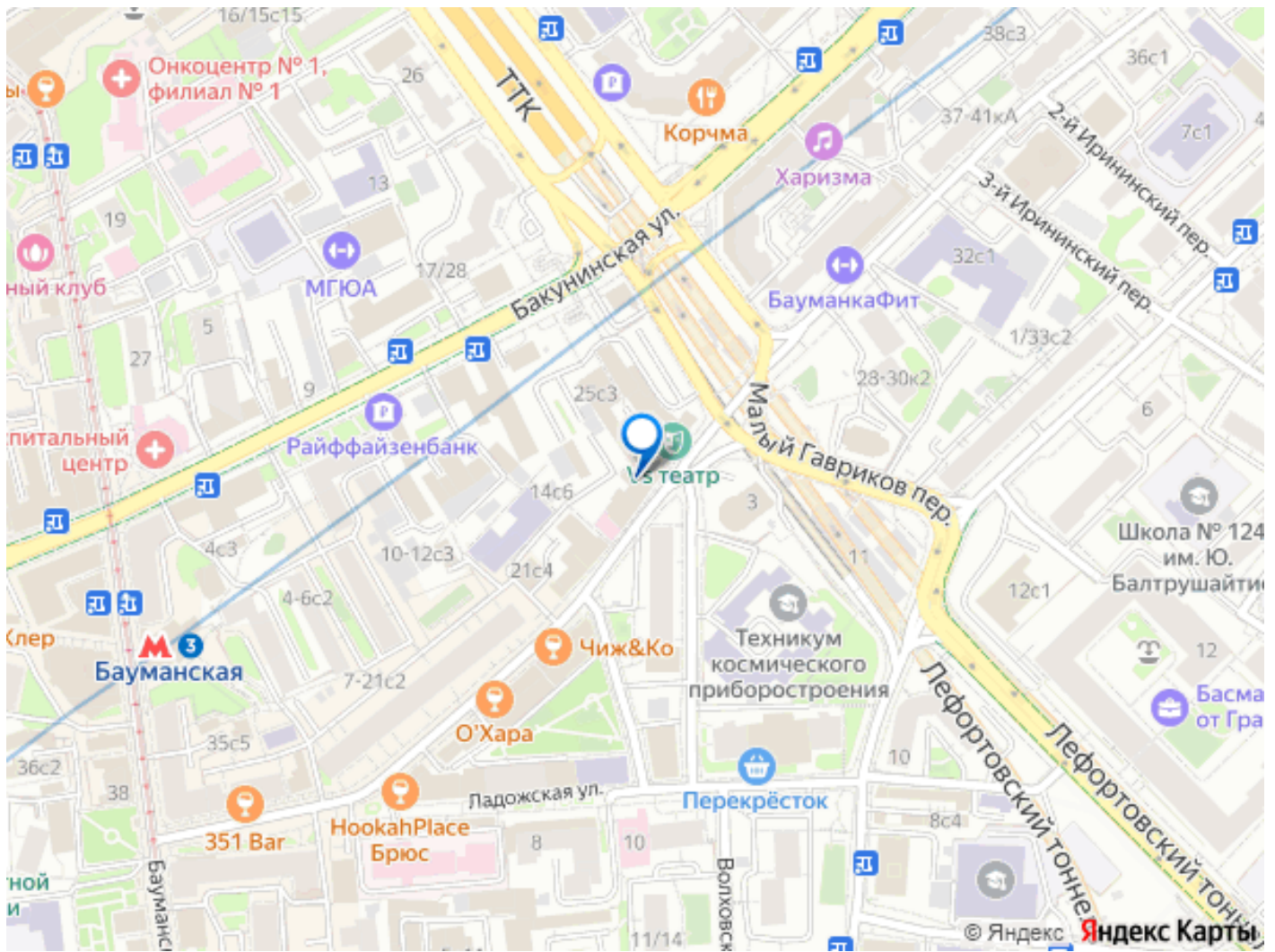
## Описание

Продажа помещения свободного назначения , 33 м<sup>2</sup> на первой линии домов по ул.Фридриха Энгельса ,в пешей доступности от ст.м.Бауманская Продаётся два соседних помещения по 33 кв.м. на первой линии домов, на оживлённом перекрёстке с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Преимущества объекта: Первая линия — отличная видимость и рекламный потенциал Отдельный вход с улицы Открытая планировка (возможность гибкой организации пространства) Выделенная электрическая мощность — 20 кВт



Интенсивный пешеходный поток Подходит для: Аптеки Общепита (кафе, кофейня, фастфуд) Магазины Сервисных услуг и других видов деятельности Отличный вариант для стабильного бизнеса или инвестиции с высокой доходностью.





Move.ru - вся недвижимость России