

Создано: 03.03.2026 в 14:42

Обновлено: 03.03.2026 в 14:08

Москва, улица Братьев Гранат, 8

**14 490 000 ₺**

Москва, улица Братьев Гранат, 8

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

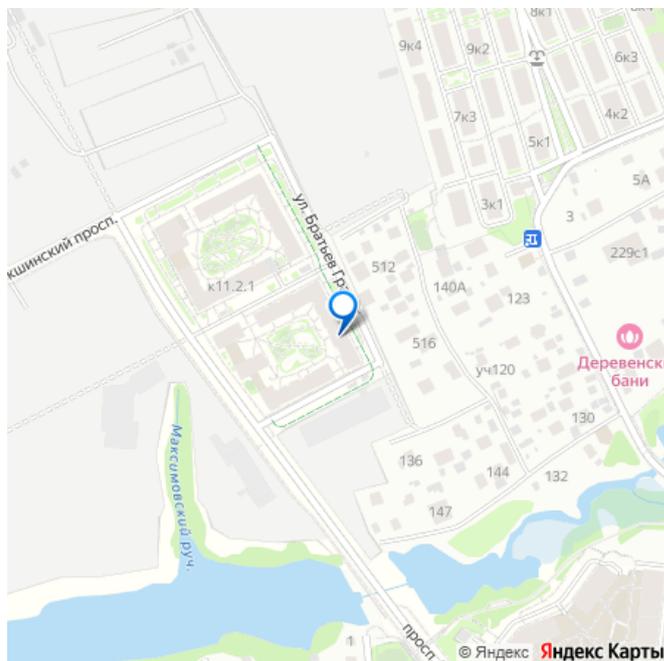
Номер в базе: 10842110. Идеальное пространство для вашего бизнеса: 2-в-1 с потолками 5 метров! Предлагается к продаже эксклюзивное коммерческое помещение в недавно сданном доме ЖК Прокшино, к11.2.1. Данное помещенеи можно купить в ипотеку по ставке от 12,99%  
Визуализация помещения. При входе в кафе гостя окутывает мягкий, «обволакивающий» свет и тонкий аромат натурального дерева и свежих трав. Пространство спроектировано так, чтобы границы между интерьером и живой природой стирались: панорамные окна в пол впускают максимум естественного света, а обилие живых растений создает

<https://move.ru/objects/9290913648>

**Дарья Викторовна Сальникова, Этажи  
Москва**

**79165948760**

для заметок



эффект «городского оазиса». Цветовая палитра основана на природных оттенках: песочный, оливковый, глубокий терракотовый и мягкий серый (цвет речного камня). Ключи на руках, объект готов к отделке и запуску вашего проекта. Главные преимущества объекта: Удвоение площади: Уникальная высота потолков 5 метров и официальное разрешение застройщика позволяют законно обустроить второй уровень. Это дает вам возможность увеличить полезную площадь в два раза при той же стоимости за квадратный метр!

Локация и трафик: Помещение расположено на оживленной, широкой дороге, которая соединяет крупные жилые районы. Высокий автомобильный и пешеходный трафик гарантирован. Визуальная привлекательность: Панорамное остекление в пол и современная входная группа создают эффектную витрину. Предусмотрено место для размещения вашей рекламной вывески на фасаде, которую будет видно издалека.

Комфорт для клиентов: Прямо перед входом расположена просторная парковочная зона — ваши клиенты всегда найдут место для автомобиля. Технические характеристики: Выделенная мощность 15 кВт позволяет реализовать любой сценарий: от стильного шоу-рума и уютной кофейни до медицинского центра или сетевого пункта выдачи.

Юридическая чистота и быстрый выход на сделку: Один собственник — физическое лицо. Помещение приобретено за собственные средства, без использования ипотеки. Никаких обременений и залогов. Это редкое предложение на рынке, сочетающее в себе юридическую безупречность и колоссальный потенциал для роста капитализации за счет возведения второго этажа. Для покупателей клиентов компании

«ЭТАЖИ»: - Юридическая безопасность.

Полная проверка объекта и всех участников

сделки. - Безопасные расчёты между

сторонами сделки. - Полное сопровождение.

Консультируем вас на всех этапах покупки. -

Помощь в одобрении ипотеки. Работаем в

режиме «одного окна», быстрое решение от

банков на выгодных условиях. - Финансовая

гарантия. Дополнительная защита вашей

сделки. С нами покупка недвижимости — это

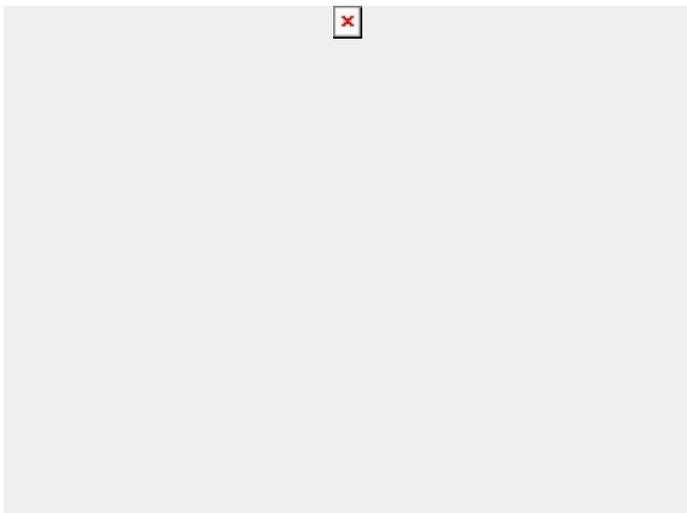
комфорт, безопасность и уверенность в

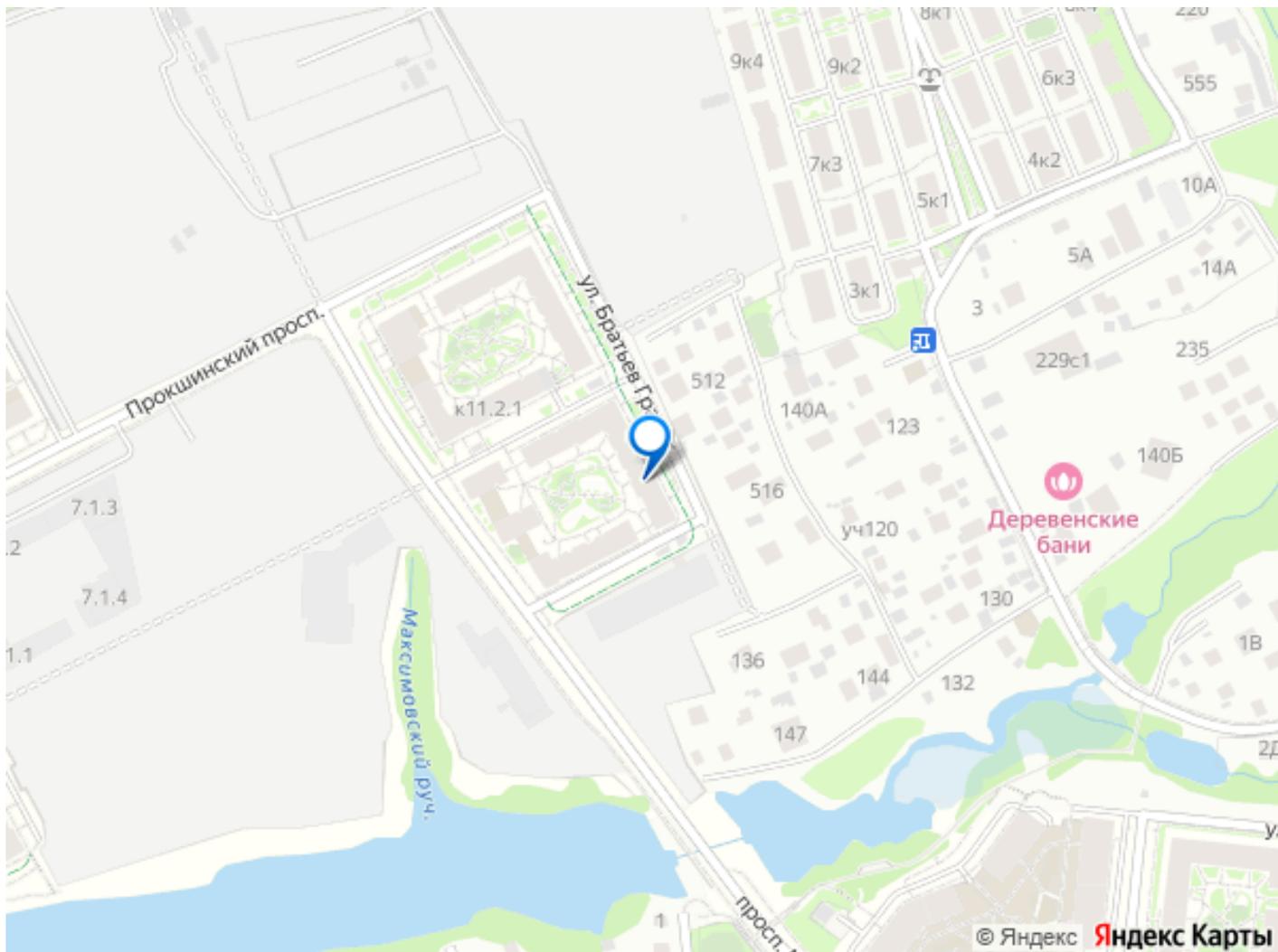
завтрашнем дне! Звоните прямо сейчас,

чтобы записаться на просмотр и оценить

потенциал объекта лично! Код пользователя:

185871





Move.ru - вся недвижимость России