

🕒 Создано: 26.03.2026 в 11:29

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 22:30

**Москва, Луганская улица, 10С3**

**10 000 000 ₺**

Москва, Луганская улица, 10С3

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Луганская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер в базе: 12144363. Объект расположен по адресу: Москва, ул. Луганская, д. 10, стр. 3. Это отдельно стоящее двухэтажное здание общей площадью 33 кв. м на собственном земельном участке площадью 22 кв. м. Здание и земля находятся в единой собственности у физического лица, зарегистрирован как ИП, что упрощает юридические процедуры. Все документы полностью подготовлены для быстрого проведения сделки. Ключевым преимуществом объекта является действующая стабильная аренда: помещение

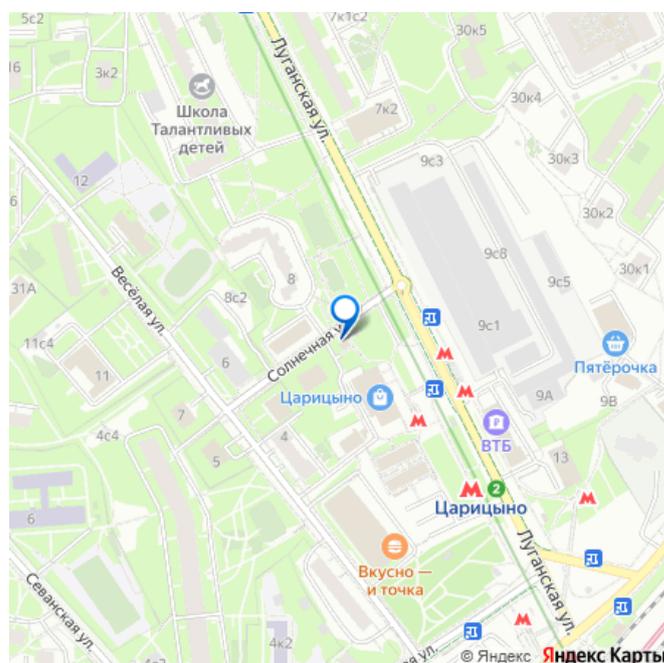
<https://move.ru/objects/9292607128>

**Дмитрий Александрович Межевикин,**

**Этажи Москва**

**79230773550**

для заметок



сдано компании КДА 11 месяцев , МАП - 85 000 рублей, что обеспечивает покупателю готовый доход с первого дня. Локация отличается высокой транспортной доступностью — станция метро «Царицыно» находится в шаговой доступности, что гарантирует постоянный поток людей и привлекательность места для бизнеса. Компактное двухэтажное строение с отдельным входом идеально подходит для размещения офиса, студии, салона или иного коммерческого предприятия. Объект представляет собой готовое инвестиционное решение с немедленной финансовой отдачей, не требующее дополнительных вложений в поиск арендатора и ремонт. Это возможность приобрести ликвидный актив в Москве с прозрачной историей и четкими экономическими показателями. Код пользователя: 190962



