

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:00

**Москва, Большая Новодмитровская ул,  
23с2**

**14 700 000 ₹**

Москва, Большая Новодмитровская ул, 23с2

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот №841039 Предложение от Собственника!  
Продажа помещения (ПСН) пл. 33.3 м<sup>2</sup> м.  
Дмитровская в САО в бизнес-центре класса В.  
Предлагаем светлый офис 33.30 кв.м. в  
современном сервисном пространстве Бизнес  
Центра на 5 этаже. Круглосуточный доступ,  
охрана, лифты, пропускная система доступа,  
переговорная комната, кухня, ресепшен и с/у  
на этаже. Все коммуникации,  
кондиционирование, открытая планировка,  
высокий потолок, панорамные окна. Парковка  
платная 10000 р. в месяц. Возможна покупка  
помещения как готовый арендный бизнес,  
арендаторы на 11 месячном договоре с  
пролонгацией МАП 140000 руб. (в арендную  
ставку входят коммунальные услуги, уборка,  
интернет, чай/кофе). Так же в здании

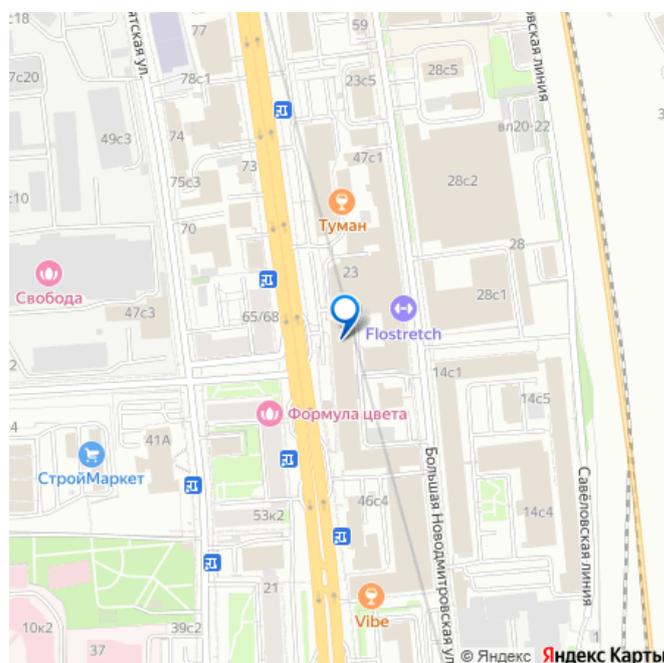
<https://move.ru/objects/9290816945>

**Наталья Дмитриевна, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



располагается кафе-столовая. Развитая инфраструктура Бизнес центра, несколько выходов в.ч. на улицу Бутырская и круглосуточный на Большую Новодмитровскую. Удобные пути подъезда и пешей доступности (7 мин. пешком от метро Савеловская, 10 мин. Дмитровская). Быстрый выход на сделку. ДКПН. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Нотариальная контора, Турагенство, Офис, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Арендный бизнес Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Дмитриевна, доб. 227, ЛОТ №841039



