

Создано: 31.01.2026 в 15:20

Обновлено: 01.02.2026 в 08:40

<https://move.ru/objects/9288573399>

Юлия, ООО «Метриум Премиум»

89251234567

Москва, Ленинградский пр-т, 33а

21 000 000 ₽

Москва, Ленинградский пр-т, 33а

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33 м²

Детали объекта

Тип сделки

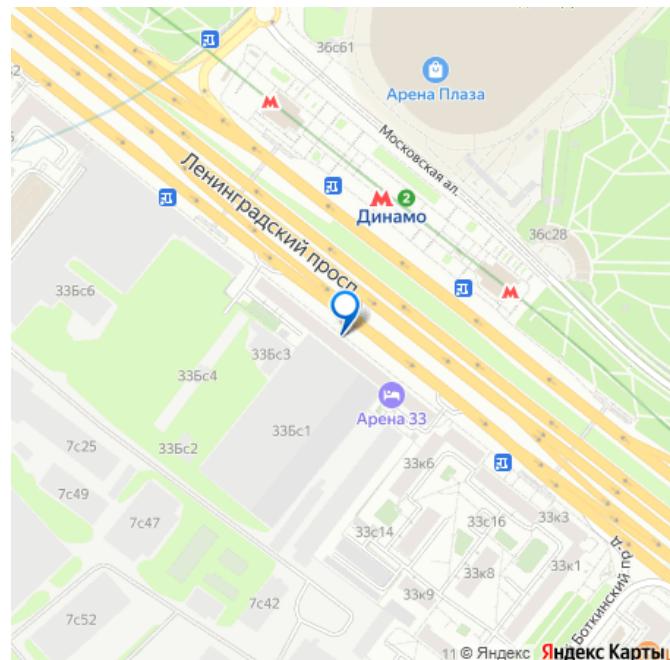
Продам

Раздел

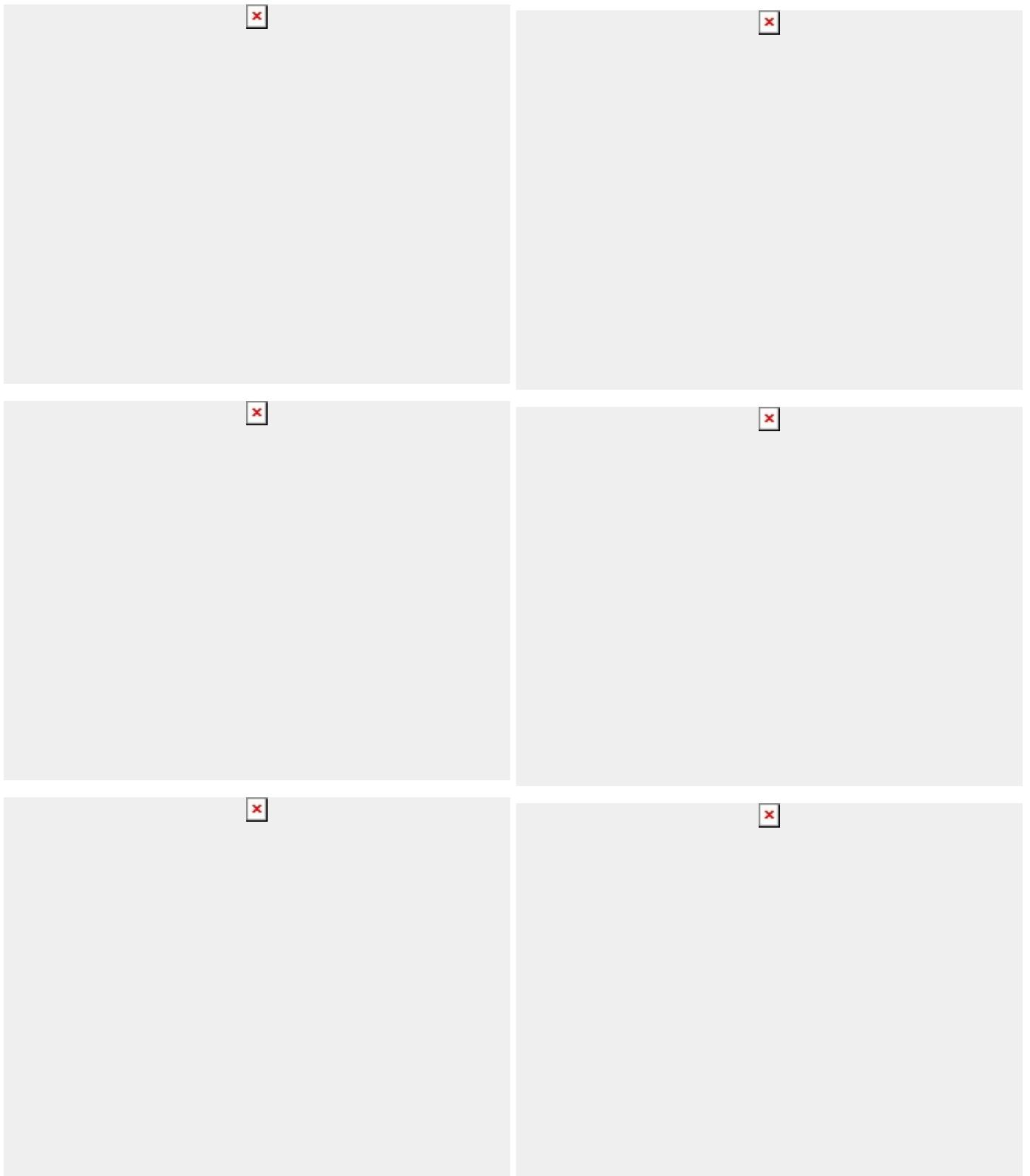
[Коммерческая недвижимость](#)

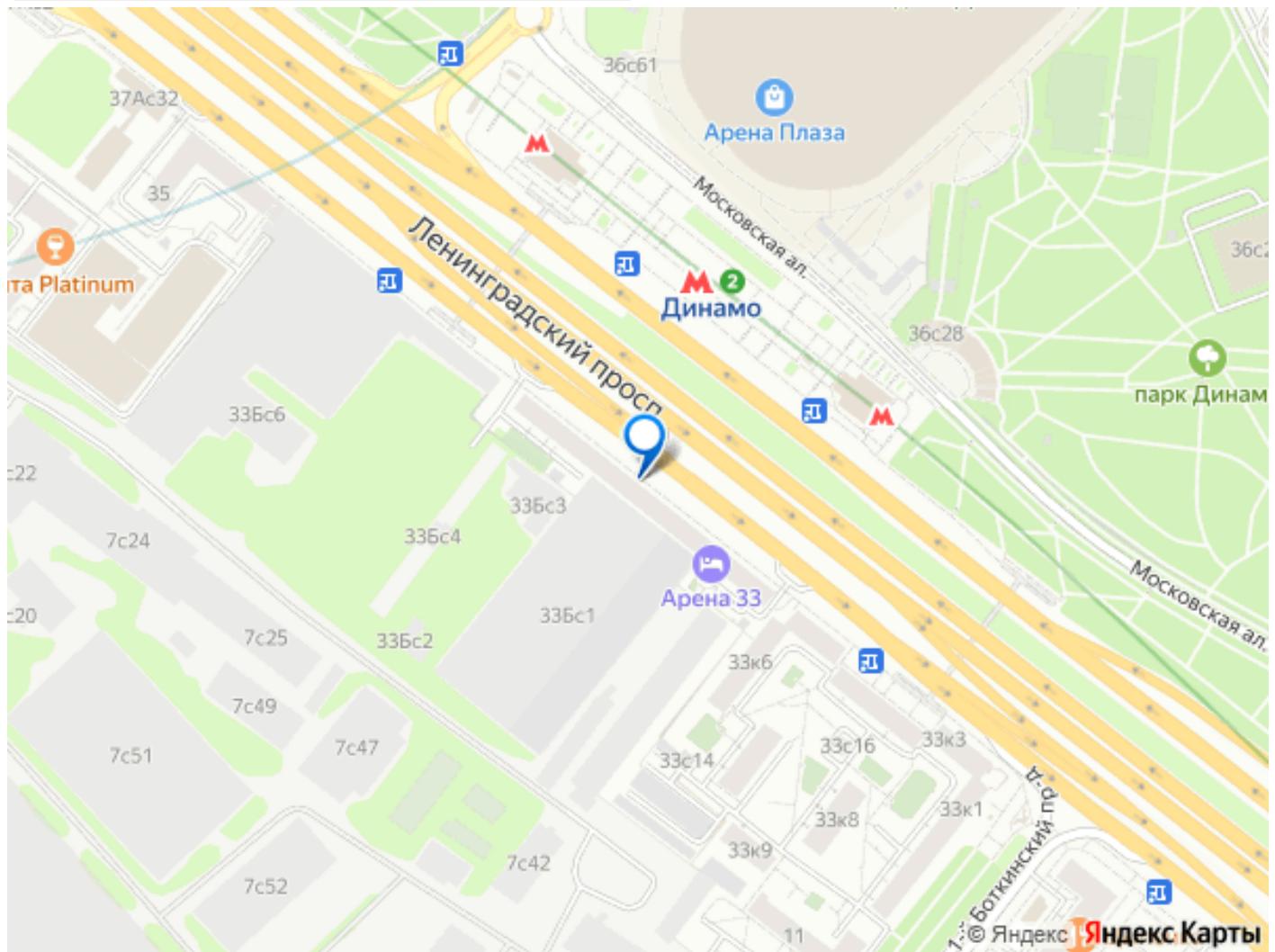
Описание

Продается помещение свободного назначения. Ранее располагалась Лапшичная, так же возможно разместить любой общепит, аптеку, цветы, кофе, магазин итд. В данный момент помещение свободно от арендаторов. Вход со стороны Ленинградского проспекта. Помещение имеет зал 23,7 квм, санузел 2,9 квм, кладовка 6,3 квм, остальное меж стеновое пространство. Высота потолков чуть выше 4 метров. Отдельный кадастровый номер. Продажа от юр.лица, помещение имеет статус нежилое, но расположено в жилом доме. Без долгов и обременений. При работе общепита - первая , входная дверь снималась с кодового закрытия, а после



окончания работы закрывалась на код, плюс само помещение закрывается на рольставни. Есть вентиляция дома и есть отверстия в стене для дополнительной , принудительной вентиляции. Есть кондиционер. До метро Динамо и БКЛ Петровский Парк - 3 минуты пешком - просто перейти на другую сторону проспекта.





Move.ru - вся недвижимость России