

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:50

Москва, Луганская ул, 10с3

10 000 000 ₺

Москва, Луганская ул, 10с3

Улица

[улица Луганская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

33 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

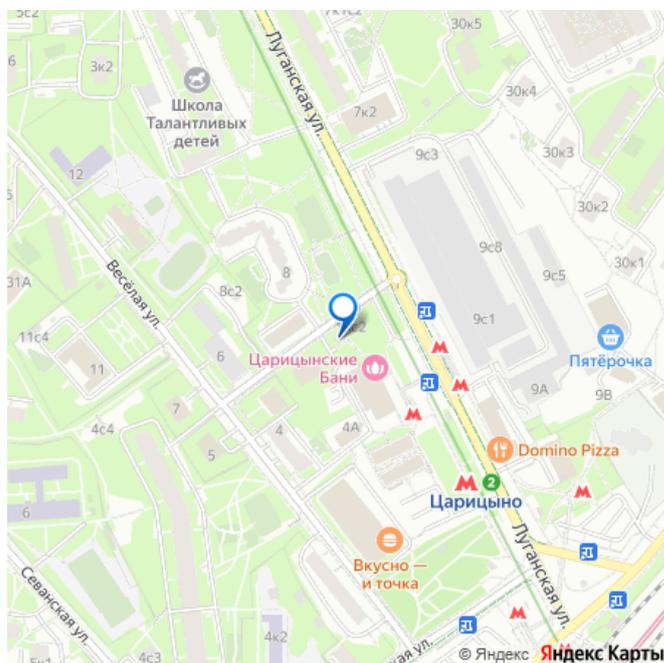
Предлагается редкий формат «микро-хаус» в плотной городской застройке. Это не помещение в подвале и не стена в ТЦ. Это полноценный отдельностоящий павильон с землей в собственности в 5 минутах от метро. Ключевые точки входа: — АКТИВ + ЗЕМЛЯ. В стоимость входит не только 33 м² здания, но и земельный участок 22 м (фактически 22 м² под пятном застройки). Вы покупаете не квадратные метры, а готовую точку генерации прибыли с правом на распоряжение землей. — ЛОКАЦИЯ. Луганская улица, 10с3. Трафик: плотный жилой массив + поток от метро «Царицыно» (ост. 5 мин. пешком). Это зона «проходного

<https://move.ru/objects/9290755375>

Игорь Чикин, Агентство недвижимости АКИАРА

89251234567

для заметок



двора» с хорошей визуальной доступностью.
— АВТОНОМИЯ. Полное отсутствие кабальных договоров с ДЕЗ и ресурсниками.

Коммуникации — только э/э. Никаких долей, никаких счетов за отопление общих магистралей, никаких общедомовых нужд.
Для кого: — Собственный бизнес (кофейня на вынос, вендинг, разливное пиво, табак, ремонт, шиномонтаж). — Инвестиции под сдачу. Площадь 33 м? — идеальный метраж под несетевого арендатора с высокой арендной ставкой. — Розничная сеть (продукты у дома «у дома»). Условия: Прямая продажа от Собственника. Юр. лицо.

Быстрый выход на сделку. Цена: 10 000 000 ? (фиксированная, торг только при быстром закрытии). Земля: 22 м? — В

СОБСТВЕННОСТИ! Объект № 105161068

ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. **ИЛИ**

НАПИШИТЕ: «Хочу объект» - перезвоним в течение 15 минут! Акиара - надежный

партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости

