

Создано: 29.03.2026 в 07:50

Обновлено: 29.03.2026 в 07:50

Москва, Луганская ул, 10с3

**9 900 000 ₺**

Москва, Луганская ул, 10с3

Улица

[улица Луганская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

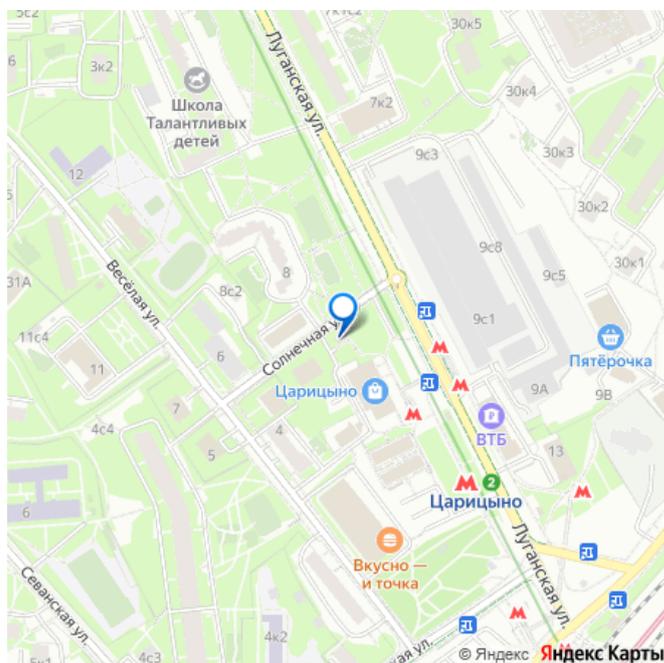
Номер в базе: 12144363. Объект расположен по адресу: Москва, ул. Луганская, д. 10, стр. 3. Это отдельно стоящее двухэтажное здание общей площадью 33 кв. м на собственном земельном участке площадью 22 кв. м. Здание и земля находятся в единой собственности у физического лица, зарегистрирован как ИП, что упрощает юридические процедуры. Все документы полностью подготовлены для быстрого проведения сделки. Ключевым преимуществом объекта является действующая стабильная аренда: помещение сдано компании КДА 11 месяцев, МАП - 85 000 рублей, что обеспечивает покупателю

<https://move.ru/objects/9292741967>

**Межевикин Дмитрий Александрович,  
Этажи Москва**

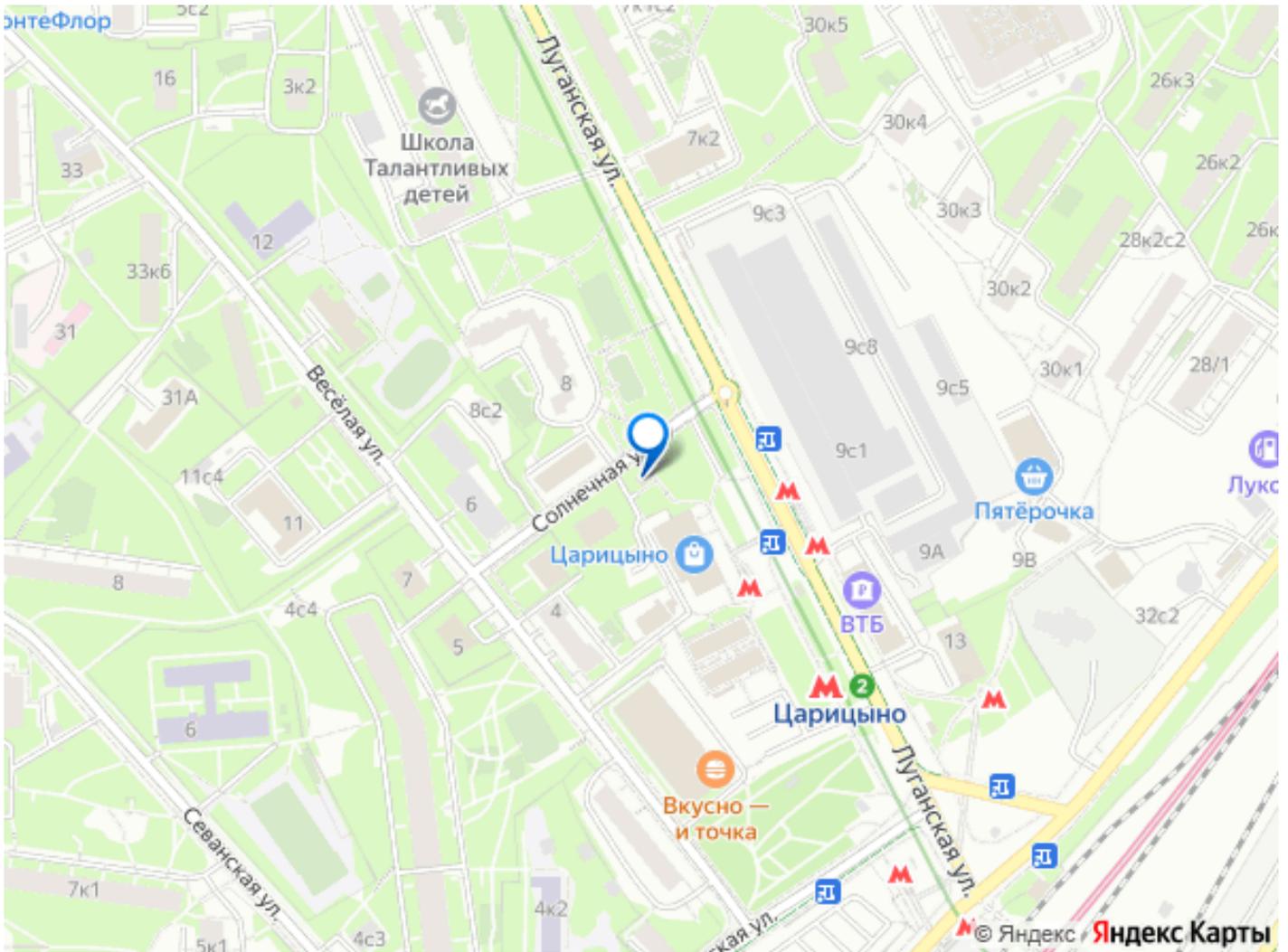
**89251234567**

для заметок



готовый доход с первого дня. Локация отличается высокой транспортной доступностью — станция метро «Царицыно» находится в шаговой доступности, что гарантирует постоянный поток людей и привлекательность места для бизнеса. Компактное двухэтажное строение с отдельным входом идеально подходит для размещения офиса, студии, салона или иного коммерческого предприятия. Объект представляет собой готовое инвестиционное решение с немедленной финансовой отдачей, не требующее дополнительных вложений в поиск арендатора и ремонт. Это возможность приобрести ликвидный актив в Москве с прозрачной историей и четкими экономическими показателями. Код пользователя: 190962





Move.ru - вся недвижимость России