

Создано: 04.03.2026 в 00:41

Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

Москва, пр-т Мира, 222

33 000 000 ₺

Москва, пр-т Мира, 222

Улица

[проспект Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №982399 Предложение от Собственника!

Продажа помещения (ПСН) пл. 33.3 м2 м.

Ростокино в СВАО в жилом доме.

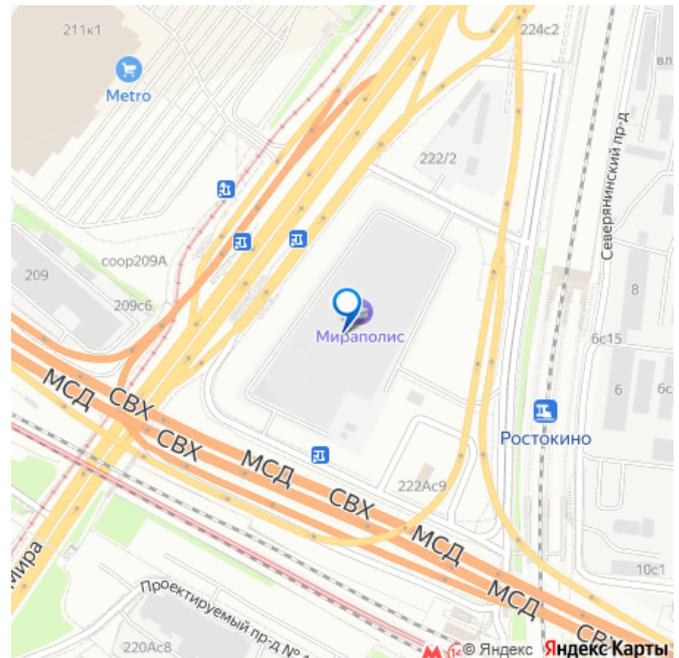
Предлагается к продаже коммерческое помещение свободного назначения площадью 33,3 м², расположенное на первом этаже в новом жилом комплексе бизнес-класса «Мираполис» на проспекте Мира. Помещение обладает рядом ключевых преимуществ: отдельный вход с улицы, витринные окна, высота потолков 5 метров и открытая планировка. Объект не имеет обременений. Помещение идеально подходит для организации стрит-ритейла благодаря выгодному расположению в первой линии

<https://move.ru/objects/9290780892>

Елена, Апекс Недвижимость

89251234567

для заметок



здания с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Близость к станции МЦК «Ростокино» в 300 метрах и торгово-развлекательному центру «Европолис» обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Дополнительным преимуществом является расположение напротив пешеходного перехода. В радиусе 500 метров проживает более 15 000 человек. Инвестиционная привлекательность объекта подтверждается потенциальным арендным доходом в размере 250 000–290 000 рублей в месяц. Для инвесторов предусмотрена возможность заключения договора аренды до совершения сделки купли-продажи.

Прогнозируемый срок окупаемости инвестиций составляет 9–10 лет, а расчетный доходность на вложенный капитал оценивается на уровне 10–11,5% годовых.

Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Аптека, Банк, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ №982399



