

Создано: 08.09.2025 в 16:42

Обновлено: 19.01.2026 в 11:19

<https://move.ru/objects/9284796025>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

**79843308637, 7931544
2098**

Москва, Рижский проезд, 13

32 000 000 ₽

Москва, Рижский проезд, 13

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[проезд Рижский](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

340.4 м²

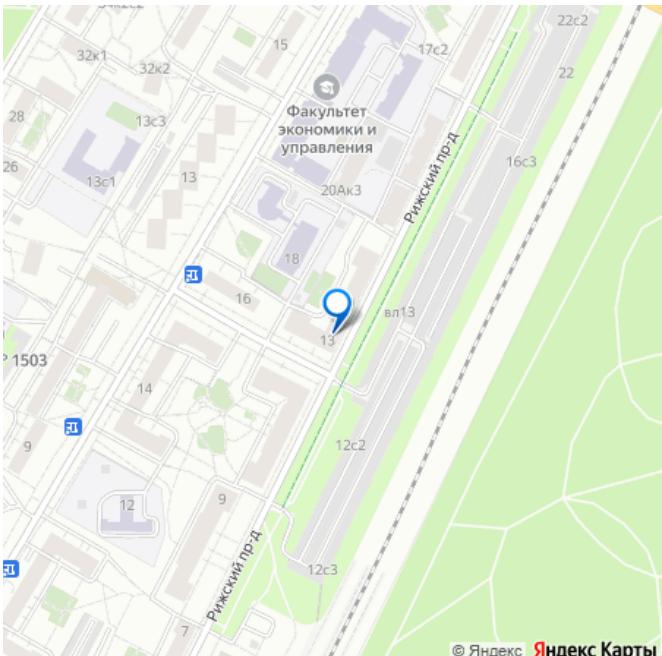
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

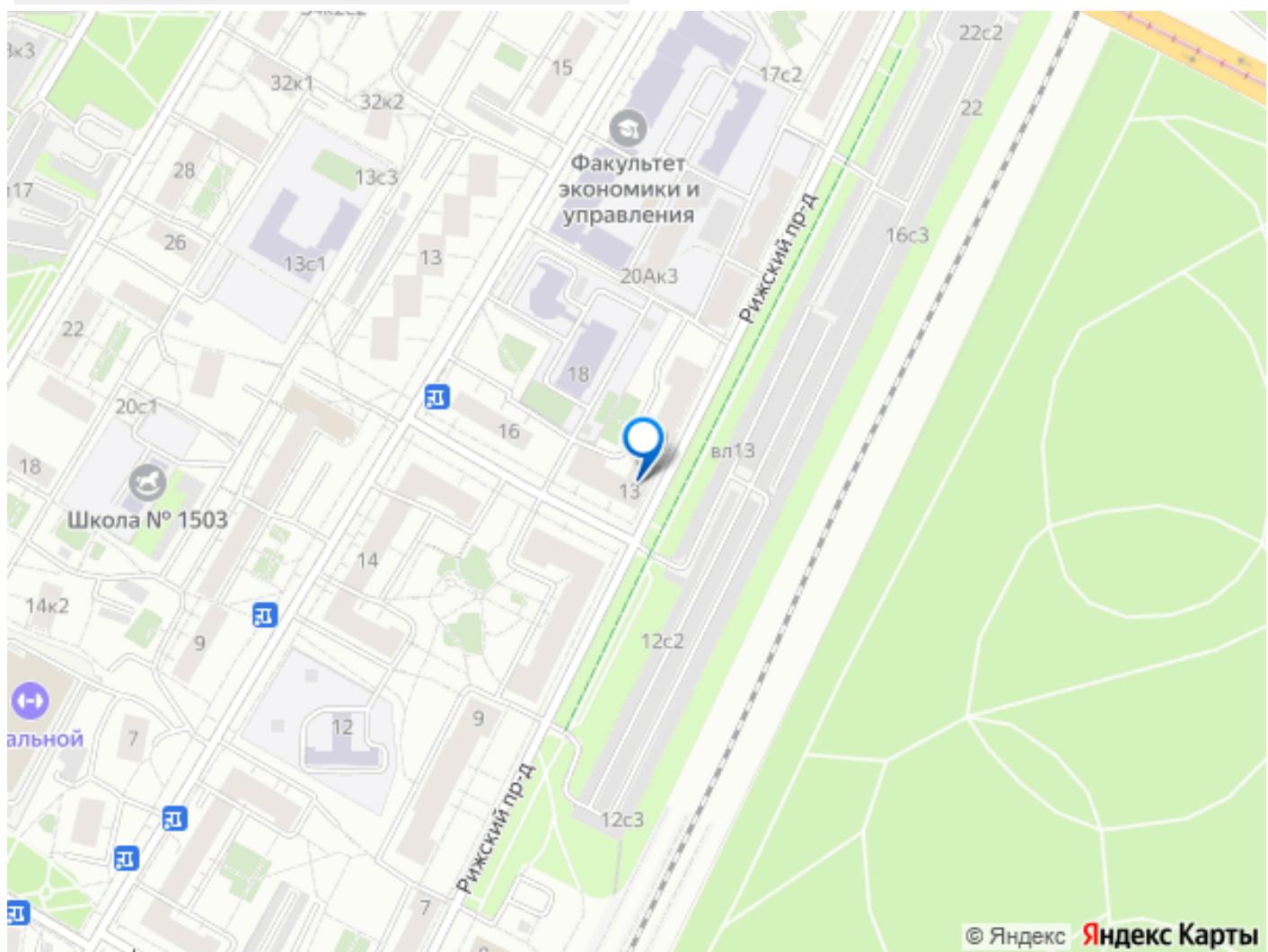


Описание

Инвест проект. Низкая стоимость за кв метр!
Продажа помещения свободного назначения
в плотном жилом массиве с высоким
потенциалом! В настоящий момент часть
помещения сдана нескольким арендаторам с
общим арендным потоком 204 640 тыс.
Потенциальный МАП 350-400 тысяч. - Дом на
первой линии. - Отдельный вход. - Высокие
потолки 2.7 м - Все инженерные
коммуникации центральные. - В помещении
сделан качественный ремонт. На полу
плитка, установлены двери, разведено
электричество в каждую комнату. Потенциал

помещения высок - в локации дефицит
коммерческих помещений. По поводу
просмотра и возникших вопросов звоните или
пишите. Собственник юр. лицо. ЛОТ
118-101438





Move.ru - вся недвижимость России