

Москва, Верхняя ул, 3к2

140 000 000 ₺

Москва, Верхняя ул, 3к2

Улица

[аллея Верхняя](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

342.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот № 330 439 ПРОДАЖА. ГАБ Магнит. Метро Белорусская, 10 минут пешком. Продаётся помещение с арендатором 342,1 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: 1-я линия, 1-й этаж, Высота потолков до 3,2 м. Два отдельных входа с улицы. Мощность 50 кВт. Трафик. Витрины. УСН. Долгосрочный договор аренды до 14.07.2027, МАП 1 060 000 руб. Индексация 6% (по уведомлению), коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). СЕТЕВОЙ АРЕНДАТОР: Магнит.

VSN Group, ВСН Групп (VSN Group)

89251234567

для заметок





