

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:00

Москва, Верхняя ул, 3к2

140 000 000 ₽

Москва, Верхняя ул, 3к2

Улица

[аллея Верхняя](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

342.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

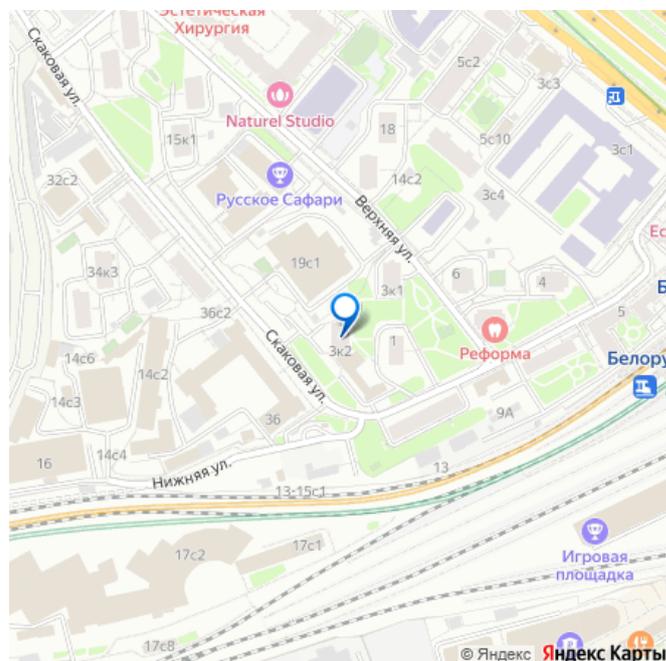
В CAO продается встроенно-пристроенное помещение площадью 342,1 кв.м. В помещении сидит надежный арендатор – магазин Магнит. Действующий 10 летний договор аренды заключен до 14.07.2027 г. Есть возможность досрочного выхода из договора аренды со стороны арендодателя (собственника). Отличная возможность увеличения площадей за счет надстройки дополнительных этажей, а также более эффективного использования земельного участка, площадь которого составляет 900 кв.м. Характеристики помещения: Встроенно-пристроенное помещение 9-ти этажного кирпичного дома. 1-й этаж, отдельный вход,

<https://move.ru/objects/9290836504>

Александр, Агентство недвижимости

АБ Риэлти

89251234567



панорамные окна, вывеска над фасадом.
Смешанная планировка, площадь торгового зала более 200 кв.м. Высота потолков 3,15 м.
Все коммуникации – центральные.
Бесплатная парковка напротив входа. Есть зона погрузки-разгрузки. Возможность круглосуточного доступа. Локация: Густонаселенный район Беговой, 6 минут пешком от м. Белорусская, удобная транспортная доступность, непосредственно рядом крупные магистрали - ТТК и Ленинградский проспект, в непосредственной близости оживленный хаб Белорусского вокзала, включая всю необходимую социальную инфраструктуру, масштабный деловой квартал «Белая площадь», Фудмолл «ДЕПО». Прекрасно подойдет под любой вид деятельности. ИФНС 14. Звоните, обсудим детали.



