

Создано: 13.10.2025 в 15:17

Обновлено: 22.12.2025 в 03:22

<https://move.ru/objects/9287100555>

Наталья Леманн, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Минская улица, 2Ж

19 900 000 ₽

Москва, Минская улица, 2Ж

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Минская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34.2 м²

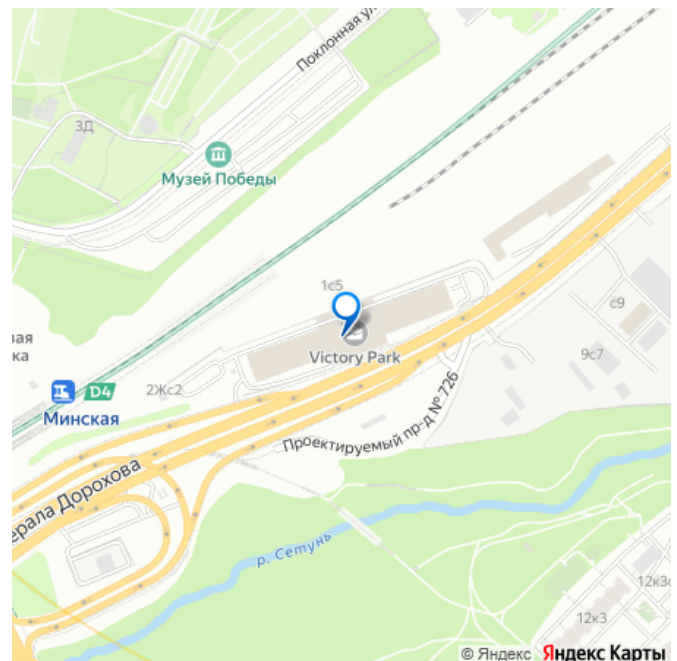
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 812089 Предложение от Собственника!
Эксклюзивное предложение, готовый
арендный бизнес с сетевой кофейней Drinkit
34.20 кв.м. с панорамным окном в Бизнес
центре класса B+ Victory Park Plaza на 1
этаже в шаговой доступности от метро.
Общая площадь бизнес центра - 35 045 кв.м.
(7 этажей) - полностью заселен
арендаторами. Инфраструктура в бизнес
центре включает в себя кафе для
арендаторов, банкоматы и магазины.
Высокие потолки, приточно-вытяжная
система вентиляции, современные системы

кондиционирования, современные противопожарные системы, лифты 3 лифтовых группы (9 панорамных лифтов), телекоммуникации Интернет/Телефония, удобное расположение: пересечение ул. Генерала Дорохова и Минской улицы, большая парковочная зона, видеонаблюдение и круглосуточная охрана всей территории объекта, центральный ресепшен (прием посетителей, корреспонденции и оформление пропусков), диспетчеризация инженерных систем 24/7. Стоимость эксплуатации ~10000 р. в месяц.

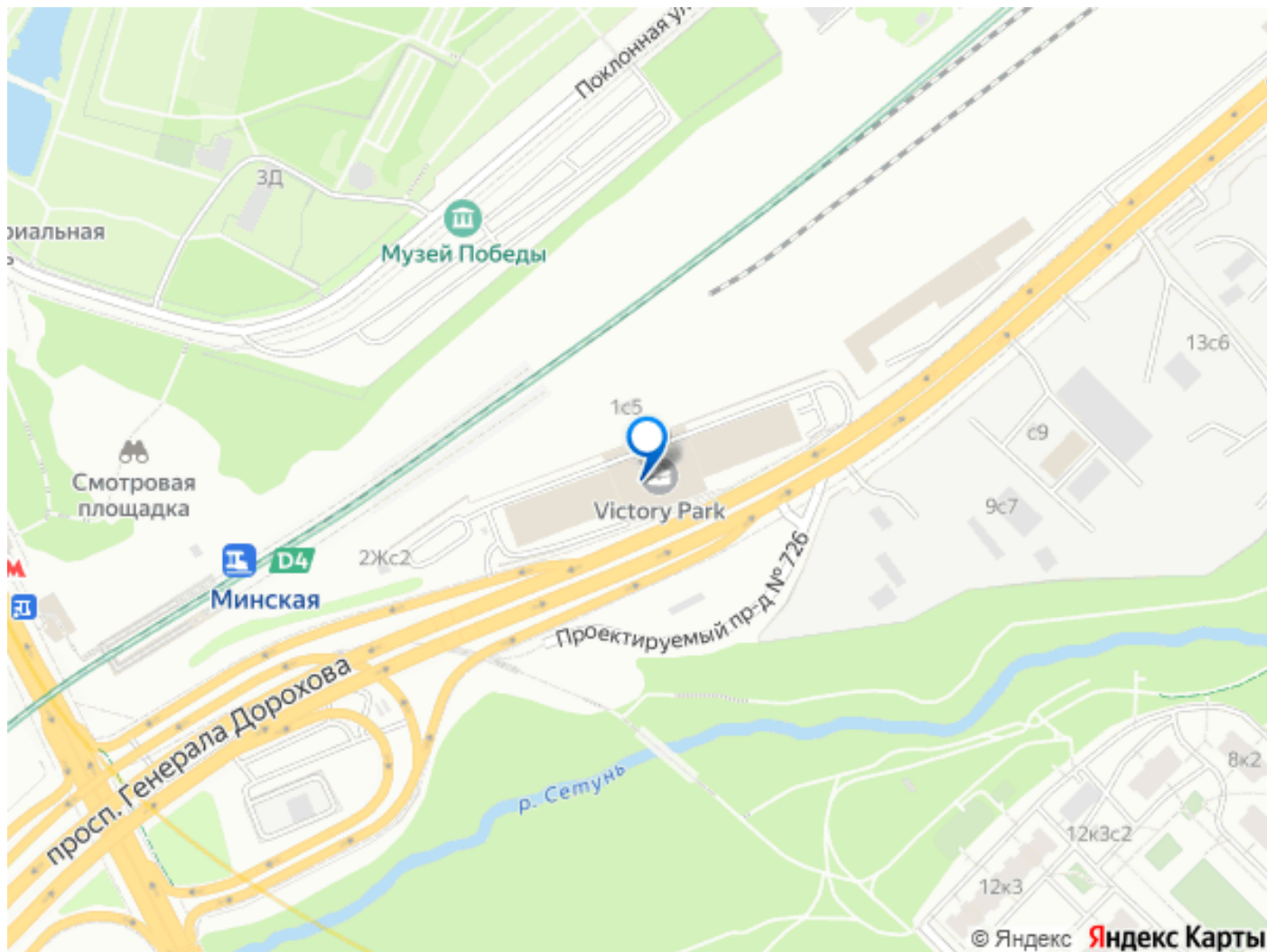
Долгосрочный договор аренды на 7 лет от 17 апреля 2024г. Ежегодная индексация 5%.

МАП 150000 + к/у МАП с мая 2025 г. 157500 + к/у 2026 г. 165375 + к/у 2027 г. 173643 + к/у 2028 г. 182326 + к/у 2029 г. 191442 + к/у 2030 г. 201014 + к/у Окупаемость 9.5 лет!

Быстрый выход на сделку. ДКП. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Дмитриевна, доб. 227, ЛОТ 812089







Move.ru - вся недвижимость России