

Создано: 03.02.2026 в 11:17

Обновлено: 03.02.2026 в 11:11

Агент

**79175098055**

**Москва, улица Нижние Поля, 14С1**

**23 580 000 ₽**

Москва, улица Нижние Поля, 14С1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Нижние Поля](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

342 м<sup>2</sup>

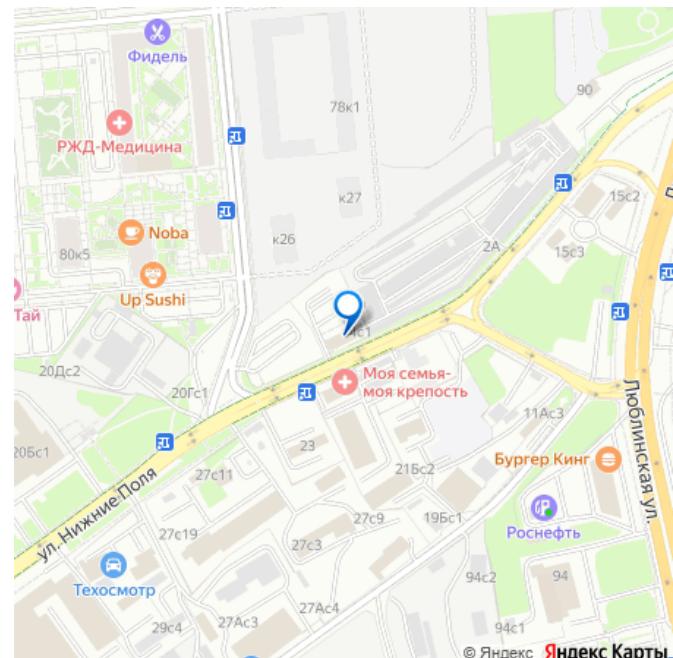
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

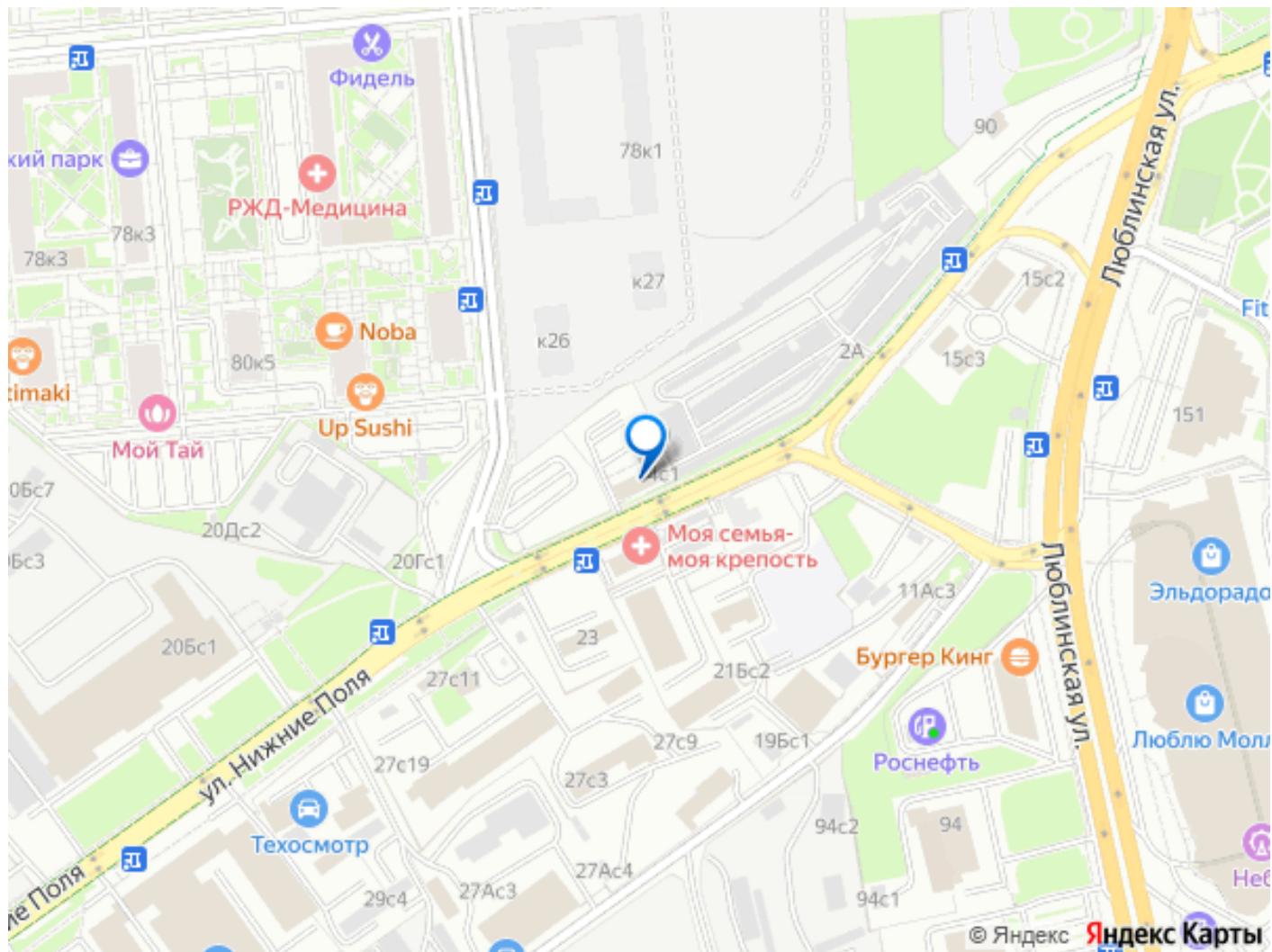


### Описание

Собственник, продам стабильно работающий арендный бизнес в отдельно стоящем здании. МАП с декабря 2025 году 330 000, индексация 5% Арендатор кафе «У Сан Саныча» восточная + кавказская кухня, в этом месте успешно работает с 2000 года. Проверенное качество = стабильный поток клиентов: строители ПИК, сотрудники базы Росгвардии и других предприятий. Получайте аренду, ничего делать не надо. Договор аренды на 11 месяцев. По действующему договору с МЭС максимальная мощность по электричеству 50

кВт Объект расположен на первой линии  
оживленной улицы вблизи многоквартирного  
жилого комплекса «Люблинский парк» (ГК  
ПИК). Перспективное место для развития  
бизнеса. Согласованная помощь агентов  
приветствуется. Рекламировать без  
согласования запрещено. Дополнительная  
информация по телефону, звоните





Move.ru - вся недвижимость России