

Создано: 22.01.2026 в 09:59

Обновлено: 23.01.2026 в 10:23

<https://move.ru/objects/9288289390>

Агент

79171600968

**Московская область, Пушкинский район,
Пушкино, улица Красноармейское Шоссе,
вл102**

10 000 ₽

Московская область, Пушкинский район, Пушкино, улица
Красноармейское Шоссе, вл102

Улица

[шоссе Красноармейское](#)

Шоссе

Ярославское

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3445 м²

Детали объекта

Тип сделки

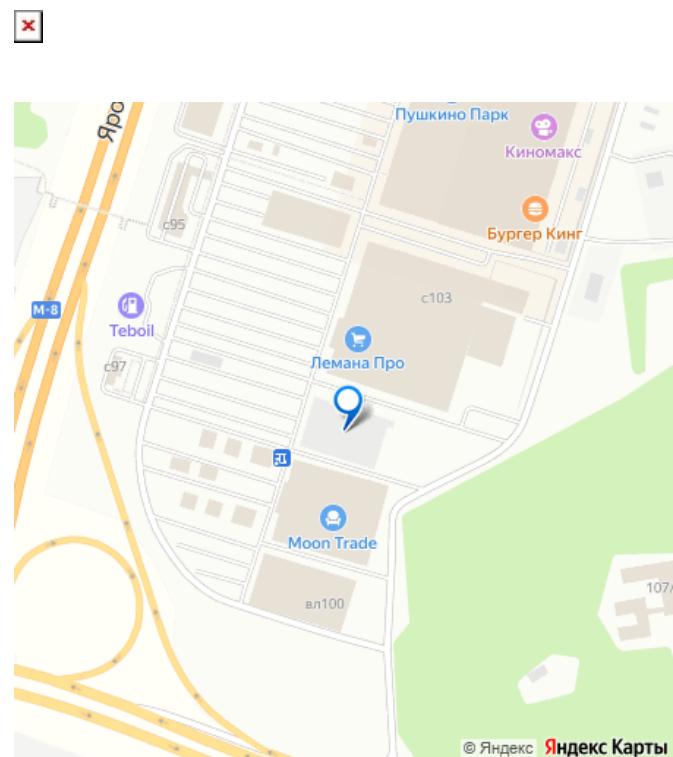
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческие условия продажи: ЦЕНА
ДОГОВОРНАЯ На территории доступно 240
парковочных мест Площадь земли 19 759 м²
Площадь здания 3 445 м² Площадь доп
сооружений 9 278,9 м² • Прямой договор с
собственником помещения • Возможность
приемки поставок фурами до м3, секционные
ворота. • Круглосуточный доступ
крупногабаритного транспорта на
территорию • Передача помещения с



отделкой и инженерными системами,
включая видео-наблюдение,
кондиционирование, освещение, пожарные
системы, системы безопасности и т.д. •

Готовые помещения для персонала с
переговорными комнатами, раздевалками,
с/у, комнатами отдыха, рабочими местами. •

Готовая инфраструктура для парковочных
мест с асфальтовым покрытием, разметкой,
бордюрами, дорожными знаками и т.д.

Инженерные мощности и коммуникации

Холодное водоснабжение и водоотведение

Договор водоснабжения с ООО Гиперглобус

Объем: 6,5м3/сут Договор водоотведения с

МУП Щелковский водоканал Объем:

6,05м3/сут Горячее водоснабжение

Накопительные электрические бойлеры

50-100л. Электроснабжение Договор

энерgosнабжения с АО Мосэнергосбыт

Установленная мощность 380кВт. Категория

надежности электроснабжения II Газ ООО

Мособлгазпоставка Лимит: Газ: 0,105 млн.куб

в год Система ОВиК Система отопления на

базе 3 крышных газовых котлов. Охлаждение

компрессорная группа. Система

противопожарной защиты ВПВ, АПС, СОУЭ,

Дымоудаление. Система освещения Линейное

светодиодное освещение Philips с

возможность программирования,

диммирования. Пол Ж/б плита с

упрочняющими слоем. Проектное значение

нагрузки на плиту пола: 800кг/м2. Стены,

кровля Кровля: ПВХ мембрана LOGICROOF V-

RP 1,2мм. Утеплитель минераловатный

двухслойный 150мм Система водоотведения

с кровли: внутренняя, воронки с обогревом

Стены: Сэндвич панели Т=150мм Высота

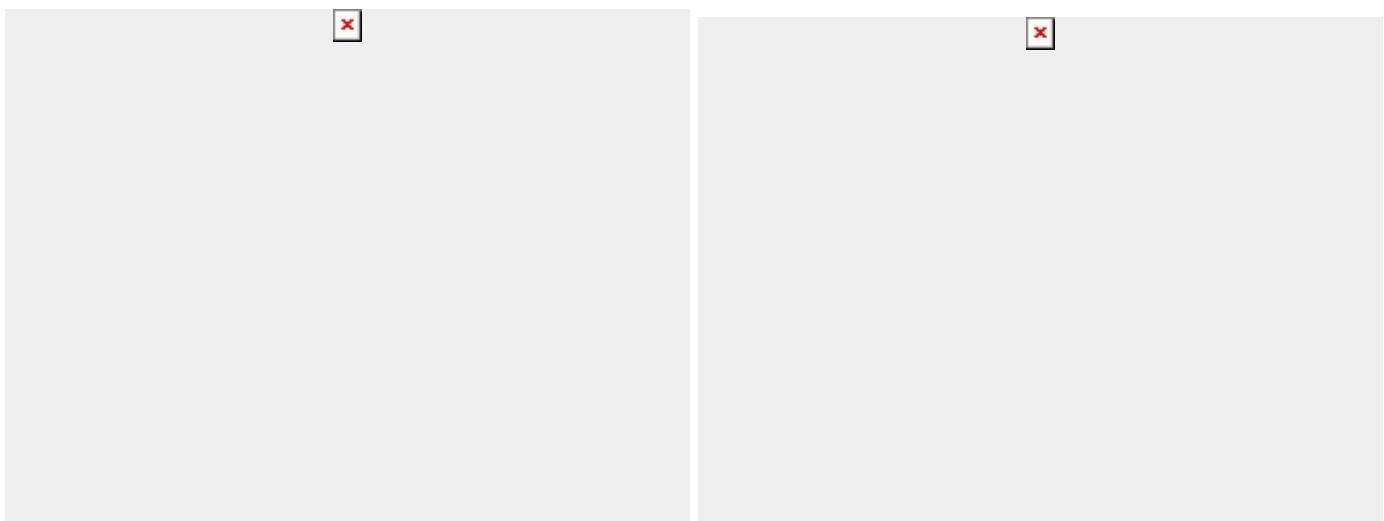
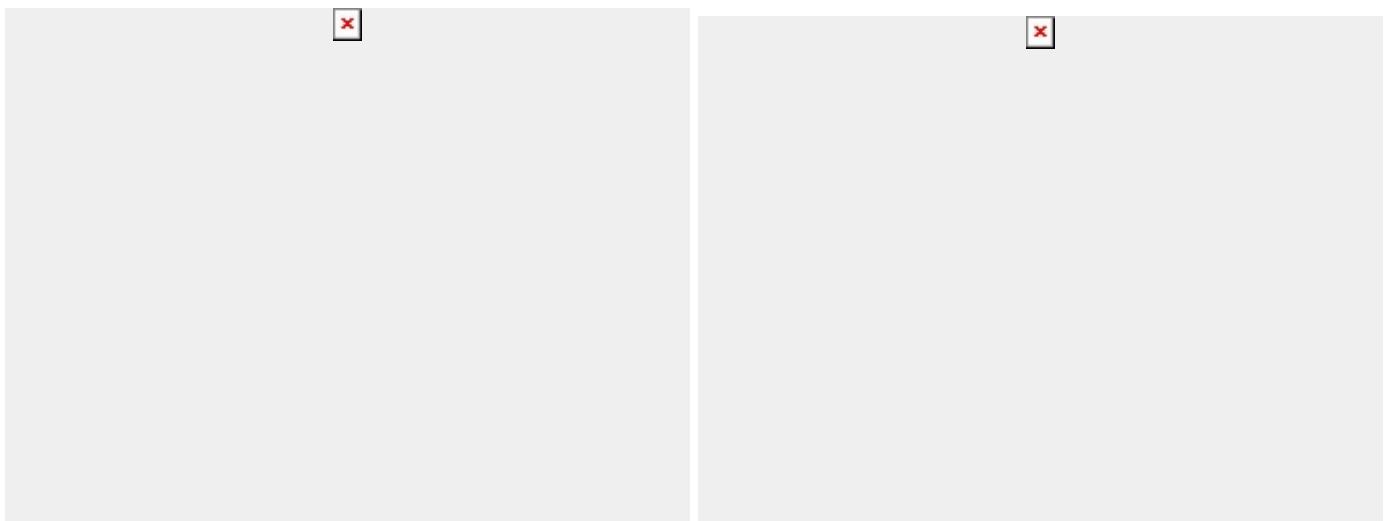
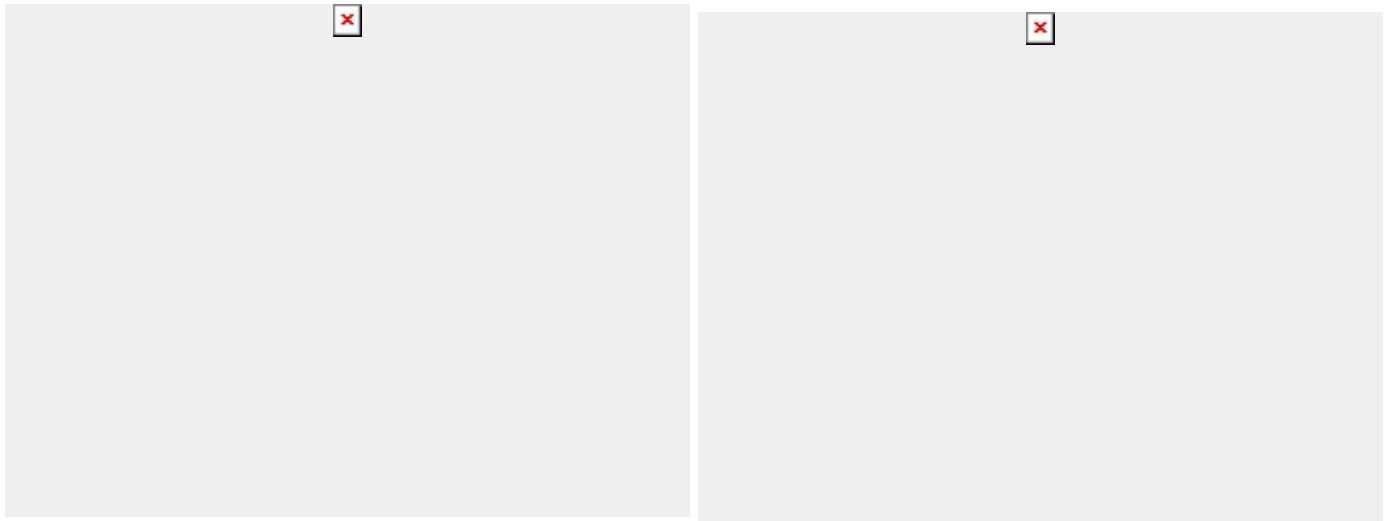
здания: 7,95 м Высота до

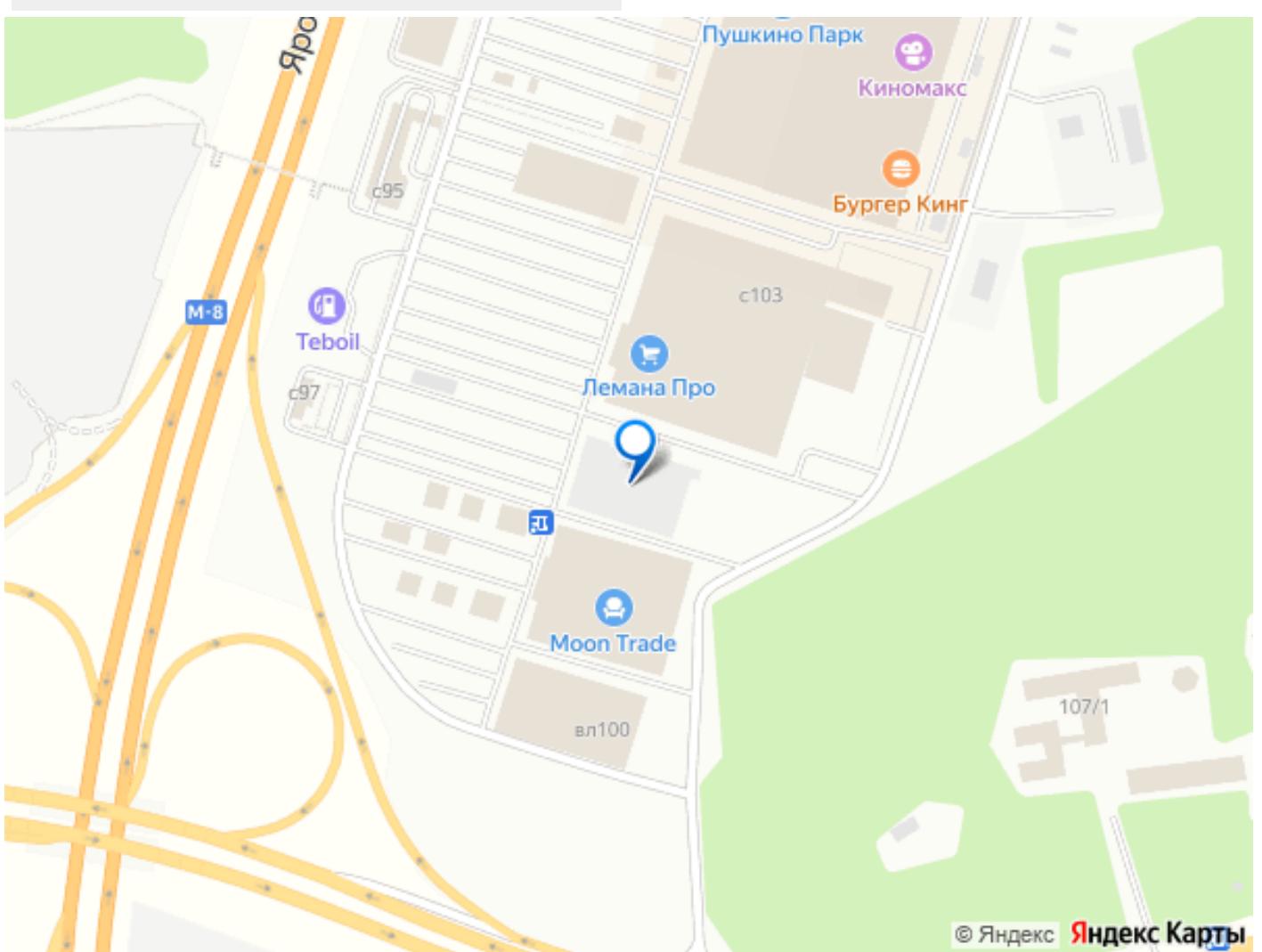
металлоконструкций ферм: 4,00 м Высота до

кровли: 5,80 м Иные сведения: Произошло

обрушение кровли и металлоконструкции

кровли здания на площади 576м2. Произошло
обрушение стеновых сэндвич панелей
площадью 180м2





Move.ru - вся недвижимость России