

🕒 Создано: 06.02.2025 в 11:38

Обновлено: 01.02.2026 в 12:09

Москва, улица Обручева, 55А

57 000 000 ₽

Москва, улица Обручева, 55А

Улица

[улица Обручева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

344 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам торговое помещение свободного назначения! 1-й этаж ОСЗ, 1-я линия в плотно жилом массиве. Большие рекламные возможности, под размещения вывесок на фасаде. Рядом остановкой общественного транспорта, пешеходного перехода. Имеет три входа, с возможностью сделать дополнительно 2-3 входа, без траты времени на согласование входов. Арендаторы: 1-й этаж: Все инструменты Долгосрочный договор. К/у компенсирует Арендатор, по факту потреблению 0 этаж: Спортивный клуб К/у компенсирует Арендатор, по факту потреблению По соседству расположились крупные сетевые арендаторы, Супер лента,

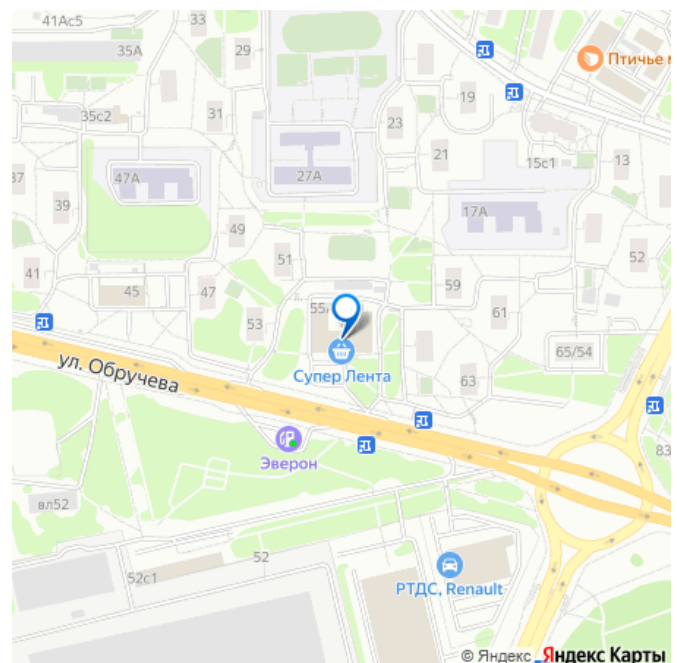
<https://move.ru/objects/9271980187>

Консалт Недвижимость, Консалт

Недвижимость

**79843308637,7985588
5925**

для заметок



Аптека, Ресторан и т.д. Наличие большого числа проживающих в многоэтажных домах вокруг и близость к метро-обеспечивает стабильно хорошую выручку у любого арендатора. Есть и парковка перед помещением, по улице и вокруг дома. Собственник: Физ. лицо Объект юридически чистый и готов к сделке. Ипотека возможна Более детально о помещении готов рассказать Вам по телефону. Способ покупки и торг готовы обсуждать при встрече.

57-101758



