

Создано: 06.02.2025 в 11:38

Обновлено: 01.02.2026 в 12:09

Москва, улица Обручева, 55А

**57 000 000 ₽**

Москва, улица Обручева, 55А

Улица

[улица Обручева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

344 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

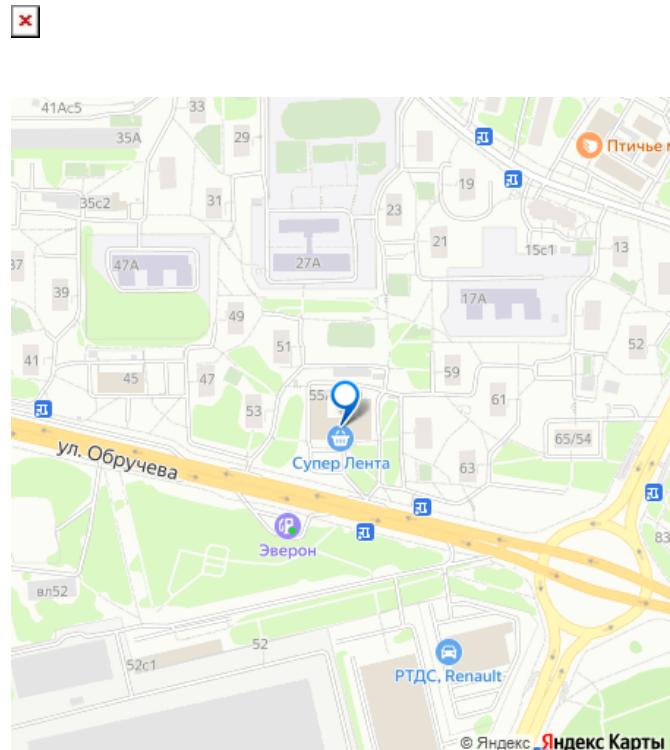
Продам торговое помещение свободного назначения! 1-й этаж ОСЗ, 1-я линия в плотно жилом массиве. Большие рекламные возможности, под размещения вывесок на фасаде. Рядом остановкой общественного транспорта, пешеходного перехода. Имеет три входа, с возможностью сделать дополнительно 2-3 входа, без траты времени на согласование входов. Арендаторы: 1-й этаж: Все инструменты Долгосрочный договор. К/у компенсирует Арендатор, по факту потреблению 0 этаж: Спортивный клуб К/у компенсирует Арендатор, по факту потреблению По соседству расположились крупные сетевые арендаторы, Супер лента,

<https://move.ru/objects/9271980187>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

**79843308637, 7985588  
5925**

для заметок



Аптека, Ресторан и т.д. Наличие большого  
числа проживающих в многоэтажных домах  
вокруг и близость к метро-обеспечивает  
стабильно хорошую выручку у любого  
арендатора. Есть и парковка перед  
помещением, по улице и вокруг дома.  
Собственник: Физ. лицо Объект юридически  
чистый и готов к сделке. Ипотека возможна  
Более детально о помещении готов  
рассказать Вам по телефону. Способ покупки  
и торги готовы обсуждать при встрече.

57-101758



