

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

**Москва, ул. Обручева, 55а**

**57 000 000 ₺**

Москва, ул. Обручева, 55а

Улица

[улица Обручева](#)

<https://move.ru/objects/9290831940>

**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

344 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

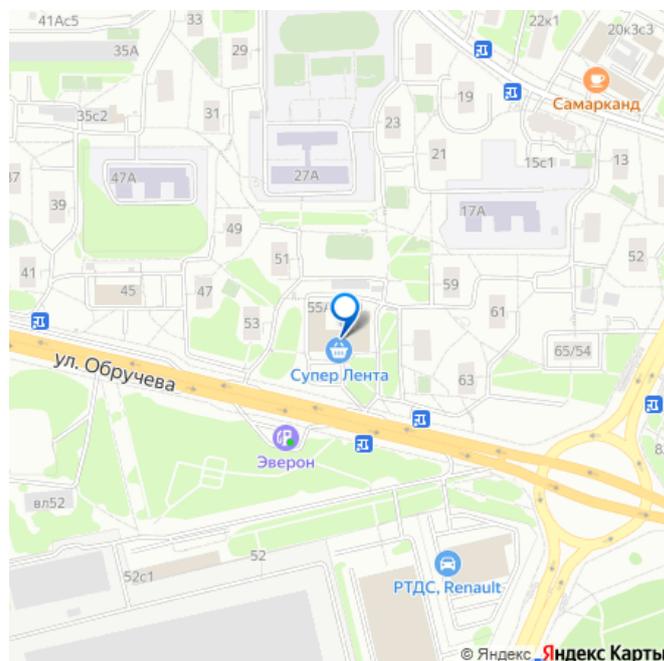
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продам торговое помещение свободного назначения! 1-й этаж ОСЗ, 1-я линия в плотно жилом массиве. Большие рекламные возможности, под размещения вывесок на фасаде. Рядом остановкой общественного транспорта, пешеходного перехода. Имеет три входа, с возможностью сделать дополнительно 2-3 входа, без траты времени на согласование входов. Арендаторы: 1-й этаж: Все инструменты Долгосрочный договор. К/у компенсирует Арендатор, по факту потреблению 0 этаж: Спортивный клуб К/у компенсирует Арендатор, по факту потреблению По соседству расположились крупные сетевые арендаторы, Супер лента,



Аптека, Ресторан и т.д. Наличие большого числа проживающих в многоэтажных домах вокруг и близость к метро-обеспечивает стабильно хорошую выручку у любого арендатора. Есть и парковка перед помещением, по улице и вокруг дома. Собственник: Физ. лицо Объект юридически чистый и готов к сделке. Ипотека возможна Более детально о помещении готов рассказать Вам по телефону. Способ покупки и торг готовы обсуждать при встрече.

57-101758



