

**Московская область, Раменский район,  
деревня Старниково**

**75 000 000 ₺**

Московская область, Раменский район, деревня Старниково

Шоссе

[Новорязанское](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

3450 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

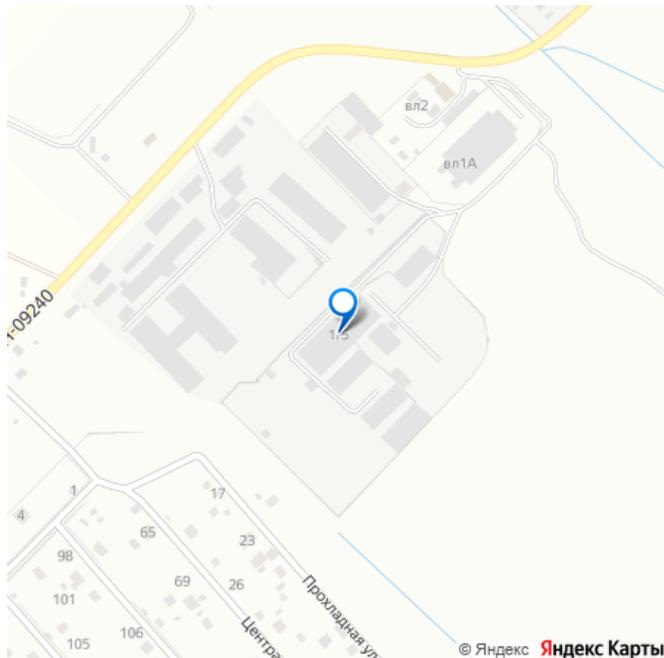
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**СРОЧНО!!** Цена снижена! Продажа производственно-складского комплекса в Московской области/По электричеству - 150 кВт получено и оплачено./Больше - МОЖНО - звоните и узнавайте подробности. Сделан забор и обустроены ворота по периметру участка. Проведен монтаж освещения. Котел и отопление работает. Отсыпана дорога от ворот до цеха Землю можно использовать для обеспечения сельскохозяйственного производства - производство под нужды с/х и для производства с/х продукции: рыбная ферма, переработка сельхозпродукции, и тому подобные виды деятельности Основные

для заметок



характеристики объекта Производственный цех: 3450 м<sup>2</sup> на земельном участке 21 823 м<sup>2</sup>

Расположение: Московская область, Раменский район, дер. Старниково

Технические преимущества — Надежная конструкция: крыша на бетонных несущих опорах — Современные окна: 3-камерный профиль Novoline по всему периметру — Качественная кровля: нержавеющая сталь с системой водостоков — Фасад: профлист — Полы: топпинг по всей площади Инженерные системы — Электроснабжение: электрика в финальной стадии готовности — Получены ТУ на 150кВт. Сейчас около 90 кВт. —

Водоснабжение: собственная скважина с разводкой по цеху — Отопление: автономный пеллетный котел с системой батарей —

Канализация: переливной септик

Транспортная доступность — Новорязанское шоссе: 18 минут — Рязанское шоссе: 2 минуты — А-107: 12 минут — А-108: 21 минута — ЦКАД: 25 минут — МКАД: 60 минут (бессветофорное движение после Бронниц)

Дополнительные преимущества —

Асфальтированная дорога к объекту —

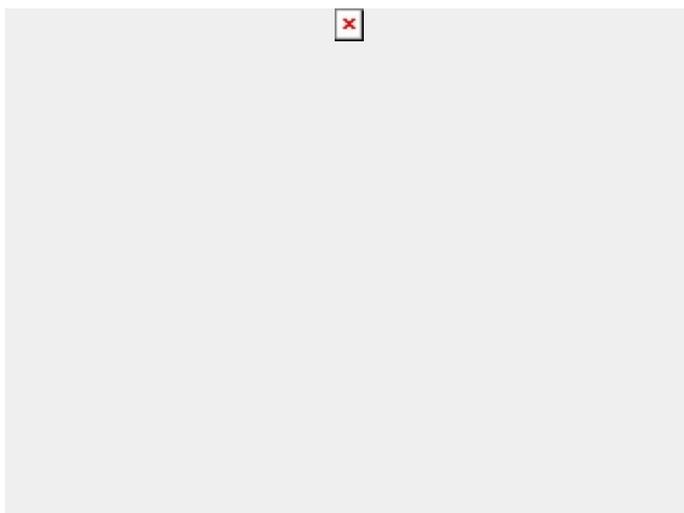
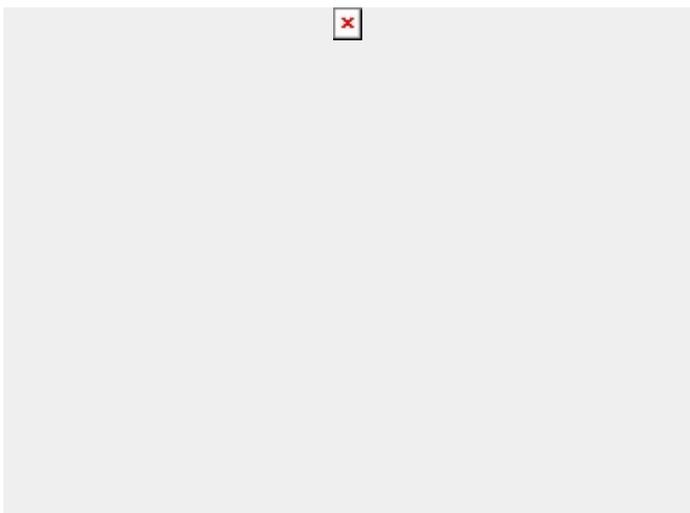
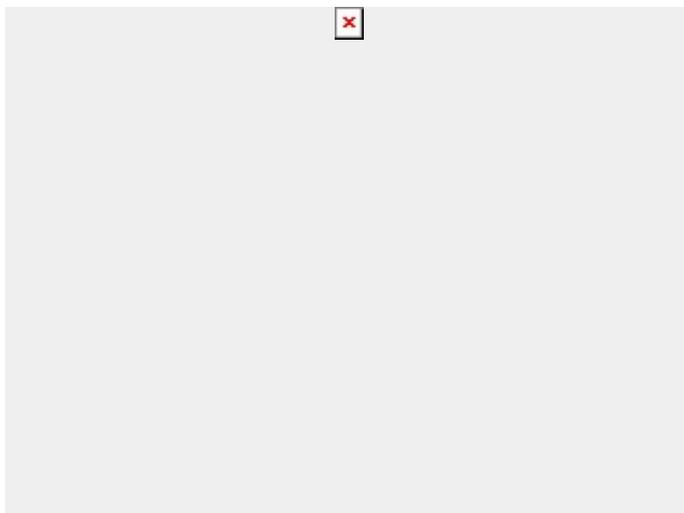
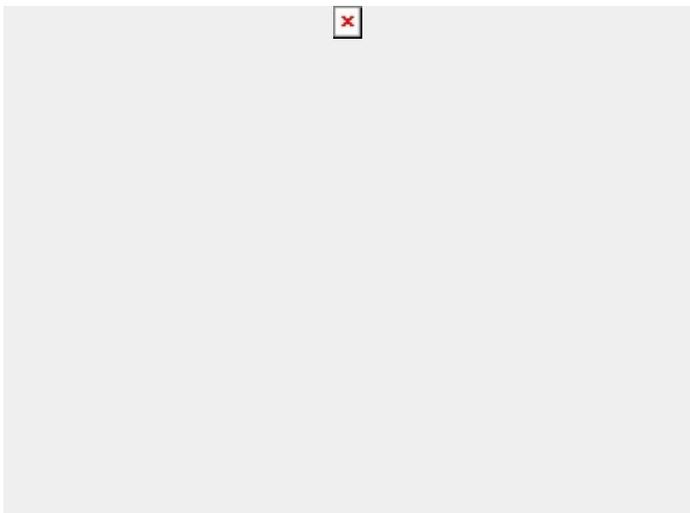
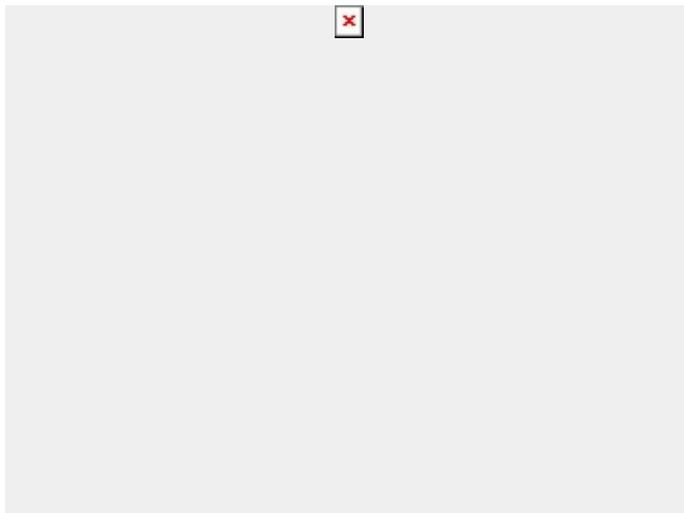
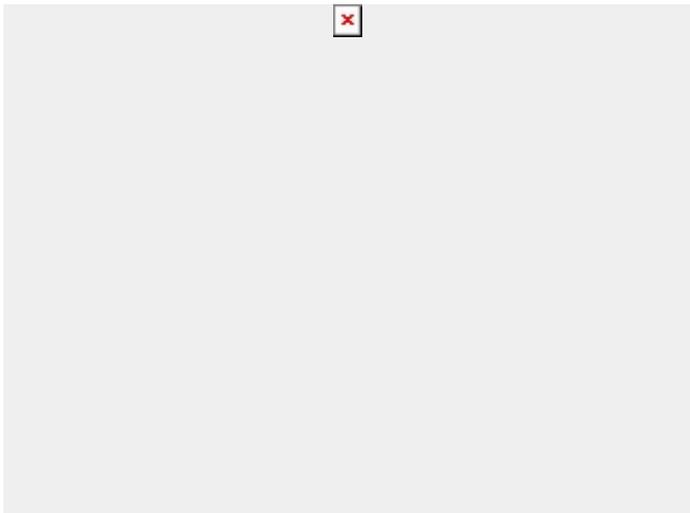
Просторный участок с возможностью расширения как производства, так и складского комплекса — Готовый объект с качественным ремонтом — Один собственник, свободная продажа ·

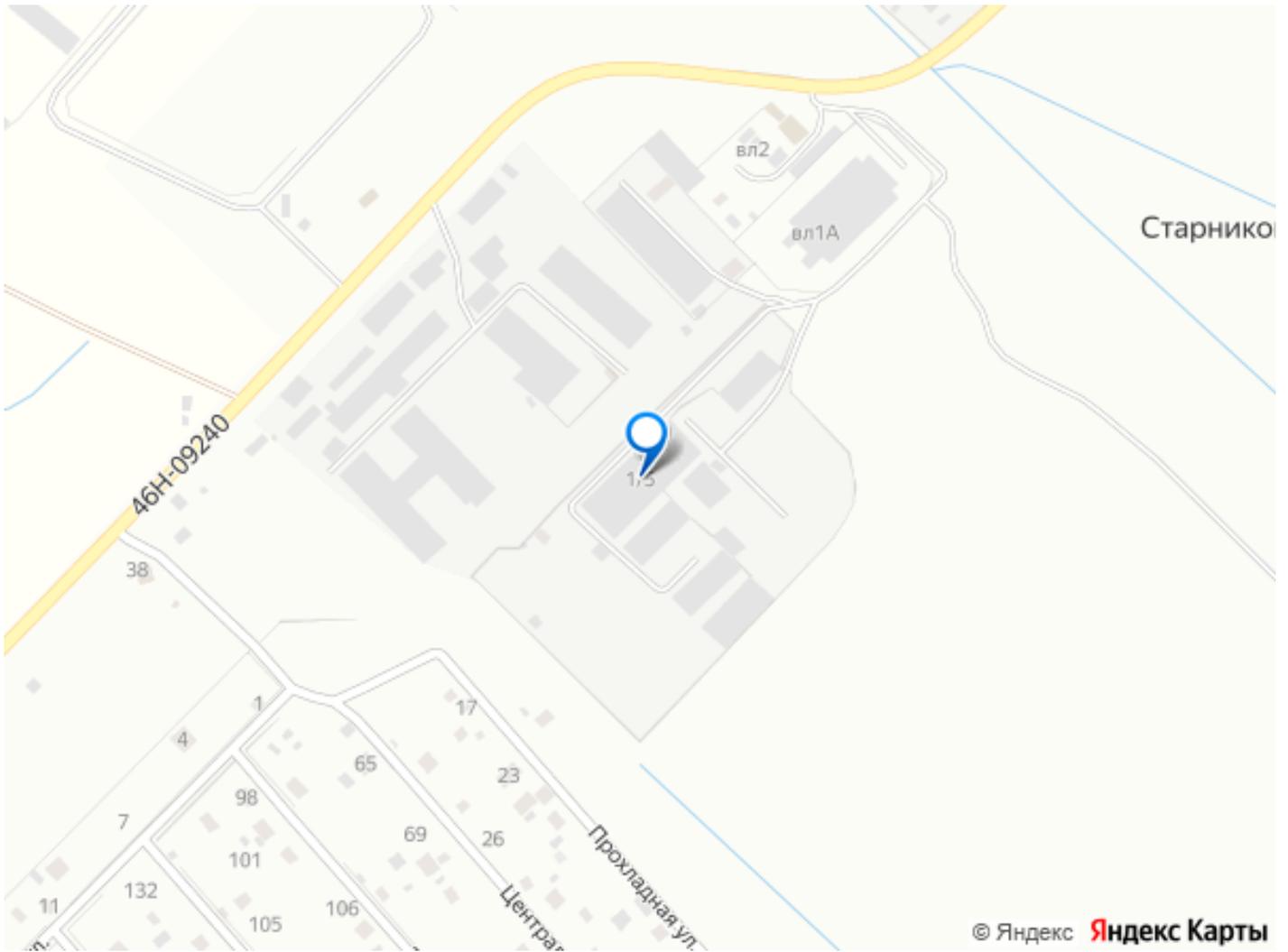
Оптимальная организация пространства: продуманное разделение площадей под различные нужды бизнеса. о

Производственный блок: две параллельные площадки с топпинг-полами и современным ремонтом. о Административная зона:

офисные помещения, столовая для персонала, душевые комнаты, санузлы, котельная. · Межцеховое пространство с качественной засыпкой щебнем Идеальное решение для организации производства,

складского комплекса или логистического центра. Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России