

Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, ул. Большая Полянка, 30

300 000 000 ₺

Москва, ул. Большая Полянка, 30

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

345.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

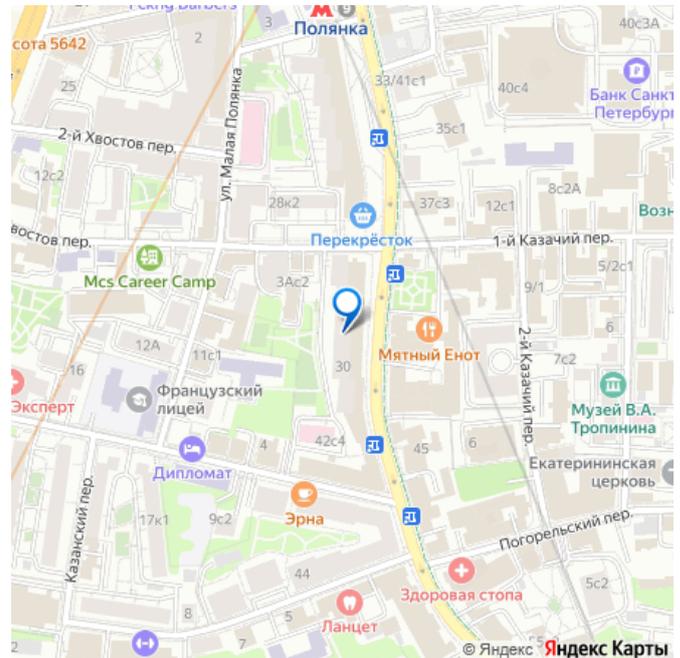
Лот: 33273. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в центре Москвы
Предлагается к продаже уникальное коммерческое помещение на первой линии улицы Большая Полянка, дом 30. Объект находится в Центральном административном округе, районе Якиманка, что обеспечивает высокий статус и престижность местоположения. Шаговая доступность от станции метро «Полянка» делает это предложение особенно привлекательным для бизнеса, ориентированного на активный пешеходный трафик. Витринное остекление и отдельный вход Помещение площадью 345.8 м² обладает витринным остеклением

<https://move.ru/objects/9290839754>

NF Group, NF GROUP

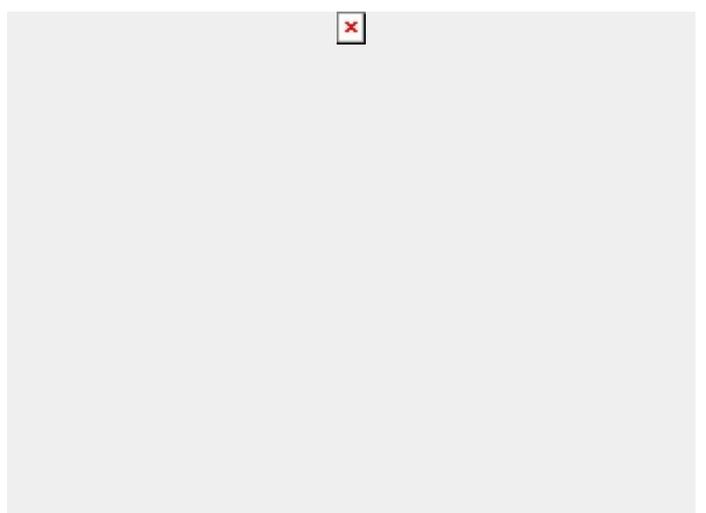
89251234567

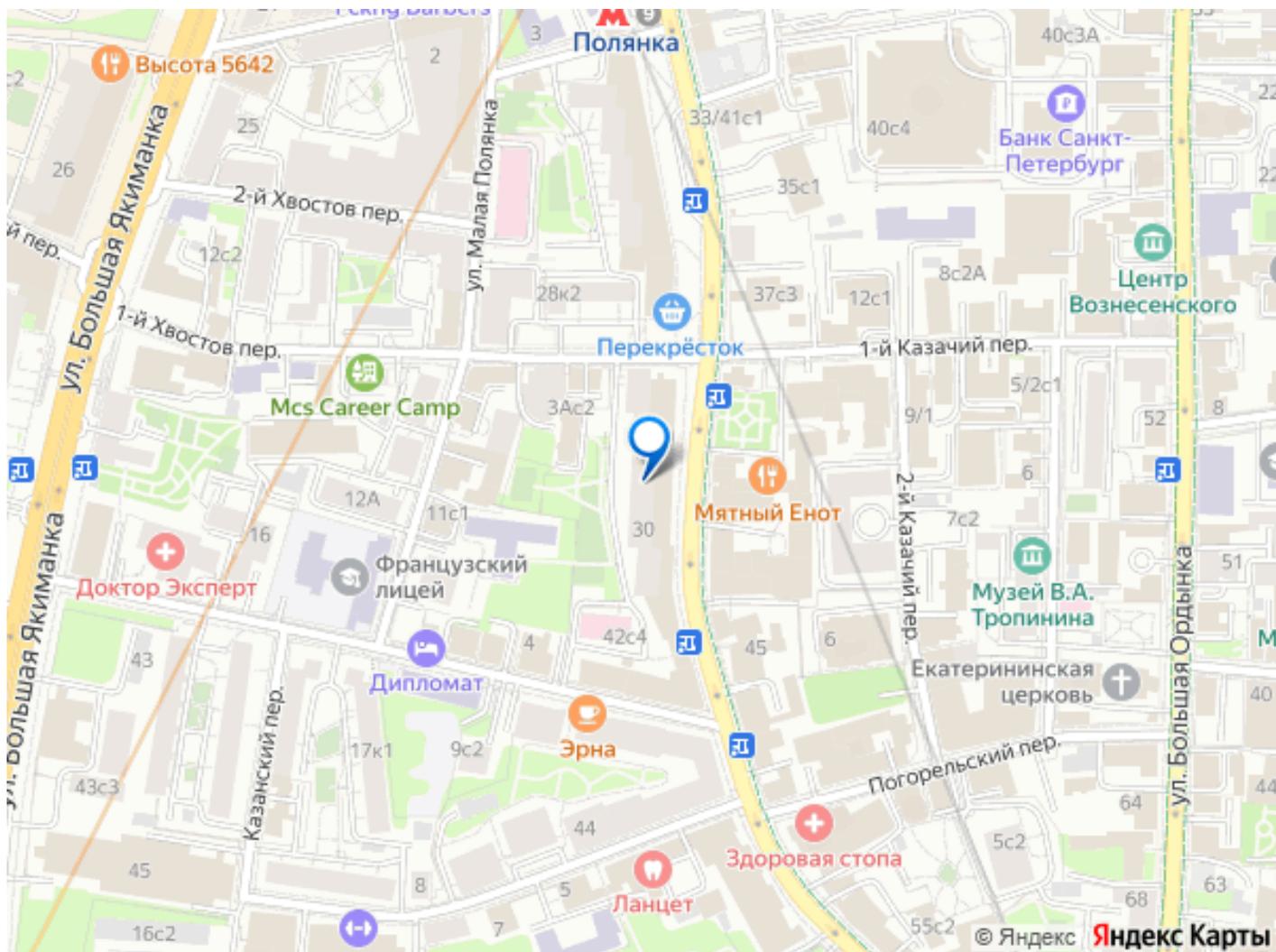
для заметок



по фасаду, что обеспечивает отличную видимость и привлекает внимание прохожих. Отдельный вход с фасада позволяет организовать удобный доступ для клиентов и сотрудников, а также способствует созданию индивидуального стиля и атмосферы вашего бизнеса. Надежный арендатор и стабильный доход На данный момент помещение сдано в аренду сети магазинов «ВкусВилл», что гарантирует стабильный доход в размере 1 041 863 рублей в месяц. Договор аренды пролонгируется каждые 11 месяцев с фиксированной ежегодной индексацией 5%, что обеспечивает предсказуемость и стабильность доходов. Современные технические характеристики Высота потолков составляет 3.35 метра, что позволяет эффективно использовать пространство и создавать комфортные условия для клиентов и сотрудников. Электрическая мощность в 80 кВт обеспечивает бесперебойную работу всех необходимых систем и оборудования. Помещение предлагается с отделкой, что позволяет сразу приступить к эксплуатации без дополнительных затрат на ремонт. Инвестиционная привлекательность Данный объект представляет собой отличную возможность для инвесторов, заинтересованных в приобретении готового арендного бизнеса с надежным арендатором и высоким доходом. Окупаемость проекта предоставляется по запросу, что позволяет потенциальным покупателям оценить все финансовые преимущества данного предложения. Заключение Коммерческое помещение на Большой Полянке, 30 — это идеальное сочетание престижного местоположения, современного оснащения и стабильного дохода. Не упустите возможность стать владельцем этого

уникального объекта в центре Москвы.
Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки – мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России