

Создано: 23.01.2026 в 10:27

Обновлено: 30.01.2026 в 07:10

Москва, Выборгская улица, 18

**11 592 000 ₽**

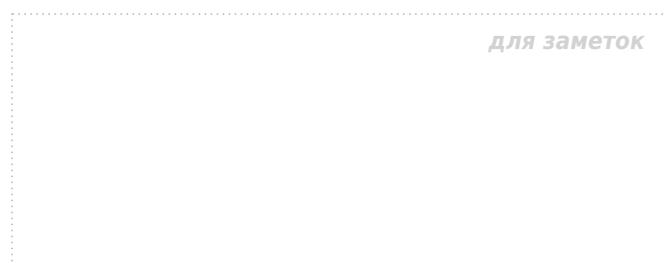
Москва, Выборгская улица, 18

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Выборгская](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

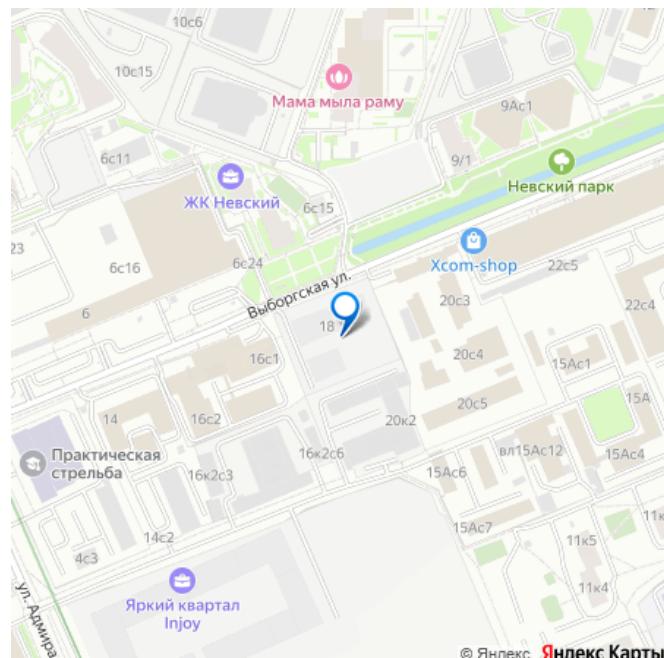
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 127174181 Продается офис (В) 34,5 м<sup>2</sup>, в Бизнес-центре NEVSKY PLAZA Москва, Выборгская ул., 18 Площадь: 34,5 м<sup>2</sup>  
Помещение: Свободно Этаж: 16 из 27 Срок сдачи: IV квартал 2026 г. Метро: Водный стадион (13 мин.), Балтийская (17 мин.), Коптево (23 мин.) Продается офисное помещение в Бизнес-центре NEVSKY PLAZA площадью 34,5 м<sup>2</sup>. Высота потолков: 5 м Электрическая мощность: 6 Квт Парковка: подземная — 228 комфортных машино-места. NEVSKY PLAZA — современный бизнес-центр класса В, созданный для клиентских офисов,

<https://move.ru/objects/9288281541>

**Людмила Рассел, БЕСТ на**

**Октябрьской**

**79851684836**

для заметок

IT-компаний, малых и средних индустрий.

Комплекс состоит из двух башен — Башня

Север и Башня Юг, в которых можно

приобрести офисы. В стилобате размещаются

торговые площади под магазины, рестораны,

кафе. Будет организована зона коворкинга с

разноуровневыми пространствами — от

маленьких переговорных комнат до больших

конференц-залов. Появится также

креативное выставочное пространство для

проведения презентаций продуктов,

клиентских и корпоративных мероприятий.

На подземной парковке — 228 комфортных

машино-места, в том числе 10 гостевых. Есть

зарядные станции для электромобилей.

Предусмотрена зона для высадки гостей и

такси. Бизнес-центр находится рядом с метро

и МЦК, виден издалека благодаря высотности

и современной архитектуре и обладает

необходимой инфраструктурой для вашего

бизнеса. Благодаря метро, МЦД, развязке

крупных улиц и плотной застройке,

транспортный и пешеходный трафик в этом

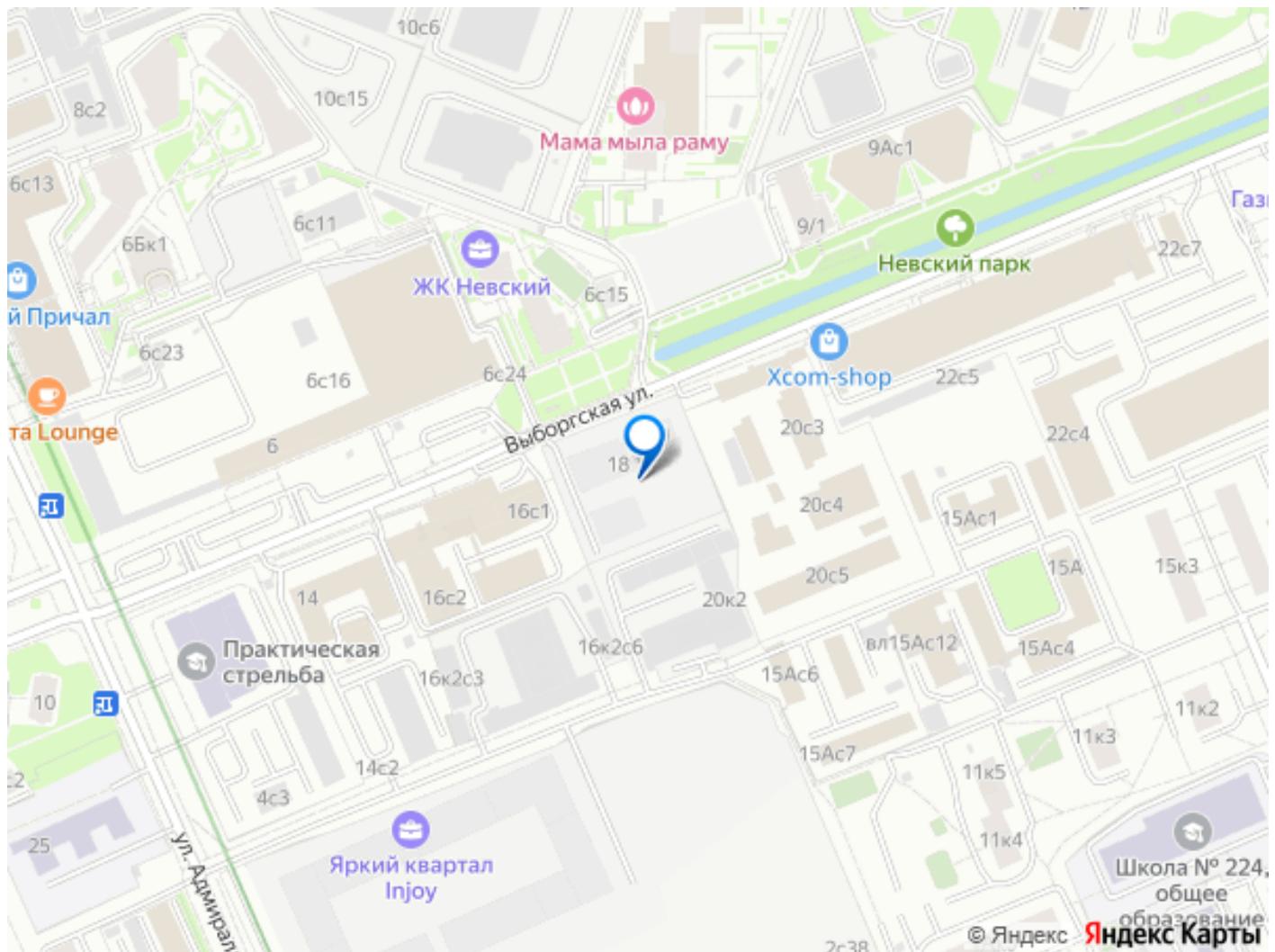
месте чрезвычайно высок. Стоимость офиса

11 592 000 руб. Прямая продажа. Быстрый

выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России