

Создано: 07.03.2026 в 12:00

Обновлено: 07.03.2026 в 12:00

Москва, Старопетровский пр, 1с2

**135 000 000 ₺**

Москва, Старопетровский пр, 1с2

Улица

[проезд Старопетровский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

345 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

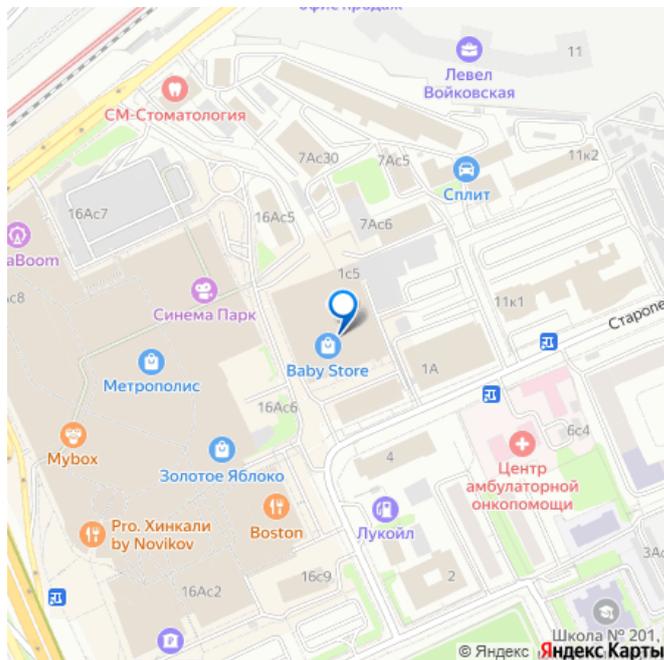
**Описание**

Номер лота 16413. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет Предлагается на продажу готовый арендный бизнес в торговом центре BabyStore, САО г. Москвы. До ближайших станций метро «Войковская» и МЦК «Балтийская» - менее 5 минут пешком. Помещение располагается на первом этаже специализированного детского ТРЦ в Старопетровском проезде. Выгодное месторасположение на единой торговой площадке с ТЦ «Метрополис». 300 метров от Ленинградского шоссе. Якорные арендаторы: Сбербанк, Пятерочка, фитнес-клуб Spirit, Wildberries и др. Арендатор - ПАО «Сбербанк», ДДА от февраля 2016 года на 10 лет, МАП

<https://move.ru/objects/9291124510>

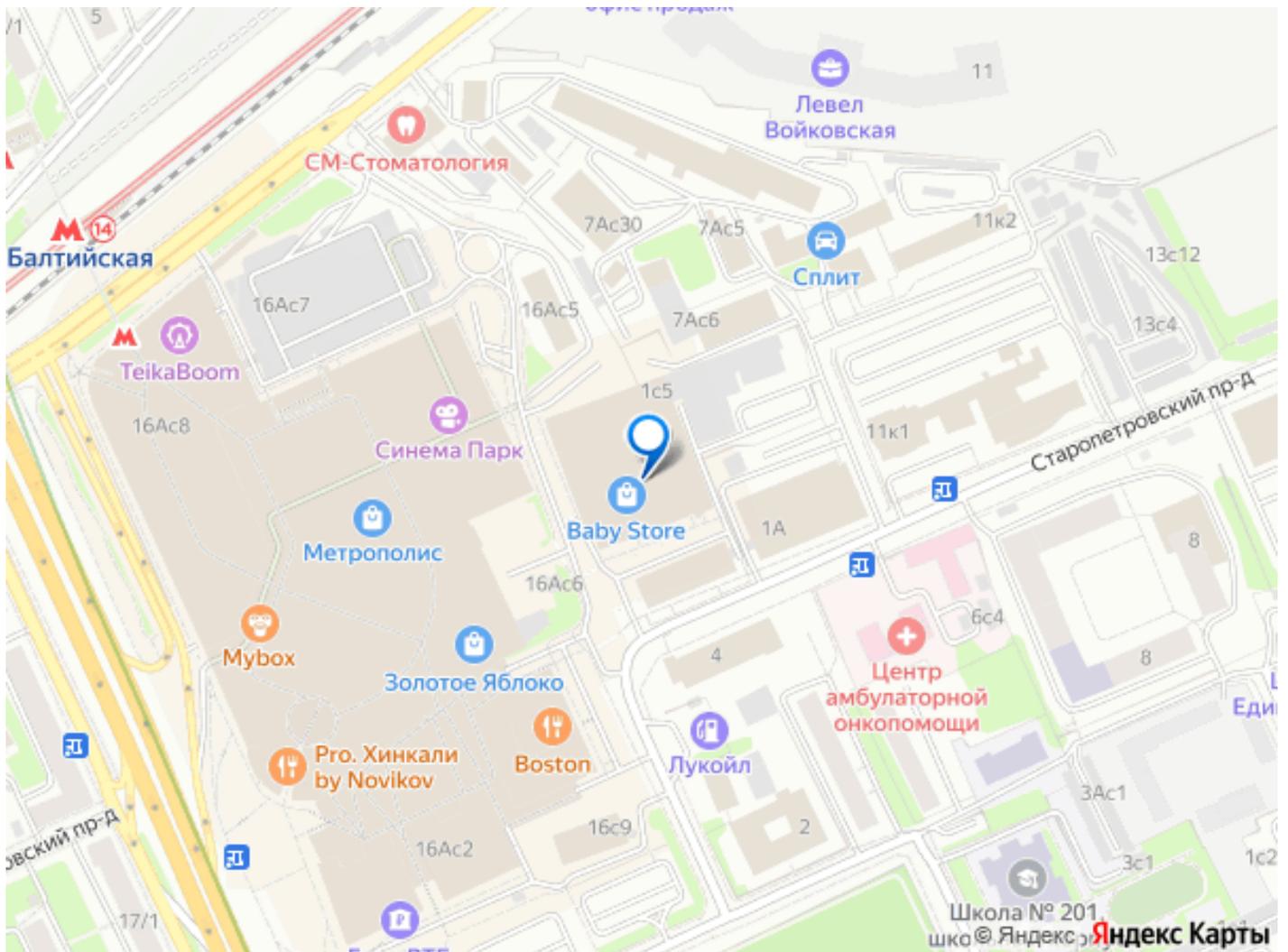
**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**  
**89251234567**

для заметок



(2022 год) - 1 121 758 руб. Ежегодная индексация 3%. Три входные группы в помещение - отдельный вход с улицы и два входа из ТЦ, витринное остекление, свободная планировка. Общая площадь - 345,2 кв.м





Move.ru - вся недвижимость России