

Создано: 30.01.2026 в 17:54

Обновлено: 07.02.2026 в 16:53

<https://move.ru/objects/9288597935>

Манижа Юсупова, CENTURY 21

Столичная недвижимость

**79801492372**

Москва, Нагатинская улица, 11К1

**56 500 000 ₽**

Москва, Нагатинская улица, 11К1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[набережная Нагатинская](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

346.7 м<sup>2</sup>

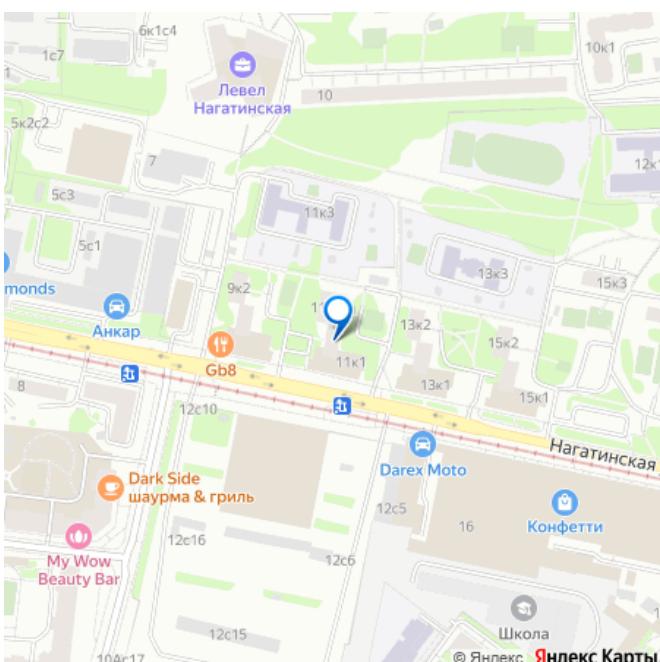
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 129117336 Продается коммерческое помещение у метро на первой линии ЖК «Sky Fort» — отличная инвестиция и возможность для развития бизнеса. Ищете выгодную коммерческую недвижимость в динамично развивающемся районе Москвы?

Предлагается просторное помещение свободного назначения площадью 346,7 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже жилого комплекса «Sky Fort» в районе Нагатино-Садовники. Этот объект идеально подойдет для реализации различных бизнес-идей — от магазинов и кафе до офисных пространств

или салонов красоты. Благодаря своему расположению на первой линии, с выходом как на пешеходную зону, так и в закрытый двор, помещение обеспечивает высокий трафик и отличную видимость. Высокий потенциал для рекламы и привлечения клиентов, а также возможность размещения вывески делают этот объект особенно привлекательным для собственников бизнеса, ищущих выгодное место для развития. Информация об объекте: Общая площадь: 346,7 м<sup>2</sup> состоит из 2-х этажей.

Высота потолков: 3,3 м Витринное остекление, отдельный вход с фасада 4 мокрых точек, зона разгрузки/погрузки

Электрическая мощность: 32 кВт Отделка: черновая, возможность свободной

планировки Особенности: окна выходят как на пешеходную зону, так и в закрытый двор ЖК, что обеспечивает дополнительную

безопасность и комфорт Информация о доме и районе: ЖК «Sky Fort» — современный

жилой комплекс с развитой инфраструктурой, включающей торговые

центры, магазины, парки и спортивные площадки Расположен в центре жилого

массива, в 3 км от ТТК В пешей доступности метро «Нагатинская» ( 10 мин пешком) ,

«Коломенская» (5-7 на транспорте) В районе функционирует развитая транспортная сеть:

5 автобусных остановок в шаговой доступности Вокруг комплекса расположена

крупная парковка, что удобно для клиентов и сотрудников Объект расположен в районе с высокой пешеходной активностью и плотной застройкой, что создает благоприятные

условия для бизнеса Инфраструктура и

транспортная доступность района: Отличная транспортная доступность: близость к основным магистралям и метро Развитая

инфраструктура: торговые центры, аптеки,

образовательные учреждения, парки и зоны отдыха Близость к Варшавскому шоссе и проспекту Андропова обеспечивает удобное сообщение с другими районами Москвы. Обеспечена возможность быстрого подъезда и разгрузки товаров. Оперативный выход на сделку и готовность к показам. Не упустите возможность стать владельцем выгодного коммерческого объекта в центре жилого массива Нагатино-Садовники. Наслаждайтесь высоким трафиком, развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью — все это делает данный объект отличным вложением или идеальным пространством для развития вашего бизнеса. Свяжитесь с нами сегодня для оперативного просмотра! Не откладывайте — привлекательное предложение не будет ждать долго. Проведите сделку с лидером рынка «Century 21 Столичная недвижимость». Быстро. Безопасно. Надежно. Обращайтесь сейчас и получите профессиональную консультацию!



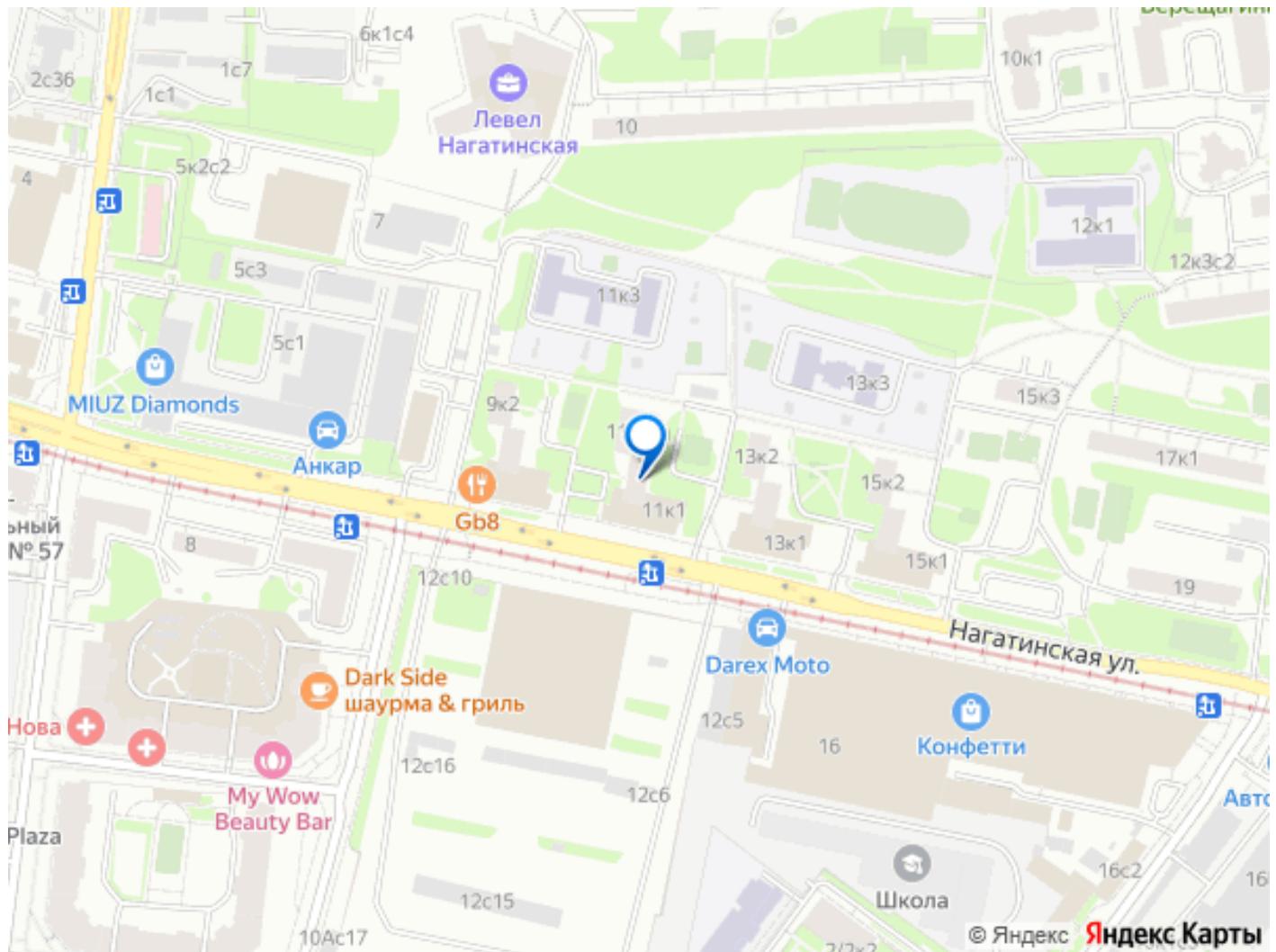
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России