

**Москва, Денежный переулок, 30**

**61 999 990 ₽**

Москва, Денежный переулок, 30

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Денежный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

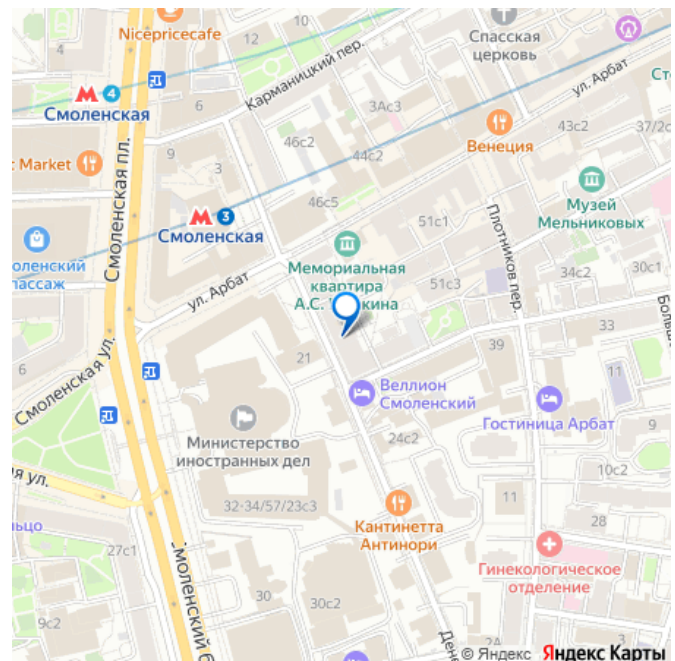
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 316 645 ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. М.

Смоленская, 3 минуты пешком. Площадь

помещения 34,6 м2. ОСНОВНЫЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ: 1-й этаж. 1-я линия домов.

Отдельный вход. Витрины. Трафик. Мощность

15 кВт, высота потолков 3,15 м. Арендатор:

кофейня Дринкит. ДДА 7 лет. МАП 400 000

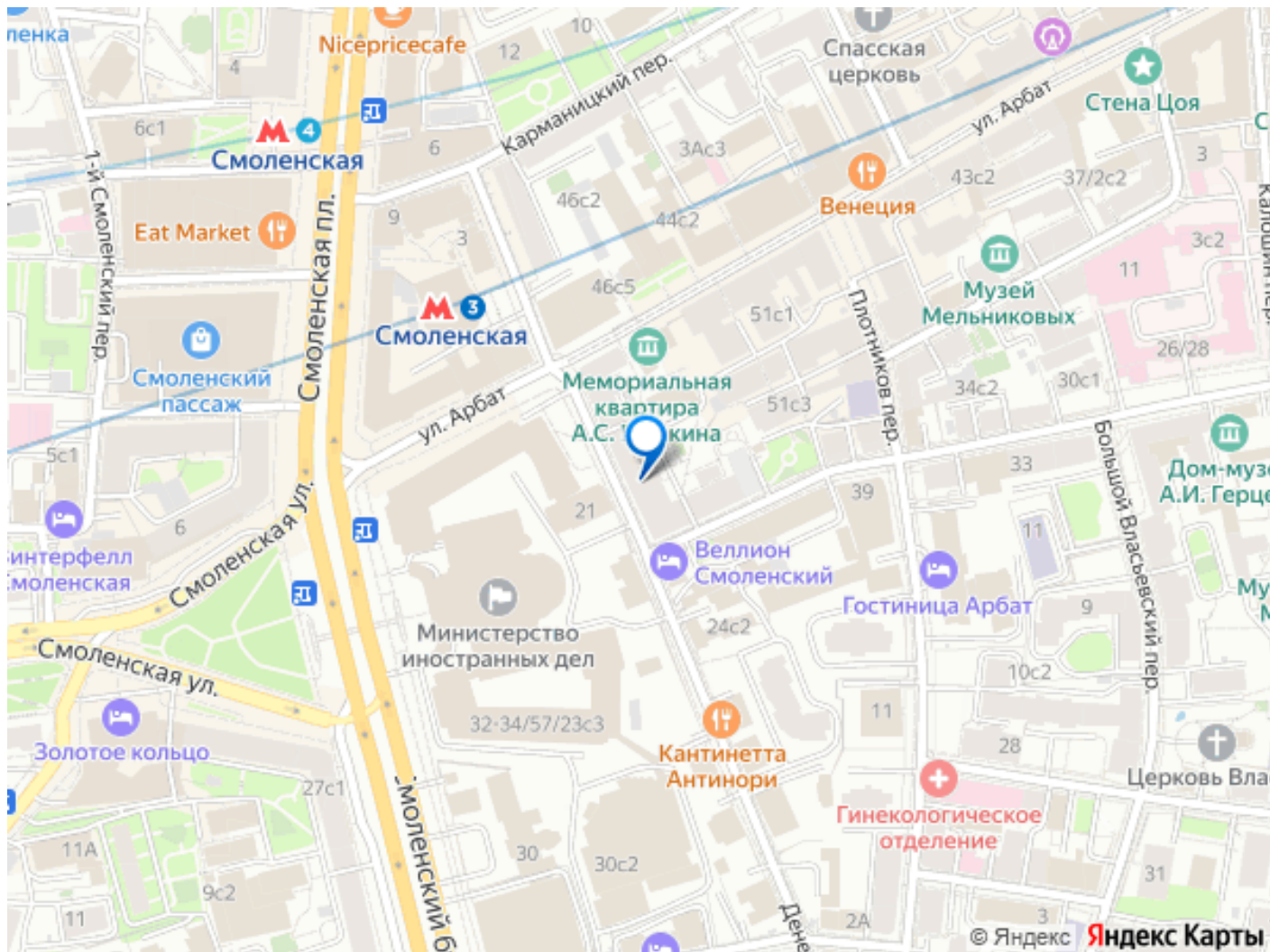
руб. Окупаемость 12,9 лет. Доходность 7,7 %

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: свободное

назначение, готовый бизнес, магазин,

кофейня.





Move.ru - вся недвижимость России