

Создано: 31.10.2025 в 12:20

Обновлено: 19.01.2026 в 10:22

<https://move.ru/objects/9288108084>

VSN Commercial, VSN Group

**79682402835**

Москва, Денежный переулок, 30

**61 999 990 ₽**

Москва, Денежный переулок, 30

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Денежный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

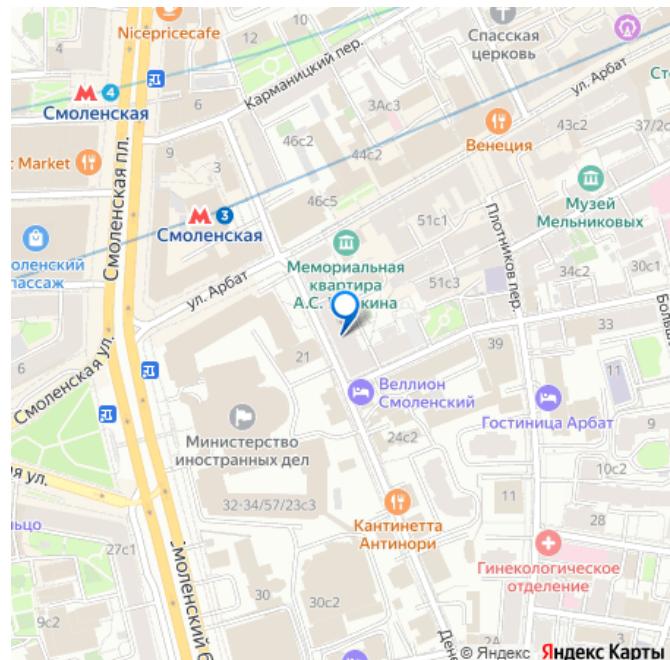
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

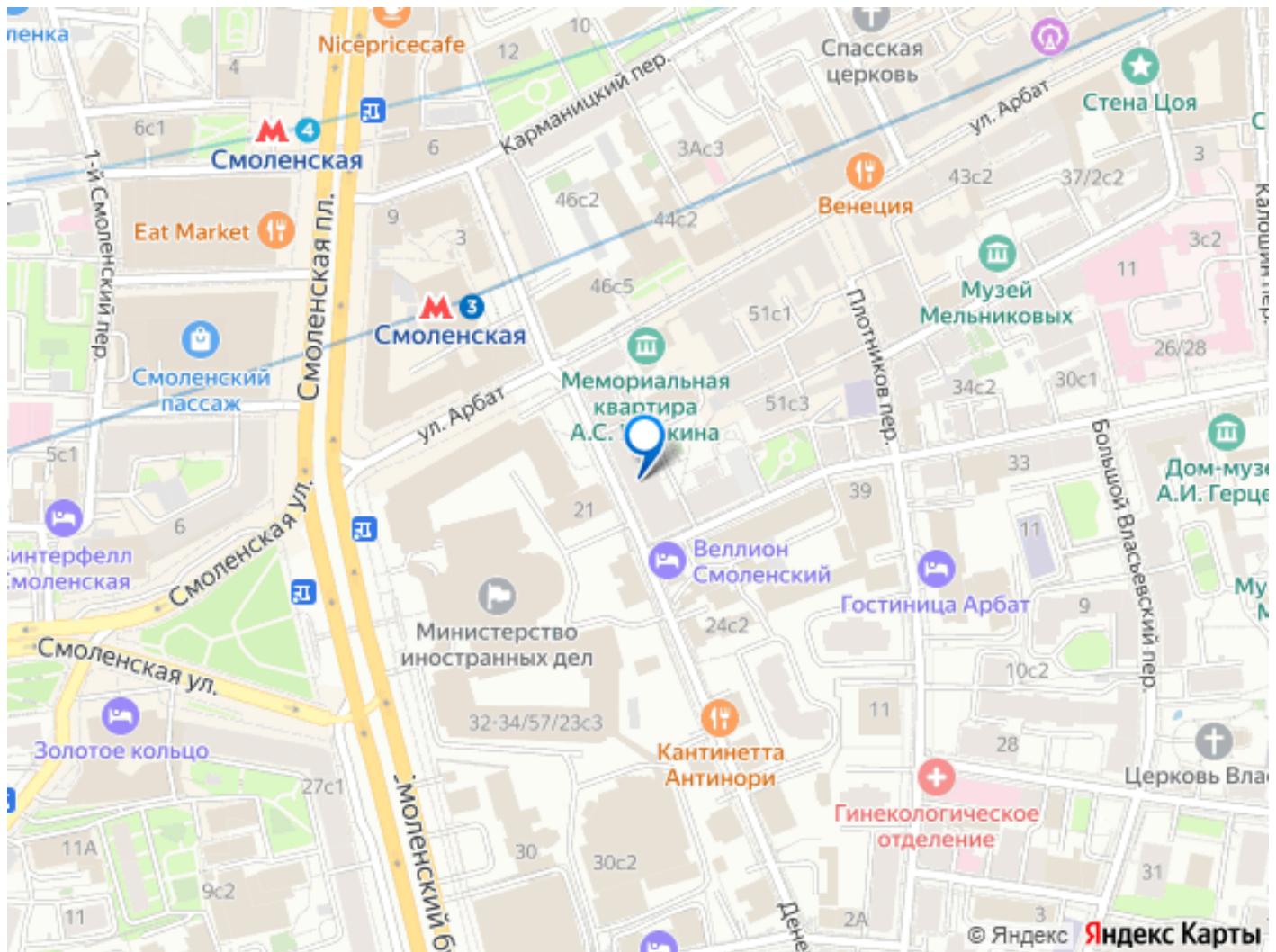
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 316 645 ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. М.  
Смоленская, 3 минуты пешком. Площадь  
помещения 34,6 м2. ОСНОВНЫЕ  
ХАРАКТЕРИСТИКИ: 1-й этаж. 1-я линия домов.  
Отдельный вход. Витрины. Трафик. Мощность  
15 кВт, высота потолков 3,15 м. Арендатор:  
кофейня Дринкит. ДДА 7 лет. МАП 400 000  
руб. Окупаемость 12,9 лет. Доходность 7,7 %  
ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: свободное  
назначение, готовый бизнес, магазин,  
кофейня.





Move.ru - вся недвижимость России