

Создано: 28.11.2025 в 14:05

Обновлено: 03.12.2025 в 14:25

Москва, улица Инженера Кнорре, 7к5

49 000 000 ₽

Москва, улица Инженера Кнорре, 7к5

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

347.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Юридически Москва! Предлагается ДВА коммерческих помещения разделенных входом в паркинг. С тремя входами и пятью панорамными окнами, что обеспечивает естественную инсоляцию В КАЖДОМ! СМ. ПЛАНИРОВКУ! Высота потолков — 4,82 м. Есть возможность установки антресоли! Есть возможность получения лицензии на продажу алкоголя. Расположено всего в 100 метрах! ЖК «HOME CITY» бизнес-класса, введен в эксплуатацию в декабре 2022 года, полностью заселен. Население комплекса — около 2 350 человек. В жилом комплексе всего 15 коммерческих помещений, что гарантирует стабильный трафик

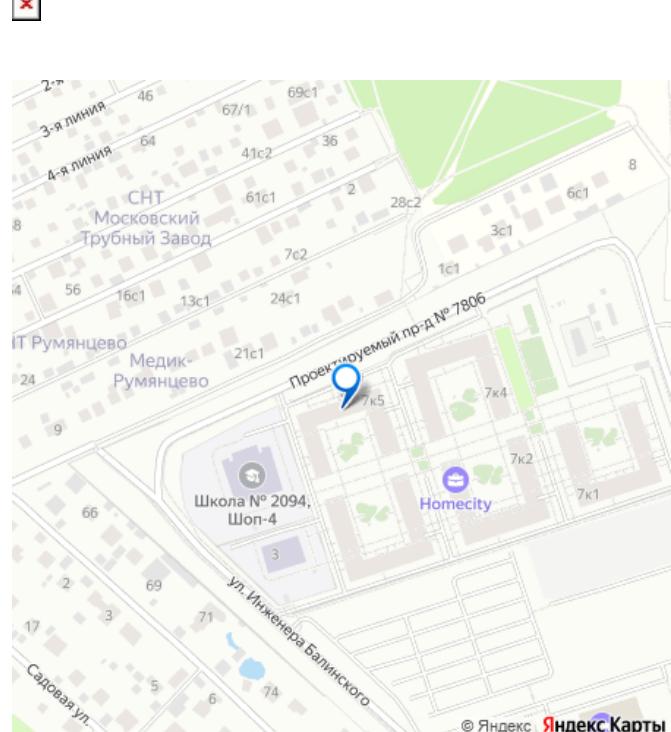
<https://move.ru/objects/9286961057>

Vysotsky Estate Москва Раменки,

Vysotsky Estate

79339369934

для заметок



покупателей. Возможна аренда для трёх-шести арендаторов с отдельными входами: у каждого — свой вход и 1 - 2 окна. Про ЖК: Проект бизнес - класса, уникальный для данной локации — ЖК «HOME CITY». Построен по монолитной технологии с вентилируемыми фасадами и облицовкой клинкерной плиткой Feldhaus (Германия). До станции метро «Румянцево» — всего 1 км (13 минут пешком), до Киевского шоссе — 1 км, до МКАД — 3 км. «НомЕСITY» является важной частью комплексного развития территории Новой Москвы: благоустроенная территория площадью 45 га, современные офисные здания класса А бизнес-парка «Comcity», сетевой 4-звездочный отель Azimut City Hotel Comcity Москва , школа и детский сад.

Архитектурное решение разработано студией Сергей Киселев и партнёрами; генеральный подрядчик — Renaissance Construction (Турция) . Общая площадь застройки комплекса — 1,2 га, из которых 50% занимает благоустройство по проекту голландского архитектурно-градостроительного бюро МЛА+. Фасады выполнены из витражного остекления с металлическим профилем и энергоэффективными двухкамерными стеклопакетами с закалённым и мультифункциональным стеклом.



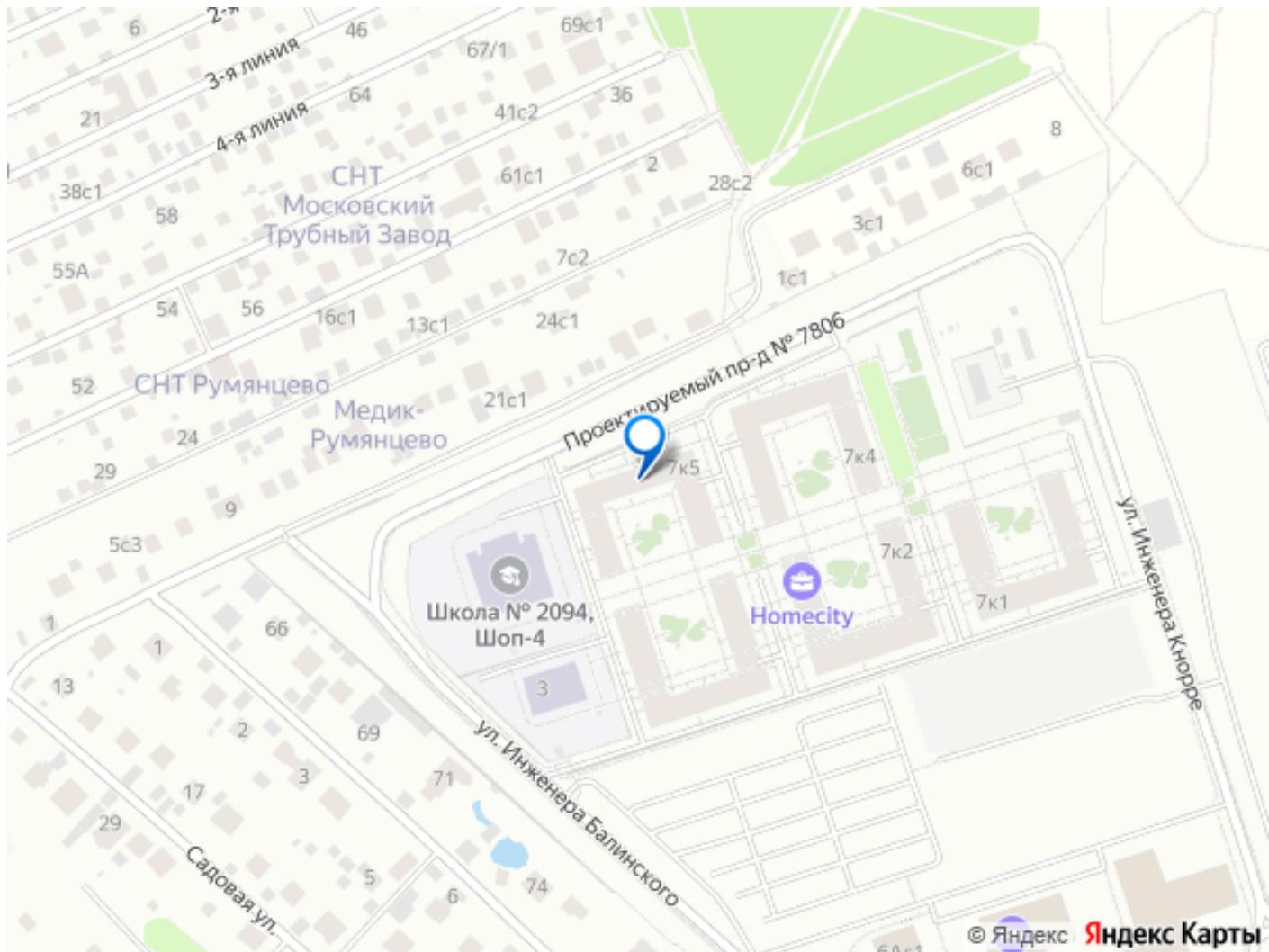
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России