

Создано: 19.03.2025 в 14:11

Обновлено: 31.01.2026 в 03:15

<https://move.ru/objects/9275100502>

Олег Рыбников, Простор-недвижимость

79858839476

Москва, Нижегородская улица, 32С15

8 383 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 32С15

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

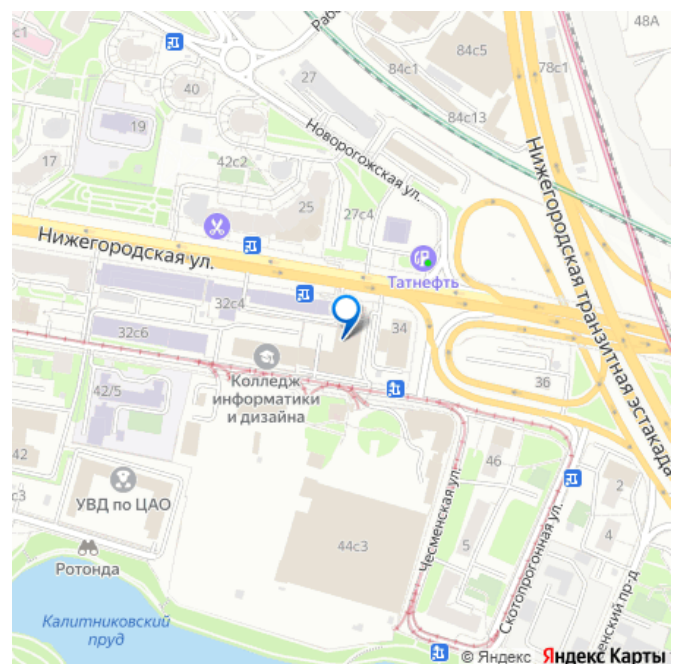
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1072685. Продажа от Владельца здания МФК 3215. Продаются офисные помещения в многофункциональном комплексе бизнес-класса (МФК 3215) площадью 34,5 м² в сердце Москвы - в Таганском районе. Выполнена предчистовая отделка White box. Высокие потолки 3,2 метра. Есть подрядчики на выполнение ремонтных работ качественно и недорого. Комплекс находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Стильная входная группа с зоной ресепшен и отдельной зоной для приема гостей. Район с



развитой инфраструктурой: магазины, кафе и рестораны, места для занятия спортом, парки и скверы. Несколько станций метро и МЦК в шаговой доступности. Комплекс расположен внутри ТТК. Помещения могут использоваться в качестве частных кабинетов, офисов, а также для сдачи в аренду. Арендная ставка составляет 80 - 95 тысяч рублей в месяц. Есть возможность купить вместе с апартаментами кладовое помещение, недорого. Свободная продажа, полная стоимость в ДКП, помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях. Звоните прямо сейчас!



