

Создано: 18.07.2022 в 11:38

Обновлено: 22.02.2026 в 16:36

**Сергей Козляев, Самолёт Плюс**  
**79678498569**

**Москва, Яхромская улица, 2**

**85 000 000 ₺**

Москва, Яхромская улица, 2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Яхромская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

347 м<sup>2</sup>

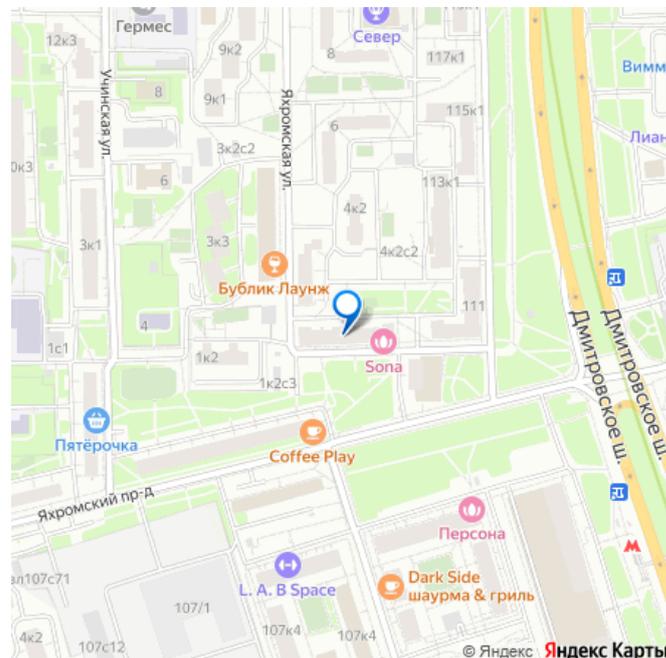
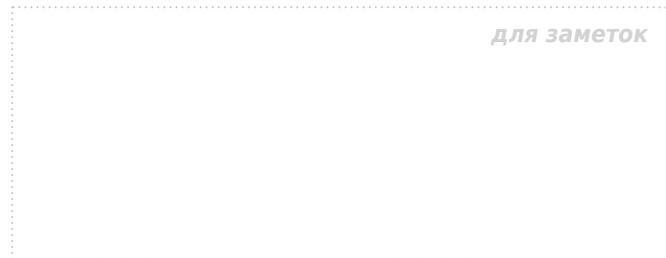
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение свободного назначения, расположенное на первом этаже жилого дома. Арендный бизнес с двумя арендаторами на долгосрочном договоре. Fix Price и открывается пункт выдачи WildBerries, Окупаемость 12 лет Дом расположен в 300 м от строящейся станции метро Яхромская. 60 кВт с возможностью увеличения. Новая система вентиляции с выходом на крышу. Большой жилой массив в пешей доступности от объекта пешеходный и автомобильный трафик, стихийная парковка рядом с объектом. Прямая продажа, отсутствуют

какие-либо обременения.



