

Создано: 11.02.2026 в 15:50

Обновлено: 12.02.2026 в 03:16

Москва, Нижегородская улица, 32С15

**8 383 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 32С15

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

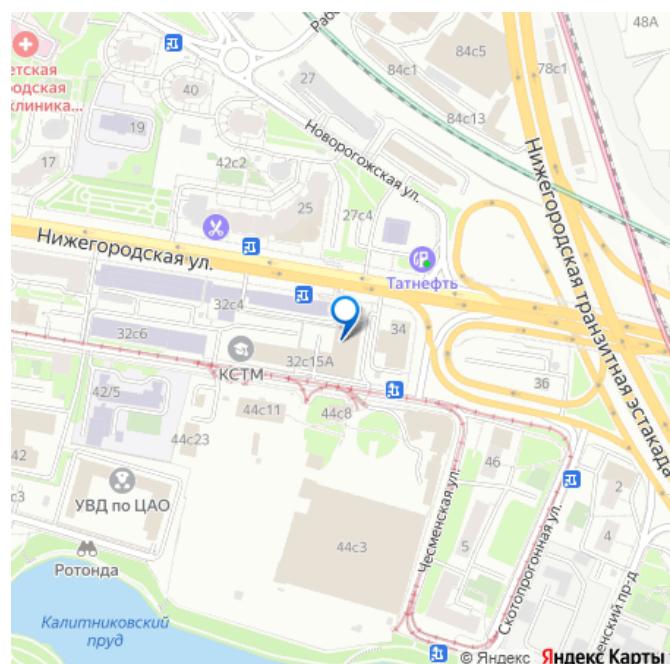
Код объекта: 1072685. Продажа от Владельца здания МФК 3215. Продаются офисные помещения в многофункциональном комплексе бизнес-класса (МФК 3215) площадью 34,5 м<sup>2</sup> в сердце Москвы - в Таганском районе. Выполнена предчистовая отделка White box. Высокие потолки 3,2 метра. Есть подрядчики на выполнение ремонтных работ качественно и недорого. Комплекс находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Стильная входная группа с зоной ресепшен и отдельной зоной для приема гостей. Район с

<https://move.ru/objects/9289784978>

Олег Рыбников, Простор-недвижимость

**79858839476**

для заметок



развитой инфраструктурой: магазины, кафе и рестораны, места для занятия спортом, парки и скверы. Несколько станций метро и МЦК в шаговой доступности. Комплекс расположен внутри ТТК. Помещения могут использоваться в качестве частных кабинетов, офисов, а также для сдачи в аренду. Арендная ставка составляет 80 - 95 тысяч рублей в месяц. Есть возможность купить вместе с апартаментами кладовое помещение, недорого. Свободная продажа, полная стоимость в ДКП, помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях. Звоните прямо сейчас!



