

Создано: 04.03.2026 в 04:10

Обновлено: 04.03.2026 в 04:10

Москва, Средняя Первомайская ул, 23

92 460 000 ₺

Москва, Средняя Первомайская ул, 23

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

347 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

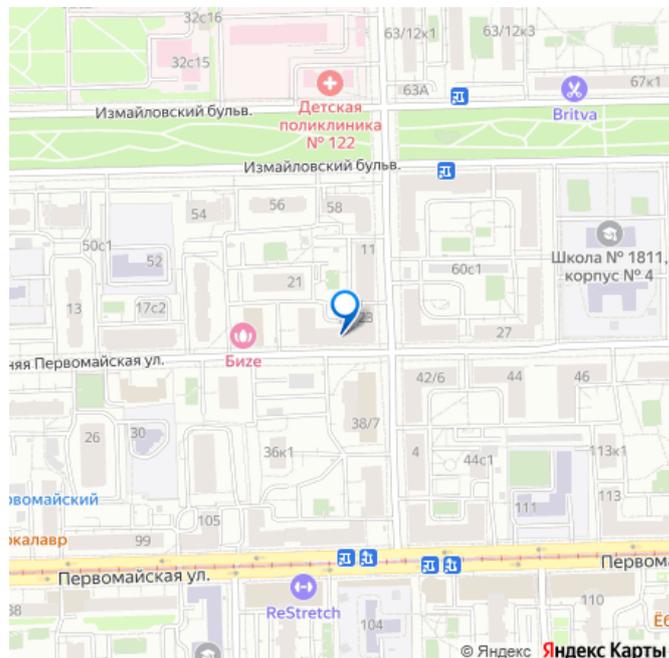
Лот 153213. Предлагается к продаже помещение, Москва, Средняя Первомайская ул., 23, 347 м², с арендаторами Аптека ВИТА, ОЗОН, Яндекс. Маркет (ПВЗ и постомат), сервис по ремонту телефонов, Белевская пастила, груминг, логопед, парикмахерская, маникюр, ателье, изготовление ключей, табак и кофе, сэконд хэнд, сигары. Качественный состав арендаторов, ориентированный на длительное сотрудничество за счет высоких показателей посещаемости объекта (наиболее оживленная локация в районе), рядом расположен пешеходный переход. От м. Первомайская 10-15 мин. пешком. Торговое окружение: Пятерочка, ВкусВилл. Технические характеристики: Отдельный вход, площадь 347 м², первый этаж, высота

<https://move.ru/objects/9290818445>

S5Development, S5Development

89251234567

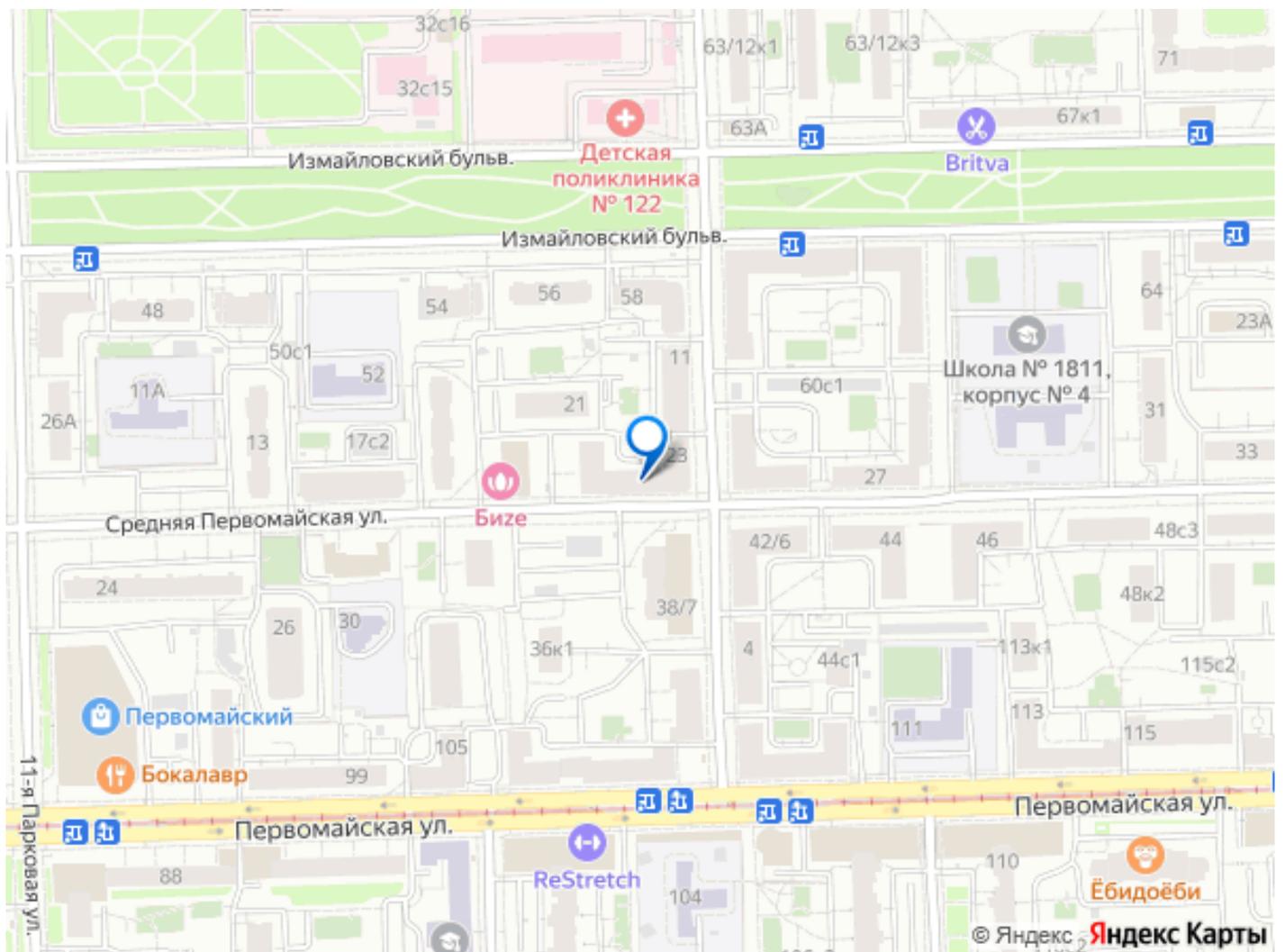
для заметок



потолков 3 м., мощность электросети 55 кВт,
можно увеличить, отопление центральное,
первая линия. Коммерческие условия:

Стоимость за все - 92 460 000 Стоимость за
кв.м- 266 455 МАП- 670 000 рублей ГАП - 8 040
000 рублей Окупаемость 11.5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России