

🕒 Создано: 07.03.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 12:00

Валерия, I-CORP

89251234567

Москва, Средняя Первомайская ул, 23

92 460 000 ₺

Москва, Средняя Первомайская ул, 23

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

347 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

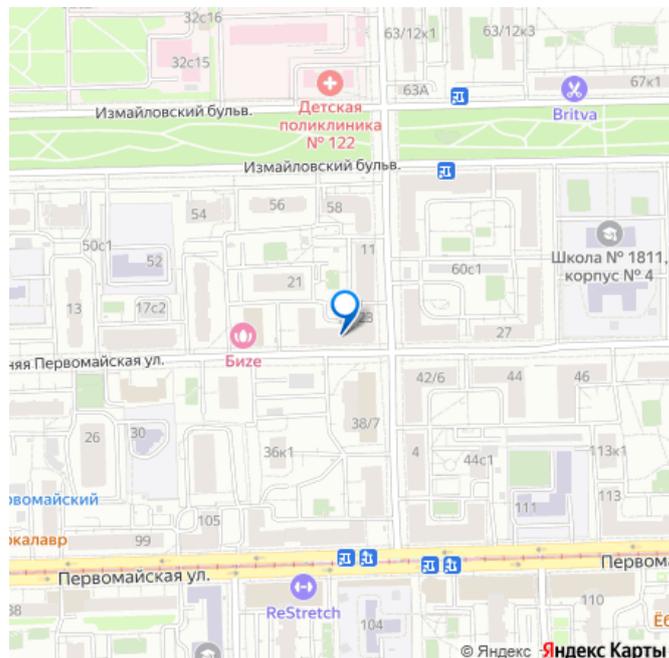
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1 линия хороший автомобильный и пешеходный трафик отличные рекламные возможности Торговое помещение на оживленном перекрёстке. Большие окна, все коммуникации центральные, 70 кВт, потолки 4м, зальная планировка с возможностью деления, возможность использовать второй выход (во двор). Объект находится хорошо в состоянии, как техническом, так и управленческом (заключены договоры со всеми коммунальными и ресурсоснабжающими организациями, все платежи в срок, технически объект полностью в рабочем состоянии, есть небольшие недочеты по отделке (износ), четко выстроена структура управления). Арендаторы платят своевременно все платежи (аренда и коммунальные услуги).

для заметок



Собственник - ООО (УСН). Документы все
полном порядке. Показатели: Арендаторы -
Аптека ВИТА, ОЗОН, Яндекс. Маркет (ПВЗ и
постомат), сервис по ремонту телефонов,
Белевская пастила, груминг, логопед,
парикмахерская, маникюр, ателье,
изготовление ключей, табак и кофе, сэконд
хэнд, сигары. МАП 670 000?/мес ГАП 8 040
000 ?/год Номер объекта: #2/541131/14628



