

Москва, Яхромская ул, 2

75 000 000 ₺

Москва, Яхромская ул, 2

Улица

[улица Яхромская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

347 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

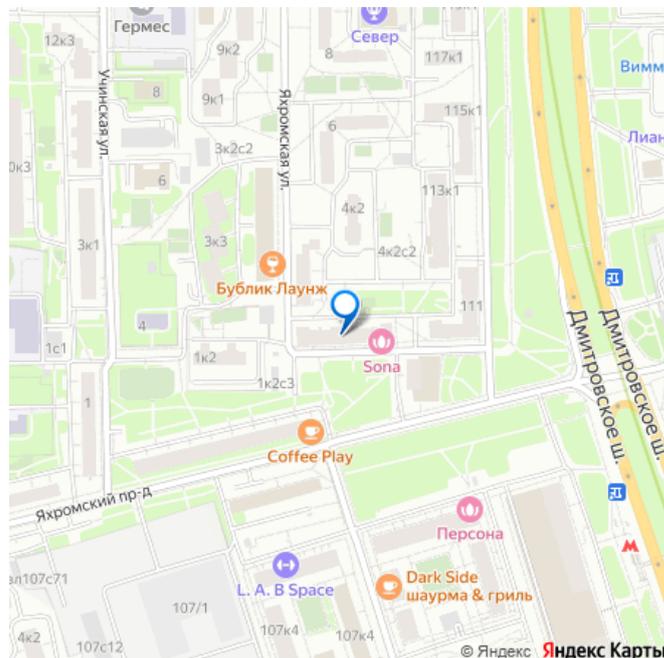
Описание

Номер лота 16038. Арендный бизнес, окупаемость - 11 лет 4 месяца. Предлагается на продажу помещение с арендатором на Яхромской улице, САО г.Москва. Помещение расположено на 1-ом этаже жилого дома. До ближайшей станции метро «Селигерская» - 5 минут на транспорте. До конца 2023 года открытие станции метро «Яхромская(ул.800-летия Москвы)» в 1 минуте пешей доступности. 1-я линия домов, отдельный вход, вывеска на фасаде, витринные окна, спальный район плотной застройки и населенности. потолки 3.4 метра. Выделенная мощность 60 кВт. Прямые договоры с коммунальными предприятиями.

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

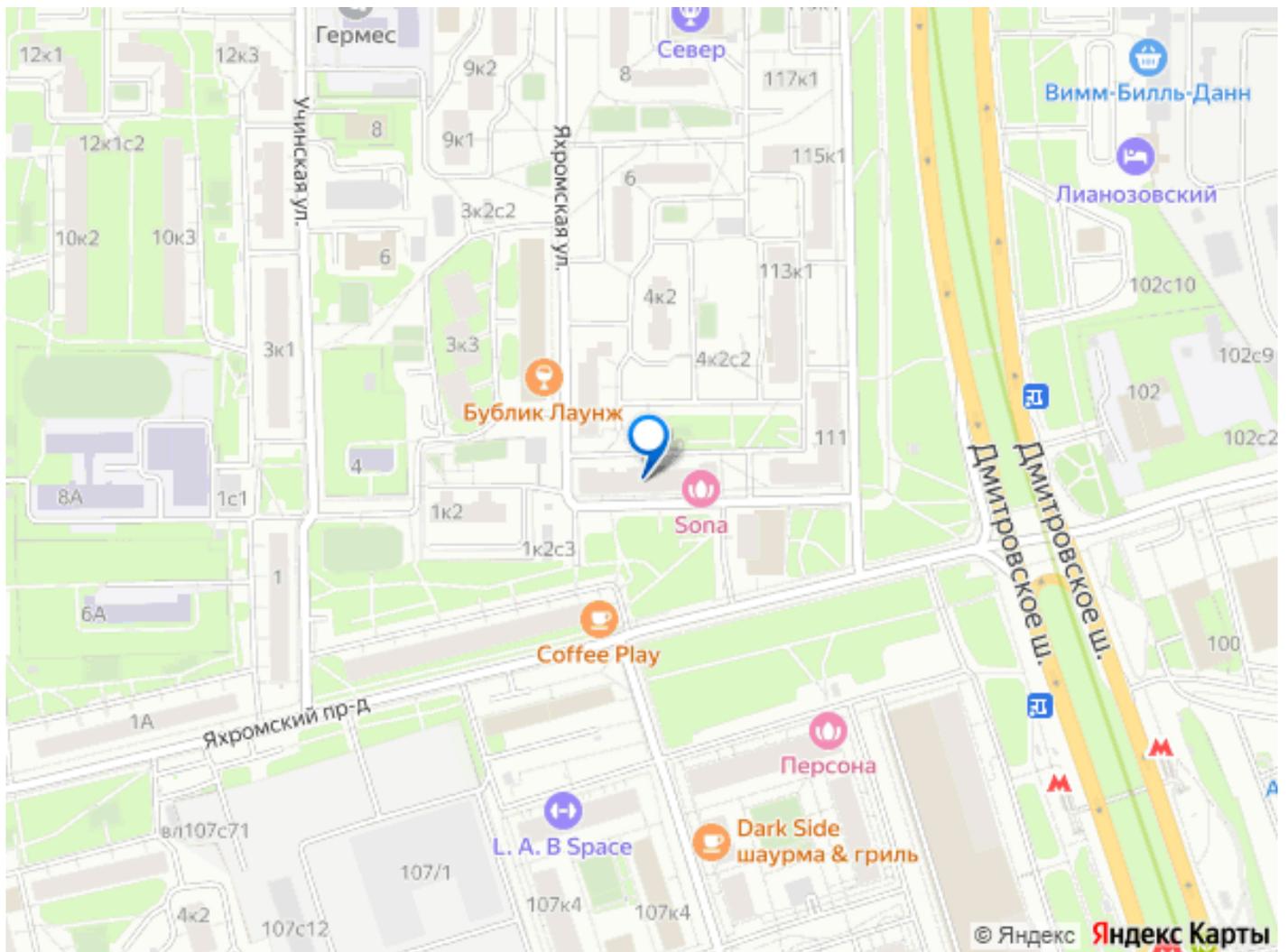
89251234567

для заметок



В 2019 полностью обновили систему отопления. Подвал- сухой, в данный момент свободен от арендаторов. Арендаторы 1-го этажа: - Фикс Прайс 200.000 руб/мес фиксированная ставка или 4,5% от ТО(в среднем 400.000 руб/мес), ДДА до февраля 2024 года. КУ оплачивает арендатор по счетчикам. - Вайлдбериз, МАП 140.000 руб/мес, КДА. Общая площадь помещения: 347,5кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России