

МИЭЛЬ, МИЭЛЬ

89251234567

Москва, Медынская ул, 5ак1

45 000 000 ₺

Москва, Медынская ул, 5ак1

Улица

[улица Медынская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

348.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

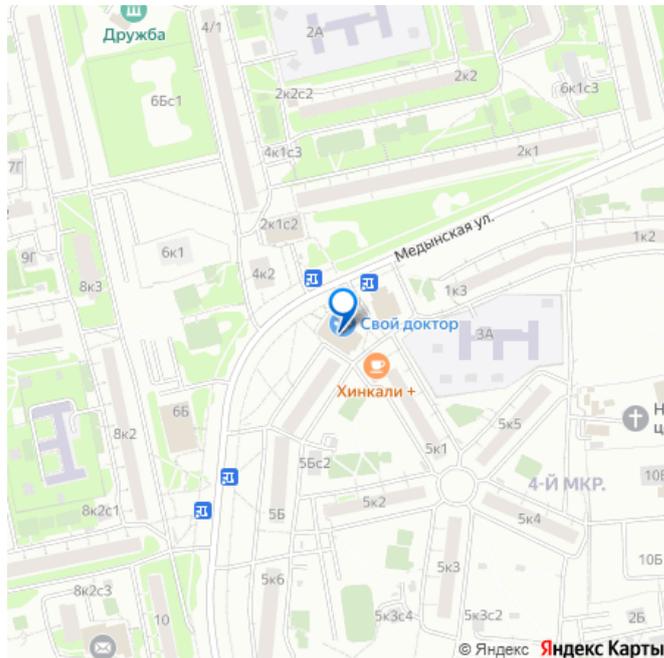
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 131662130 Продаётся помещение свободного назначения 348,6 м² — первая линия, отличная проходимость! Идеальный объект под любой бизнес и офисное помещение в густонаселённом спальном районе Бирюлёво (ЮАО Москвы). Основные характеристики: - Общая площадь — 348,6 м² - Расположение: 2-й этаж двухэтажного здания, отдельный вход со двора (удобный, заметный, без проблем с жильцами снизу) - Первая линия от дороги — максимальная видимость - Наземная парковка вокруг всего здания — бесплатно для клиентов - Огромный пешеходный и автомобильный трафик — тысячи людей ежедневно -

для заметок



Плотная жилая застройка — десятки тысяч потенциальных клиентов в радиусе 10-15 минут пешком Помещение уже полностью готово к использованию: высокие потолки, разведены все коммуникации, установлено мощное спортивное, гимнастическое, танцевальное оборудование (можно оставить под фитнес или демонтировать под другой профиль). Подходит под: - Фитнес-клуб / кроссфит / йога / танцевальные студии / детские секции - Медицинский / косметологический / массажный центр - Детский развивающий центр / языковые курсы / танцевальную школу - Магазин / шоу-рум / оптовый склад с шоу-румом - Коворкинг / образовательный центр / творческую студию - Кафе / кофейню с залом + кухней - И многие другие направления (свободное назначение — минимум ограничений) Сейчас объект работает как прибыльный спортивный зал (чистая прибыль ~700 000 ?/мес), но продаётся именно как помещение — новый собственник получает готовый бизнес «под ключ» или может репрофилировать под свои задачи. Район активно развивается, в 2027 году открывается станция метро Бирюлево в 1000 метрах, рядом новые ЖК, реновация — отличная инвестиция с ростом стоимости и арендного потока. Цена обсуждается с серьёзными покупателями. Покажем объект, предоставим все документы, планировки, отчёты по текущей деятельности. Пишите, звоните — расскажем подробности и ответим на любые вопросы. Быстрая сделка возможна!



