

Создано: 03.03.2026 в 13:50

Обновлено: 03.03.2026 в 13:50

Москва, ул. Нижняя Масловка, 5к1

31 990 000 ₺

Москва, ул. Нижняя Масловка, 5к1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34.8 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес, доходная недвижимость у метро Савёловская — 12% годовых, 2 сетевых арендатора

Коммерческое помещение street retail на первой линии у метро Савёловская.

Отдельный вход и витринные окна. До станции метро — всего 4 минуты пешком.

Стабильный пешеходный поток: рядом бизнес-центры, торговые точки и густой жилой массив. Площадь: 35 м² Арендный поток (МАП): 330 000 ₺/месяц Доходность: более 12% годовых ? Окупаемость: ~8 лет (без учёта индексации) Арендаторы: две федеральные сети (общепит и торговля)

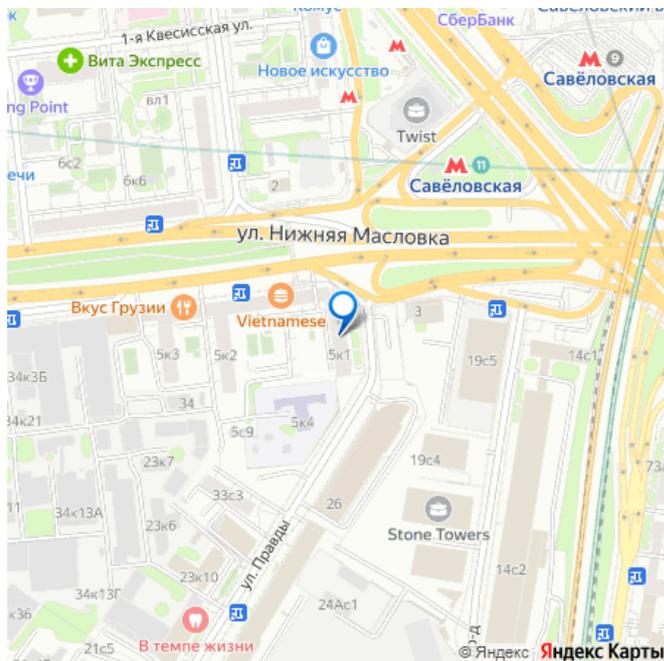
Преимущества помещения street retail формата 30-40 м²: — Высокая ликвидность и минимальный риск простоя — Востребовано сетевым арендаторам (=стабильный

<https://move.ru/objects/9290755385>

**Андрей Некипелов, Агентство
недвижимости АКИАРА**

89251234567

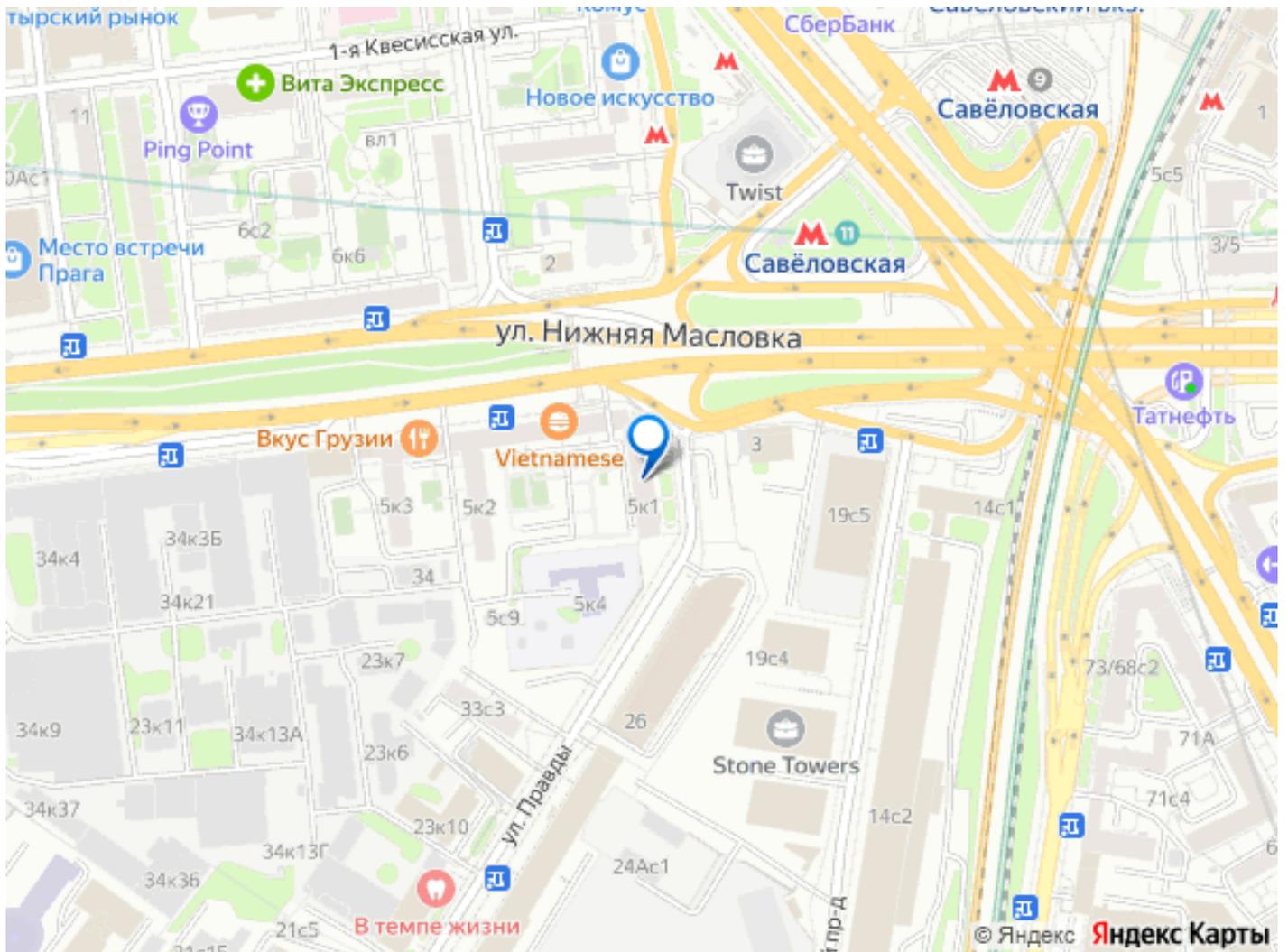
для заметок



арендный поток) — Удобен для перепродажи и инвестиций в недвижимость Доход поступает с первого месяца владения.

Заключены долгосрочные договоры аренды с индексацией ставок. Подходит как готовый арендный бизнес с арендаторами или объект для инвестиций в доходную недвижимость в Москве. Гарантия юридической чистоты объекта, быстрый выход на сделку, полная стоимость в договоре. Звоните — расскажу детали, направлю финансовую модель и подтверждающие документы. Ключевые слова: готовый арендный бизнес, доходная недвижимость, арендный бизнес Москва, коммерческая недвижимость в Москве, стрит ритейл, street retail, первая линия, помещение у метро Савёловская, инвестиции в недвижимость, помещение с арендаторами, торговое помещение, инвестиционный объект, арендный доход, недвижимость для инвестиций. Объект № 105161129 ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» - перезвоним в течение 15 минут! Акиара - надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России