

Создано: 16.10.2025 в 06:40

Обновлено: 20.01.2026 в 09:21

<https://move.ru/objects/9285763520>

Альберт Менеджер, PROSPERITA

79327241007

Москва, Малая Ботаническая улица, 3

93 000 000 ₽

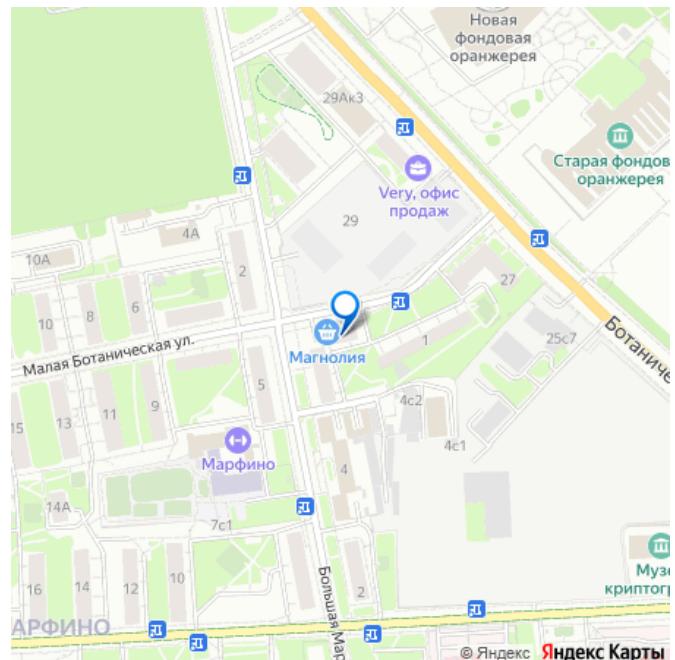
Москва, Малая Ботаническая улица, 3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)



для заметок



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

349.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

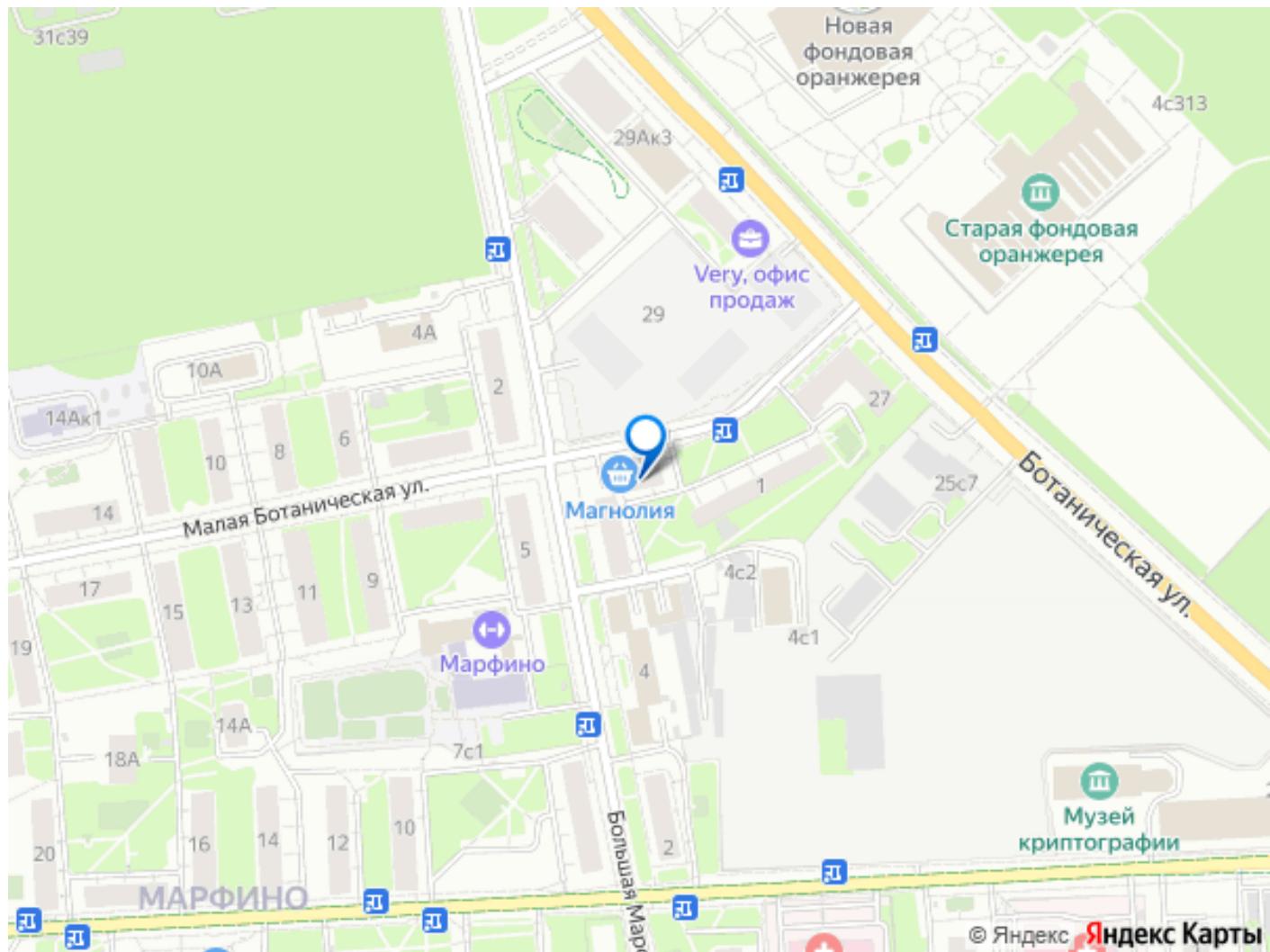
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1 линия, 1 этаж. 2 отдельных вход с фасада + запасный, БОЛЬШИЕ ВИТРИНЫ ПО ФАСАДУ, свободная планировка + окна во двор. Эл. мощность: 100 кВт. Готовый арендный бизнес. Окупаемость 10 лет. Арендатор Супермаркет «Магнolia», договор аренды на 12 лет. Месячная арендная плата 7% от ТО, но не менее 700.000 руб/мес.(ком. услуги оплачиваются дополнительно). МАП 777000р Минимальное количество торговых помещений в районе, увеличит стоимость данного помещения в перспективе. Надежный арендатор с долгосрочным договором Отличное расположение в дефицитной локации Потенциальный рост

цен в районе в ближайшие время Стабильная
доходность 10% в условиях текущего рынка
ПОЗВОНИТЕ или НАПИШИТЕ, чтобы не
потерять объявление. СОХРАНЯЙТЕ в
избранное. Без комиссии. Отвечу на
интересующие вопросы. Звоните! Отвечу на
интересующие вас вопросы - ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России