

**Москва, Малая Ботаническая улица, 3**

**93 000 000 ₽**

Москва, Малая Ботаническая улица, 3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

349.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

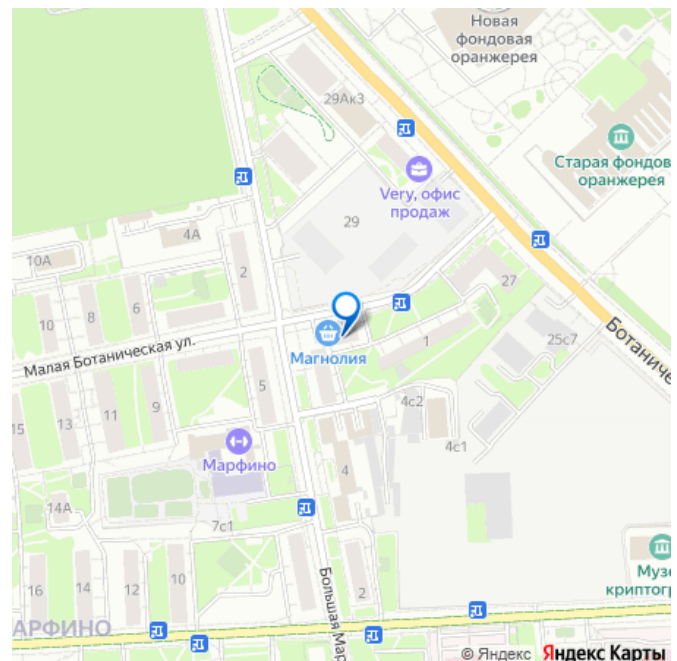
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

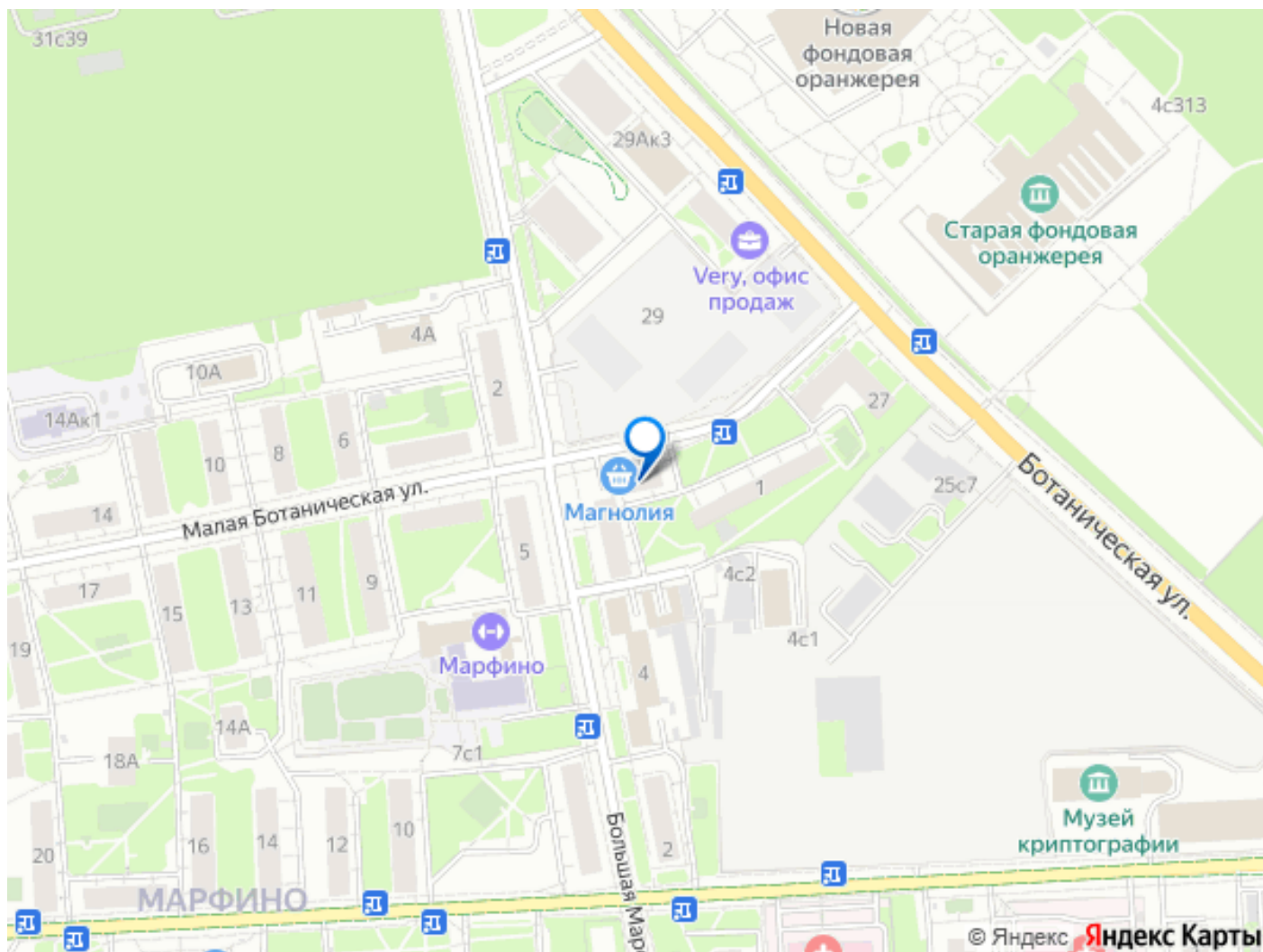
1 линия, 1 этаж. 2 отдельных вход с фасада +запасный, БОЛЬШИЕ ВИТРИНЫ ПО ФАСАДУ, свободная планировка + окна во двор. Эл. мощность: 100 кВт. Готовый арендный бизнес. Окупаемость 10 лет. Арендатор Супермаркет «Магнолия», договор аренды на 12 лет . Месячная арендная плата 7% от ТО, но не менее 700.000 руб/мес.(ком. услуги оплачиваются дополнительно). МАП 777000р Минимальное количество торговых помещений в районе, увеличит стоимость данного помещения в перспективе. Надежный арендатор с долгосрочным договором Отличное расположение в дефицитной локации Потенциальный рост

для заметок



цен в районе в ближайшее время Стабильная  
доходность 10% в условиях текущего рынка  
ПОЗВОНИТЕ или НАПИШИТЕ, чтобы не  
потерять объявление. СОХРАНЯЙТЕ в  
избранное. Без комиссии. Отвечу на  
интересующие вопросы. Звоните! Отвечу на  
интересующие вас вопросы - ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России