

Создано: 17.11.2025 в 15:15

Обновлено: 03.12.2025 в 17:28

<https://move.ru/objects/9286740636>

Street Retail, NF GROUP - Commercial

79863238737

Москва, Малая Ботаническая улица, 3

93 000 000 ₽

Москва, Малая Ботаническая улица, 3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

349.6 м²

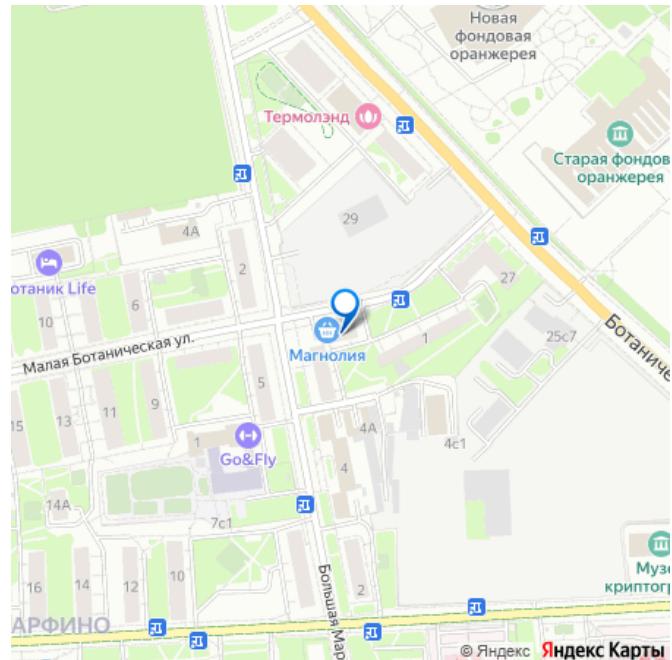
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот: 37987. Помещение свободного назначения в СВАО Москвы. Первая линия домов. 7 минут пешком до станции метро Петровско-Разумовская. Активный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор: супермаркет, ДА от 29.03.2024 г. на 12 лет. МАП: 7% от ТО, но не менее 700 000 руб.

