

Создано: 17.11.2025 в 15:15

Обновлено: 03.12.2025 в 17:28

<https://move.ru/objects/9286740636>

**Street Retail, NF GROUP - Commercial**

**79863238737**

**Москва, Малая Ботаническая улица, 3**

**93 000 000 ₽**

Москва, Малая Ботаническая улица, 3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

349.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот: 37987. Помещение свободного назначения в СВАО Москвы. Первая линия домов. 7 минут пешком до станции метро Петровско-Разумовскаяю Активный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор: супермаркет, ДА от 29.03.2024 г. на 12 лет. МАП: 7% от ТО, но не менее 700 000 руб.

для заметок





