

Создано: 21.01.2026 в 13:00

Обновлено: 21.01.2026 в 13:00

<https://move.ru/objects/9288148002>

Альберт, PROSPERITA

89251234567

Москва, Малая Ботаническая ул, 3

93 000 000 ₽

Москва, Малая Ботаническая ул, 3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь



349.6 м²

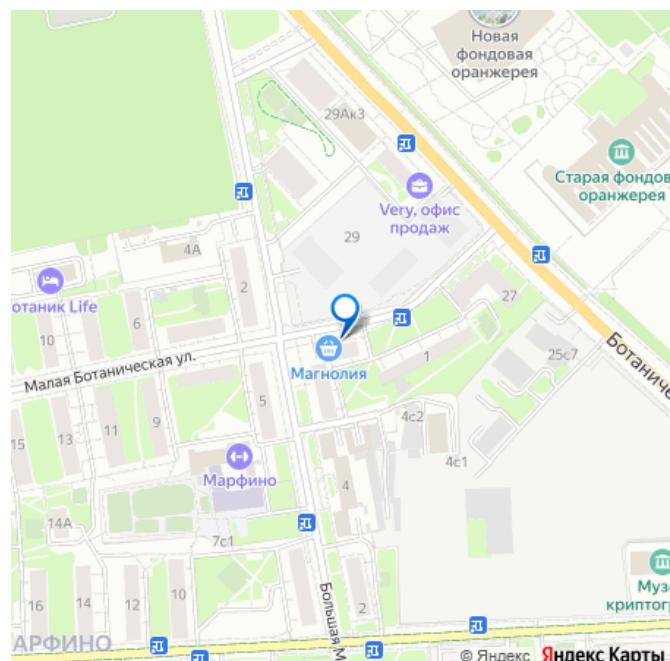
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

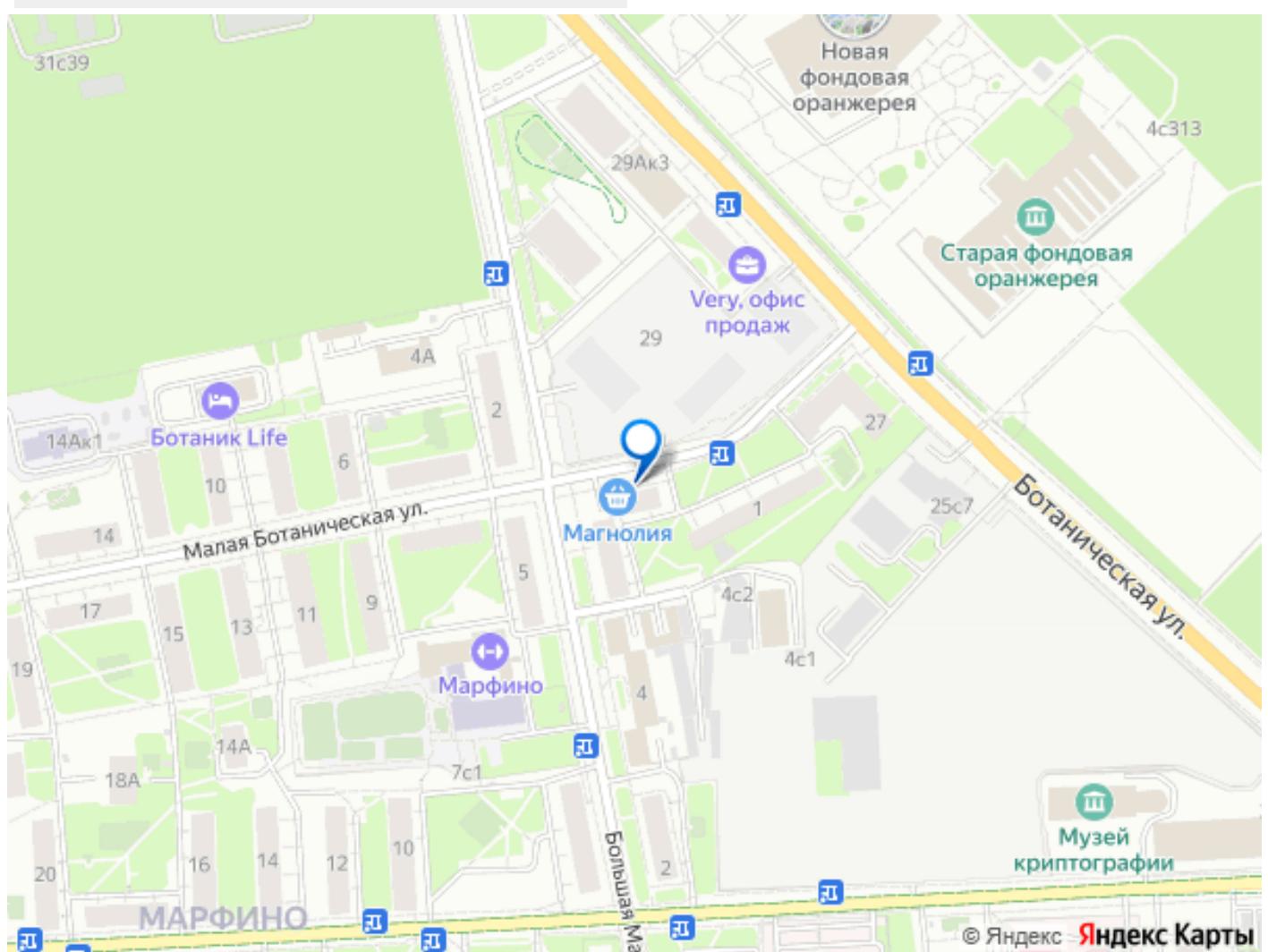
Готовый арендный бизнес. Окупаемость 10 лет. 1 линия, 1 этаж. 2 отдельных вход с фасада + запасный, БОЛЬШИЕ ВИТРИНЫ ПО ФАСАДУ, свободная планировка + окна во двор. Эл. мощность: 100 кВт: арендатор Супермаркет «Магнолия», договор аренды на 12 лет . Месячная арендная плата 7% от ТО, но не менее 700.000 руб/мес. (ком. услуги оплачиваются дополнительно). МАР 777000р

Минимальное количество торговых помещений в районе, увеличит стоимость данного помещения в перспективе.

Надежный арендатор с долгосрочным договором Отличное расположение в дефицитной локации Потенциальный рост цен в районе в ближайшие времена Стабильная доходность 10% в условиях текущего рынка ПОЗВОНИТЕ или НАПИШИТЕ, чтобы не

потерять объявление. СОХРАНЯЙТЕ в
избранное. Без комиссии. Отвечу на
интересующие вопросы. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России