

Создано: 05.03.2026 в 03:10

Обновлено: 05.03.2026 в 03:10

Москва, Малая Ботаническая ул, 3

93 000 000 ₺

Москва, Малая Ботаническая ул, 3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

349.6 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

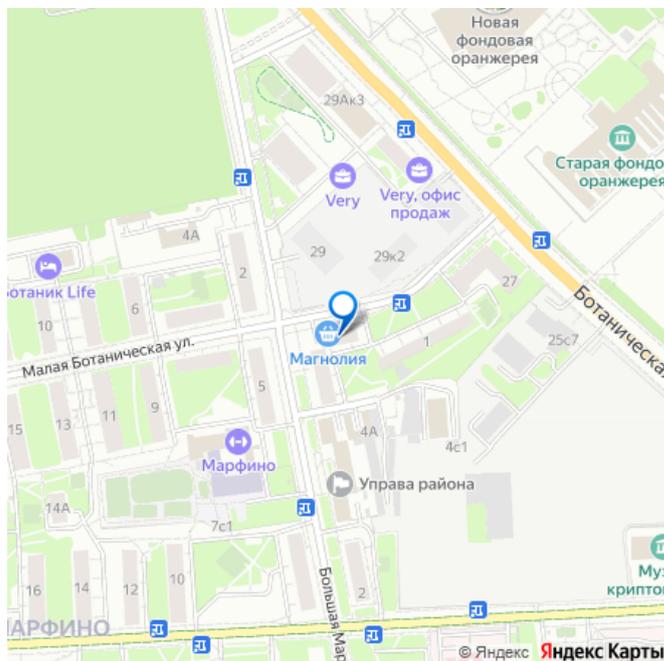
ID 5278. Готовый арендный бизнес находится в густонаселенном спальном районе Москвы. 2 отдельных входа с улицы + дополнительный со двора. Большое количество витринных окон. Мощность 100 кВт. Рекламная вывеска и помещение отлично визуализируется с проезжей части. Арендатор - Супермаркет Магнолия. ДА от 29.03.2024 г на 12 лет. МАП 7% от ТО, но не менее 700.000 р/мес. МАП - 862 067 руб., ГАП - 10 344 804 руб., доходность - 11.12%, окупаемость - 9 лет

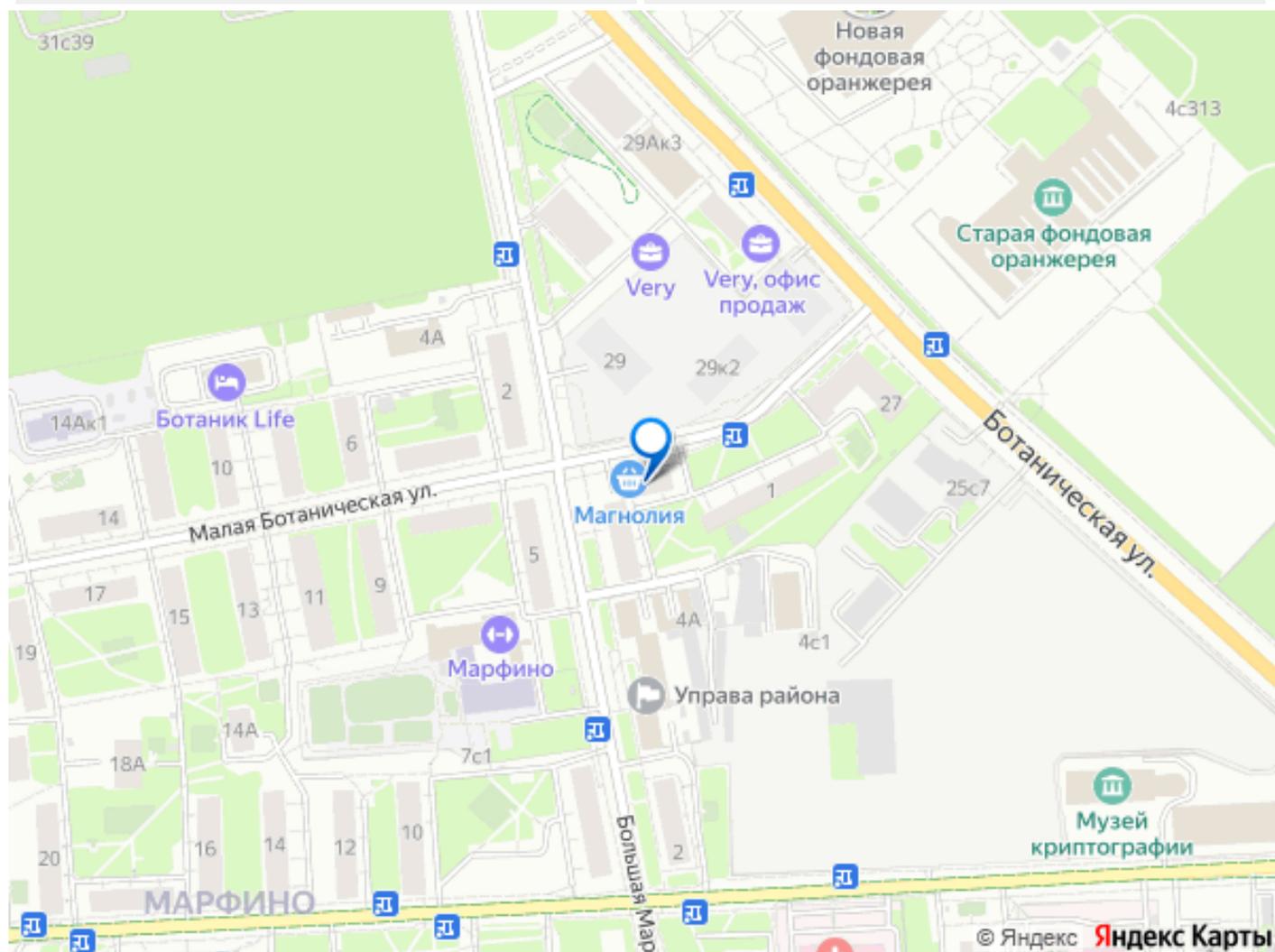
<https://move.ru/objects/9290875943>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

89251234567

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России