

Москва, Малая Ботаническая ул, 3

93 000 000 ₺

Москва, Малая Ботаническая ул, 3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

349.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

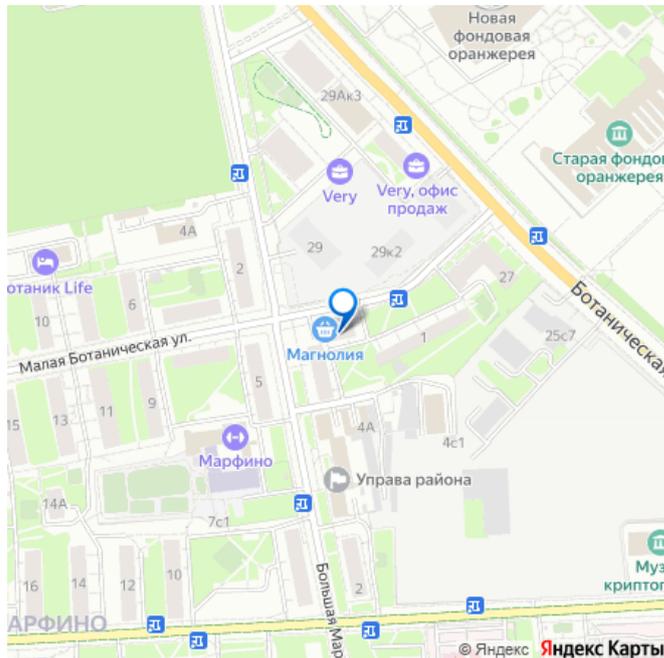
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 29986. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в СВАО Объект находится в одном из самых востребованных районов Москвы — Марфино, на Малой Ботанической улице, дом 3. Это место отличается высокой проходимостью и развитой инфраструктурой, что делает его идеальным для коммерческой деятельности. Удобная планировка и доступность - Площадь: 349,6 м² на первом этаже жилого дома. - Планировка: свободная, что позволяет адаптировать пространство под любые нужды бизнеса. - Входная группа: два отдельных входа с фасада и запасной со двора, обеспечивающие удобный доступ для клиентов и сотрудников. Привлекательные

для заметок



витрины Большие витринные окна по фасаду создают отличные условия для привлечения внимания прохожих и увеличения потока клиентов. Надежный арендатор На объекте уже заключен долгосрочный договор аренды с супермаркетом «Магнолия», который откроется в ближайшее время. Договор аренды действует с 29 марта 2024 года на срок 12 лет, что гарантирует стабильный доход. Технические характеристики - Мощность электроэнергии: 100 кВт, что позволяет без проблем обеспечить работу любого оборудования. Этот объект — отличная возможность для инвесторов, ищущих стабильный доход и надежного арендатора. Удобное расположение, современная инфраструктура и долгосрочный договор аренды делают его идеальным выбором для успешного бизнеса. Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки – мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.

