

Создано: 05.03.2026 в 05:21

Обновлено: 05.03.2026 в 05:21

Москва, Малая Ботаническая ул, 3

**93 000 000 ₺**

Москва, Малая Ботаническая ул, 3

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

349.6 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID 1820. Готовый арендный бизнес находится в густонаселенном спальном районе Москвы. 2 отдельных входа с улицы + дополнительный со двора. Большое количество витринных окон. Мощность 100 кВт. Рекламная вывеска и помещение отлично визуализируется с проезжей части. Арендатор - Супермаркет Магнолия. ДА от 29.03.2024 г на 12 лет. МАП 7% от ТО, но не менее 700.000 р/мес. МАП - 700 000 руб., ГАП - 8 400 000 руб., доходность - 9.03%, окупаемость - 11.1 лет

<https://move.ru/objects/9290902575>

**Intermark Real Estate, Intermark Real Estate**

**89251234567**

для заметок





