

Москва, Малая Ботаническая ул, 3

93 000 000 ₺

Москва, Малая Ботаническая ул, 3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

349.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

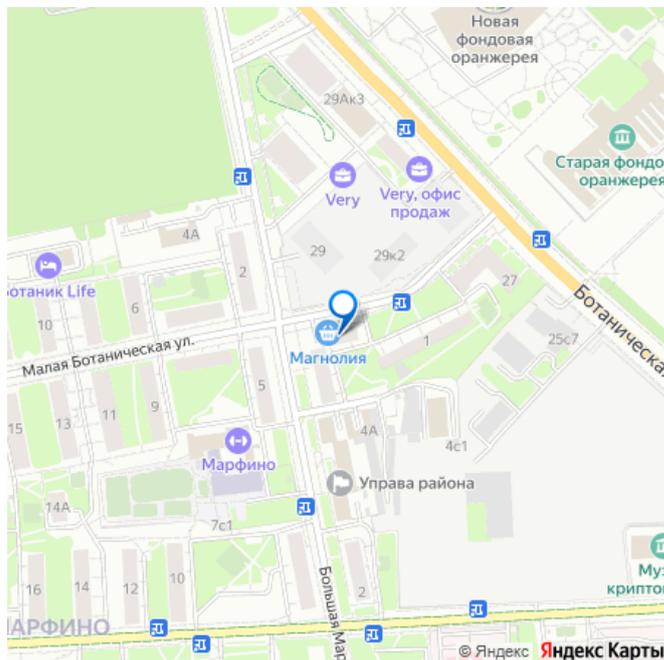
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 92268616. Продажа торгового помещения с сетевым арендатором супермаркет «Магнолия» с окупаемостью 8,9!
Адрес: Москва, Малая Ботаническая ул., 3
Арендатор: супермаркет «Магнолия» — ДА от 20.03.2024г. на 12 лет; — МАП 7% от ТО (не менее 700 000 руб.); — МАП: 862 067 руб. (ноябрь 2025г.); — ГАП: 10 344 804 руб.; — Окупаемость: 8,9 года; — Цена: 93 000 000 руб.; О помещении: — Общая площадь: 349,6 м²; — 1 этаж; — Отдельный вход со стороны М. Ботаническая ул.; — Витринные окна по фасаду; — Электрическая мощность 100 кВт; — Свободная планировка; Локация: — Спальный район Москвы; — Густонаселённый жилой массив с развитой инфраструктурой; — Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик; — Через дорогу от

для заметок



помещения строится ЖК бизнес-класса «Very»; — Метро «Петровско-Разумовская» в пешей доступности; — Рядом остановка общественного транспорта; Звоните!

