

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:24

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, Измайловский пр, 18к2

18 500 000 ₹

Москва, Измайловский пр, 18к2

Улица

[проезд Измайловский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

349.8 м²

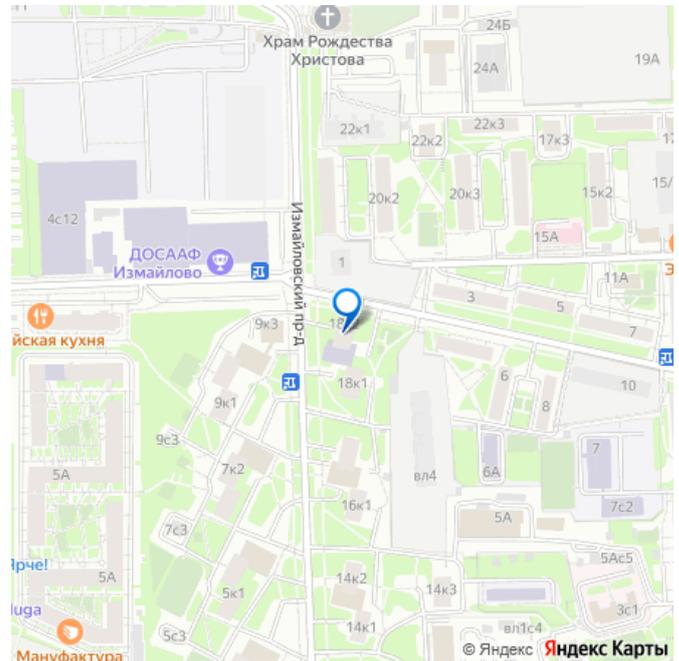
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



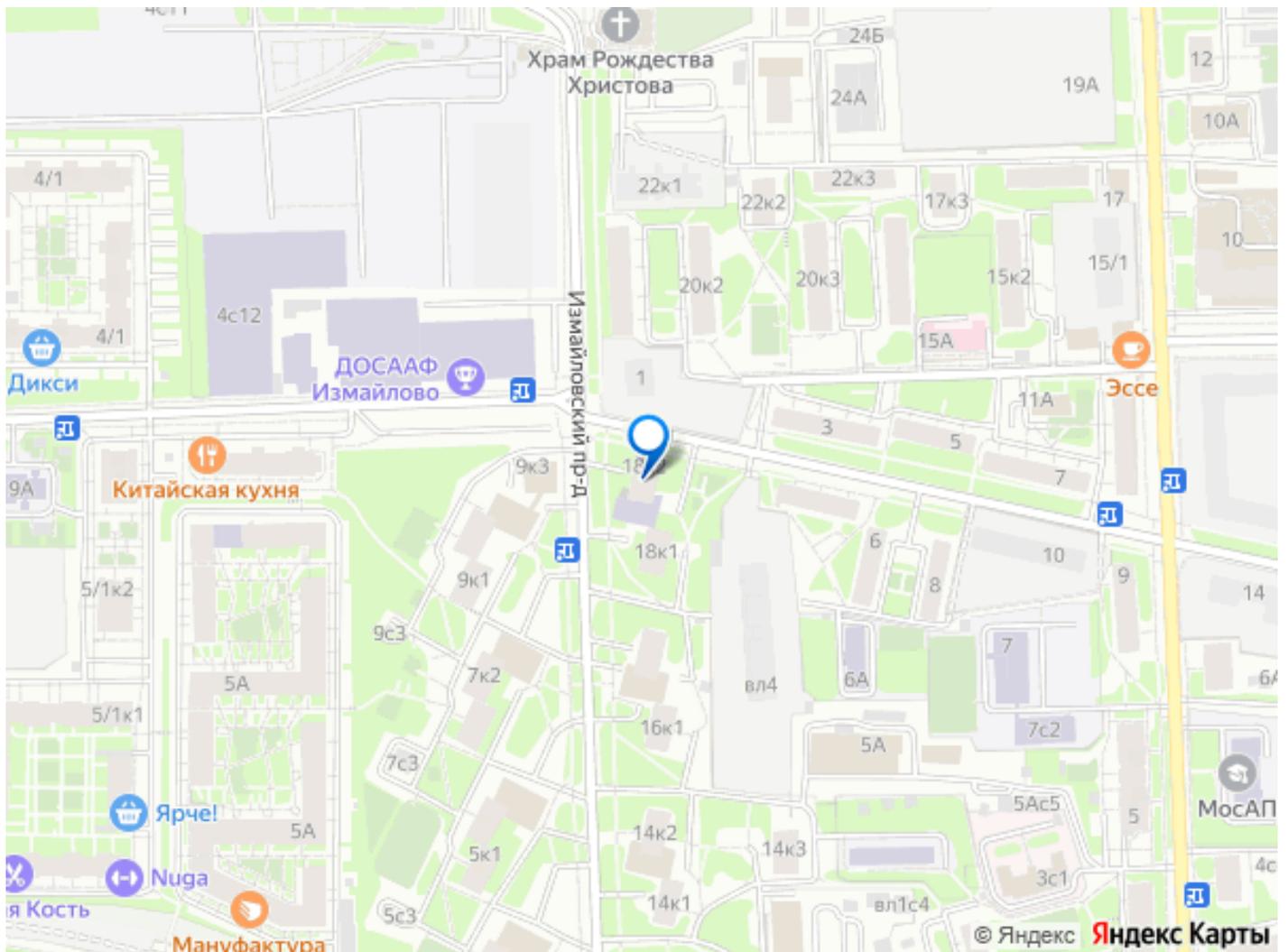
Описание

Продается просторное подвальное помещение общей площадью 349,8 м², которое идеально подходит для организации склада или использования в других коммерческих целях. Ключевые преимущества: Оплата при покупке 8.8 млн.руб. Дополнительно происходит передача оплаты рассрочки ИП входящему в МСП Департаменту Городского Имущества: на сумму 18 500 000 рублей рассрочка на 7 лет по ставке 7% годовых. Это отличная возможность приобрести крупный актив без значительных единовременных затрат. Выгодное местоположение: Центральный район Москвы, отличная транспортная

доступность. Большая площадь: 349,8 м² для вашего бизнеса. Чистая история: Помещение было выкуплено у Департамента городского имущества города Москвы (ДГИ), вы получаете объект с прозрачной историей и юридической чистотой. Готовый бизнес-актив: Объект уже используется как склад и полностью приспособлен для этих нужд. Находится в подвале жилого дома. Возможно переоборудование помещения для коммерческого назначения. Помещение сухое и хорошо изолированное, подходит для хранения изделий, чувствительных к влажности. Предыдущий владелец использовал его как архив библиотеки. В соседнем доме аналогичное по проекту помещение успешно функционирует как небольшой торговый центр с арендаторами. У помещения 2 отдельных входа с разных сторон здания. Выгодные финансовые условия! Продажа от ИП.







Move.ru - вся недвижимость России