move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291553703

Создано: 12.03.2026 в 12:30

Обновлено: 12.03.2026 в 13:24

Ольга, ЕГЦН-М

89251234567

Москва, Рабочая ул, 84с6

12 389 500 ₽

Москва, Рабочая ул, 84с6

для заметок

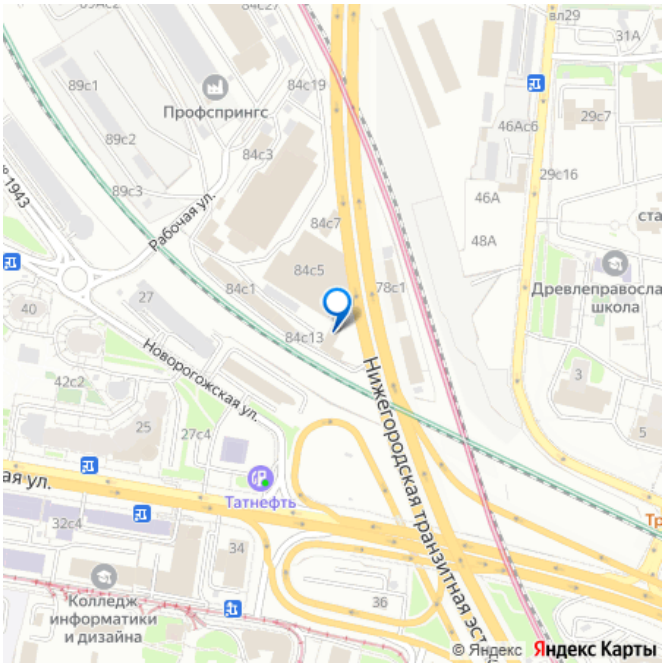
Улица

улица Рабочая

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34.9 м^2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

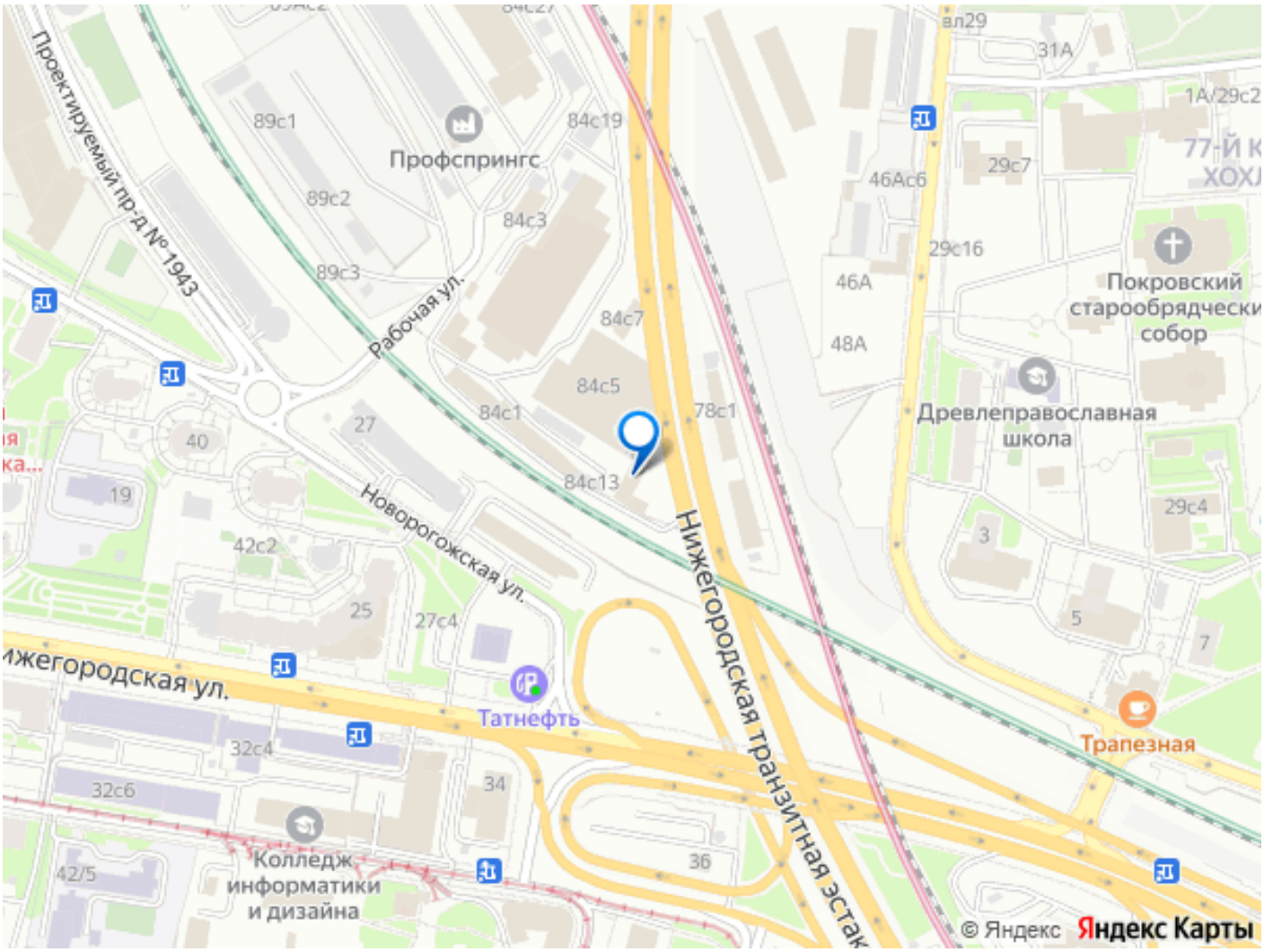
Коммерческая недвижимость

Описание

Уникальная коммерческая площадка в сердце Москвы: «Красный путь» ждёт своих резидентов! Ищете пространство, которое сочетает индустриальный шарм, удобство локации и безграничные возможности для бизнеса? Представляем вам ЛОТ 107 (строение 6) — идеальное помещение для вашего проекта! Ключевые характеристики: • Площадь: 34.9 м? — оптимально для стартапа, мастерской, шоурума или кафе. • Этаж: 1 — максимальная доступность для клиентов. • Лот: 107, строение: 6 — чётко обозначенное пространство в рамках масштабного проекта. О Бизнес парке «Красный путь»: Микро-индастриал «Красный

путь» — единственная промышленная площадка в ЦАО, которая не только сохранила свой исторический облик, но и обретает новую жизнь! Почему это место — находка для вашего бизнеса? Премиальное расположение: • ЦАО, Таганский район, внутри ТТК; • в шаговой доступности от станций метро «Римская» и «Площадь Ильича»; • адрес: ул. Рабочая, 84. Формат warehouse district («складские районы»): пространство, где органично сочетаются офисы креативных компаний, мастерские, шоурумы, кафе и бары. Аутентичная архитектура: низкоэтажная застройка (1–4 этажа) с кирпичными зданиями 1905–1960 годов — идеальный фон для реализации самых смелых идей. Гибкие форматы помещений (вы можете ознакомиться и с другими нашими предложениями): • площади от 7 до 1500+ м? (есть возможность объединения лотов до 2000 м?); • отдельные входы для каждого лота; • наличие «мокрых точек» в каждом помещении; • потолки высотой от 2,5 до 8,8 м; • есть газ — удобно для кафе, обжарки кофе и других производств. Потенциал для самых разных направлений бизнеса: • производство и мастерские: студии керамики, арт-мастерские, обжарка кофе, типографии, тату-студии, фотостудии и многое другое; • шоурумы с собственным трафиком: мебельные студии, архитектурные бюро, шоурумы электромобилей, цветочные мастерские; • пространства для событий: event-площадки, репетиционные базы, танцевальные залы, подкаст-студии; • зоны отдыха и развлечений: кофейни, бары, скалодромы, батутные центры, падел-теннис, музыкальные магазины; • творческие и образовательные пространства: студии записи эфиров, театральные школы, тренинг-

центры. Гарантированный трафик: площадка рассчитана на работу 1500–1700 человек — это ваша готовая аудитория! Современные коммуникации: Завершен комплексный ремонт и замена всех коммуникаций, усиление стен и фундаментов. Готовность объекта — декабрь 2025 года. Перспективы развития: локация окружена перспективными проектами и жилыми комплексами, что обеспечит постоянный поток посетителей. Кому подойдёт? • предпринимателям, ищущим уникальное пространство для шоурума или мастерской; • организаторам мероприятий, нуждающимся в просторной event-площадке; • креативным командам, желающим создать офис с характером; • рестораторам и барменам, мечтающим о собственном заведении в модном месте; • инвесторам, заинтересованным в долгосрочном проекте с высоким потенциалом доходности. Условия: продажа только final user-ам или инвесторам с арендатором. Не упустите шанс стать частью уникального проекта, где история встречается с современностью, а индустриальный стиль — с креативной энергией Москвы! Свяжитесь с нами для просмотра помещений и обсуждения деталей. Ждём вас!



Move.ru - вся недвижимость России