

🕒 Создано: 28.01.2026 в 13:23

Обновлено: 16.03.2026 в 11:13

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица Рогожская, 95А**

3 200 000 ₺

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица
Рогожская, 95А

Улица

[улица Рогожская](#)

Шоссе

[Горьковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34 м²

Детали объекта

Тип сделки

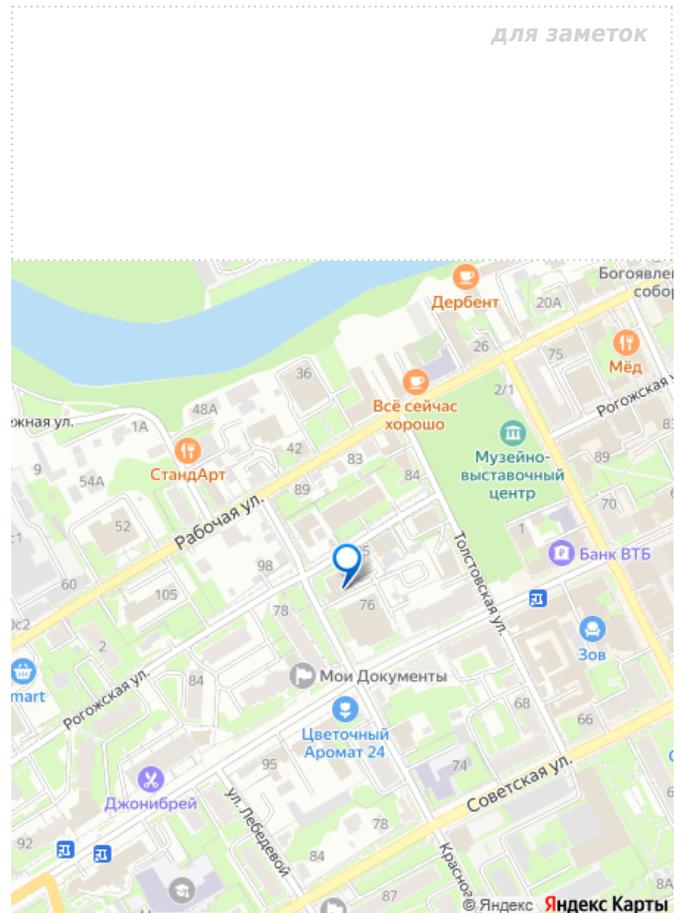
Продам

Раздел

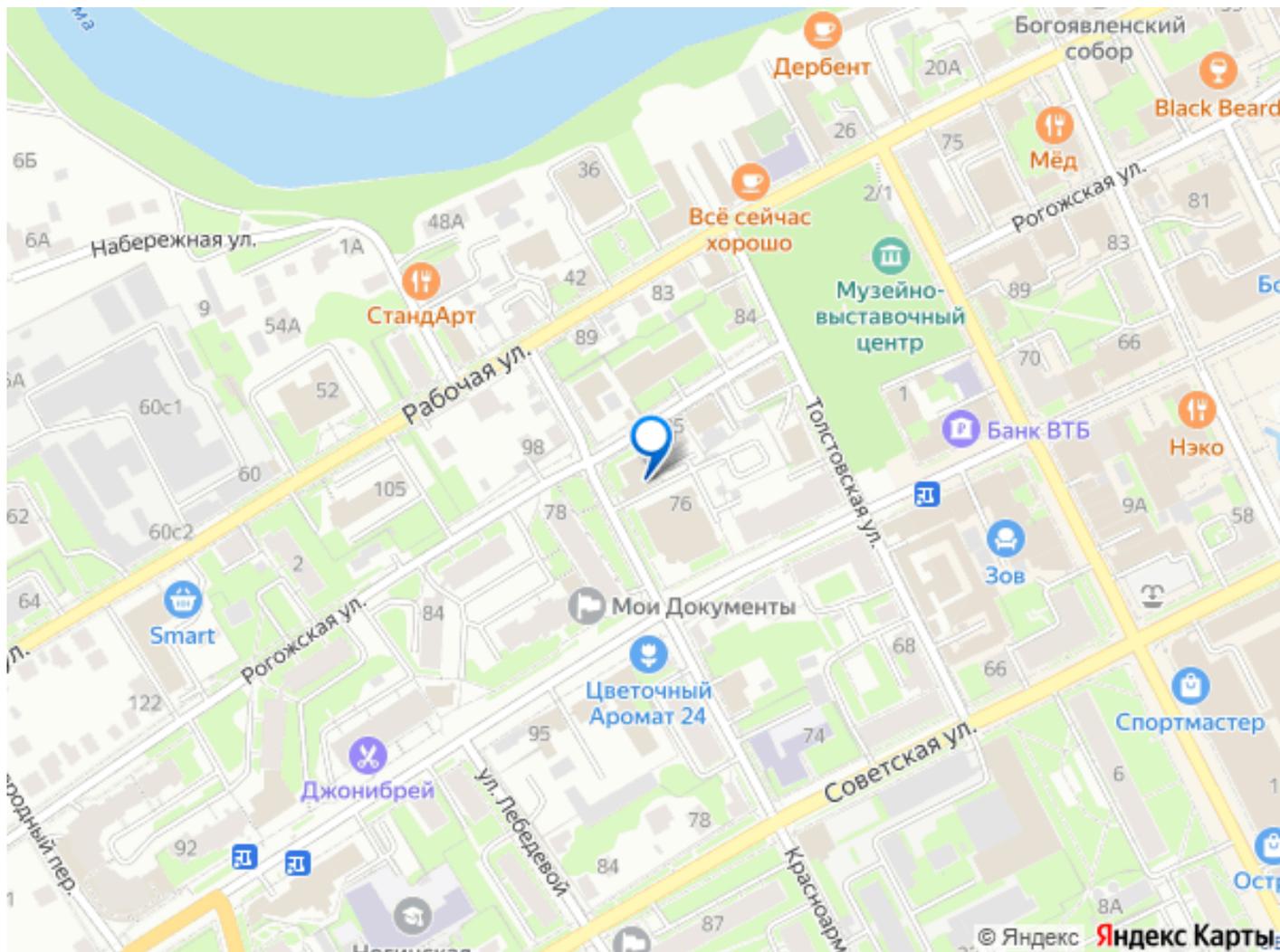
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения в центре г. Ногинск в недавно построенном новом здании на пересечении ул.Рогожская и ул.Красноармейская Площадь - 34,3 кв.м. Выполнена отделка помещения «White box». Все инженерные коммуникации центральные, от городских сетей - водоснабжение, канализация, теплоснабжение. Электроснабжение - 10 кВт. Установлены счетчики. Помещение оборудовано отдельным входом с улицы



Рогожская, находится в зоне интенсивного пешеходного трафика. Заключен долгосрочный договор аренды с «Яндекс. Самокаты» под станцию технического обслуживания. ГАП=532.800, окупаемость = 7 лет.



Move.ru - вся недвижимость России