

Создано: 05.03.2026 в 03:11

Обновлено: 05.03.2026 в 03:11

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Москва, 14-я Парковая ул, 8

**5 999 999 ₺**

Москва, 14-я Парковая ул, 8

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

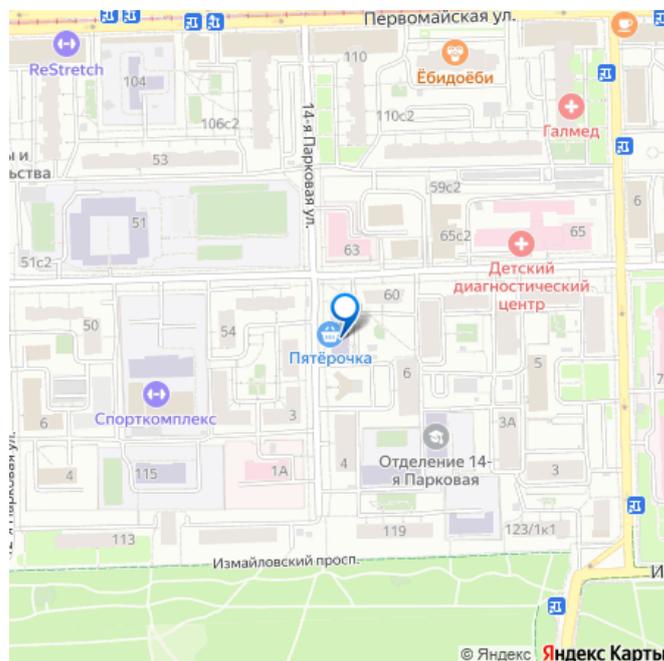
Продаётся помещение 34 кв.м (офис/склад/ПСН) Москва, 14-я Парковая ул., дом 8 Цена: 6 млн ? • 176 470 ?/м? ---

Ключевые преимущества: - Конкурентная цена! На 33% ниже среднего по Восточному округу (аналоги — от 300 000 ?/м?). -

Свободное назначение: офис, склад, кабинет, магазин, студия — под ваши задачи! -

Собственник более 5 лет: прямая продажа, БЕЗ комиссий, торг - Круглосуточный доступ в здание, охрана, кондиционер, туалет и мокрая точка на этаже. --- Основные параметры: - Площадь: 34 кв.м (5 этаж административного корпуса). - Особенности: 2 широких окна, светлое, просторное, готово к использованию. - Инфраструктура в здании: «Пятёрочка», кафе, парковки. - Рядом: метро Первомайская (10-15 мин пешком), лесопарк

для заметок



Измайлово, остановки транспорта, магазины.

--- Почему цена выгодна? - Рынок Москвы:

средняя цена за офисные помещения — от  
250 000 ?/м?. - Аналогии в ВАО:

административные здания — от 200 000 ?/м?.

- Ваш бонус: гибкий торг и быстрая сделка! ---

Для кого? - Стартапы — минимум вложений,

максимум функционала. - Малый бизнес —

склад, офис или точка продаж в одном

помещении. - Инвесторы — стабильный спрос

на аренду в данной локации. --- Звоните

прямо сейчас! - Показы сегодня/завтра —

подстроимся под ваш график! - Документы

готовы — выход на сделку за 1-2 дня. -

Гарантия честности: чистая юридическая

история, собственник-физлицо. Не

откладываете! Чтобы получить лучшее

предложение! --- P.S. Отвечаем моментально.

Ваша экономия — наш приоритет! ---

Торопитесь! Такие цены долго не

задерживаются на рынке. --- ТОРГ

РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ.



